

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1523/16/So
Č.j: 0529/17/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 9.2.2017

**Jana Sheikh, nar. 31.1.1985, Pikovická č.p. 51, 252 06 Davle,
Otaiba Iftikhar Sheikh, nar. 19.8.1979, Pikovická č.p. 51, 252 06 Davle,
v zast. JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o., Ing. arch. Vojtěch Jirsa, IČO 28551150, Úzká č.p. 19/5, 162
00 Praha**

OZNÁMENÍ

POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jana Sheikh, nar. 31.1.1985, Pikovická č.p. 51, 252 06 Davle,
Otaiba Iftikhar Sheikh, nar. 19.8.1979, Pikovická č.p. 51, 252 06 Davle,
v zast. JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o., Ing. arch. Vojtěch Jirsa, IČO 28551150, Úzká č.p. 19/5, 162
00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.5.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) na stavu:

Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 51

na pozemku st. p. 13, parc. č. 9/1 v katastrálním území Sázava u Davle. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- přístavby garáže v 1.PP rozměrů 13,8/0m x 6,95m jako podzemní část stavby na kótě - 2,15m, funkčně propojená se vstupním parterem
- přístavba vstupního parteru na kótě -2,15m
- odstranění konstrukční části dřevostavby v úrovni 1.NP na kótě 0,00
- nástavba zděných konstrukcí v místě původní dřevostavby na vodorovné konstrukci na kótě 0,00 1.nadzemní podlaží včetně nového zastřešení plochou střechou
- terénní úpravy, opěrné zídky a zpevněné plochy komunikačního koridoru pro přístup do garáže

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o odvolání SZ 149795/2016/KUSK REG/VO č.j. 161706/2016/KUSK ze dne 21.11.2016, oznamuje účastníkům, že je pokračováno v řízení. Žadatel dne 17.1.2017 doplnil žádost o nové řešení konstrukční části opěrné zdi. Stavební úřad ve smyslu ust. § 49 odst. 1, § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nařizuje k projednání návrhu nové ústní jednání spojené s provedením důkazu ohledáním na den

**16. března 2017 (čtvrtek) v 10,00 hodin
se schůzkou pozvaných na místě stavby.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

STAVEBNÍ ÚŘAD
STĚCHOVICE
PSČ 252 07

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona, kterým se prokazatelně nedaří doručovat (František Volešák, Jindřiška Volešáková) se podle §32 odst. 3) zák.č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 15.2.2017
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Jana Sheikh, IDDS: wr75sx9

Otaiba Iftikhar Sheikh, Pikovická č.p. 51, Sázava, 252 06 Davle

v zast. JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o., IDDS: 5cwdzei

Lenka Marečková, Ampérova č.p. 98, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Městys DAVLE, IDDS: aeybpn5

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

František Volešák, Pikovická č.p. 4, Sázava, 252 06 Davle

Jindřiška Volešáková, Pikovická č.p. 4, Sázava, 252 06 Davle

Ing. Jaroslav Obermajer, Pikovická č.p. 118, Sázava, 252 06 Davle

dotčené správní úřady

HZS Stč kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

Správa železniční dopravní cesty, IDDS: ucchjm

Dražní úřad, Sekce stavební, Wilsonova č.p. 8, 121 06 Praha 2

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf