

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

ÚŘAD MĚSTYSE DAVLE  
252 06 DAVLE

Došlo: 22 -06- 2017

Č.j. .... 09/ 2017

Ve Štěchovicích, dne 20.6.2017

Spis. zn.: St.1523/16/So  
Č.j.: 2020/17/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Jana Sheikh, nar. 31.1.1985, Pikovická č.p. 51, 252 06 Davle,  
Otaiba Iftikhar Sheikh, nar. 19.8.1979, Pikovická č.p. 51, 252 06 Davle,  
v zast. JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o., Ing. arch. Vojtěch Jirsa, IČO 28551150, Úzká č.p. 19/5,  
162 00 Praha

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.5.2016 podal

Jana Sheikh, nar. 31.1.1985, Pikovická č.p. 51, 252 06 Davle,  
Otaiba Iftikhar Sheikh, nar. 19.8.1979, Pikovická č.p. 51, 252 06 Davle,  
v zast. JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o., Ing. arch. Vojtěch Jirsa, IČO 28551150, Úzká č.p. 19/5,  
162 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

#### Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 51

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Sázava u Davle.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podzemní přístavba traktu garáže rozměrů délky 13,800m a šířky 6,950m bude navazovat na severní průčelí budovy č.p. 5. Obrys přístavby garáže bude ve vzdálenosti 9,890m od hranice pozemku p.č. 11/2 k.ú. Sázava u Davle (severní průčelí) a ve vzdálenosti 3,490m od hranice pozemku p.č. 234/1 k.ú. Sázava u Davle (východní průčelí), střecha přístavby bude vegetační.
3. Část přístavby vstupního traktu rozměrů délky 6,00m a šířky 7,500m bude navazovat na severní průčelí stávající budovy, tvoří spojovací krček mezi rod. domem a přístavbou garáže.
4. Umístění stavby rod. domu na stávající parcele st. 13, podzemní část přístavby garáže je orientovaná v východní části pozemku podél místní komunikace na pozemku p.č. 234/1 k.ú. Sázava u Davle, ve vzdálenosti 3,49m od p.č. 234/1 k.ú. Sázava u Davle, ve vzdálenosti 15,37m od stavby č.p. 118 na st. 419 kat.území Sázava u Davle.

5. Výškové osazení stavby: úroveň hlavního vstupu a přístavby garáže do objektu v úrovni mezipodesty -2,15m ( tj. 202,59 m.n.m.), měřeno od 0,00, která je osazena na kótě úrovně podlahy 1.NP 204,740 m.n.m. Bpv., výška stavby 4,50m .
6. Zpevněná plocha sjezdu do garáže včetně opěrných konstrukcí bude v nejbližším místě , navazujícím na stávající opěrku na pozemku kolmou k hranici p.č. 9/3 k.ú. Sázava u Davle, umístěna ve vzdálenosti 2,15m od hranice pozemku p.č. 9/3 kat.území Sázava u Davle

III. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu na pozemku st. p. 13, parc. č. 9/1 v katastrálním území Sázava u Davle.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu garáže v 1.PP rozměrů 13,80m x 6,95m jako podzemní část stavby na kótě - 2,15m ( tj. 202,59 m.n.m.), funkčně propojená se vstupním parterem.
- Přístavba vstupního parteru rozměrů délky 6,00m a šířky 7,500m na kótě -2,15m ( tj. 202,59 m.n.m.), tvoří spojovací krček mezi rod. domem a garáží.
- Odstranění konstrukční části dřevostavby v úrovni podlaží na kótě 0,00 včetně zastřešení
- Nástavbu zděných konstrukcí v místě původní dřevostavby na vodorovné konstrukci na kótě 0,00 1.nadzemní podlaží (204,740 m.n.m.) včetně nového zastřešení plochou střechou místo původní sedlové střechy.
- Zpevněné plochy komunikačního koridoru pro přístup do garáže, jehož součástí je opěrná zeď jako součást plochy zpevněného komunikačního koridoru.
- Vytápění objektu centrální, zdroj tepelné čerpadlo země-voda, zemním zdrojem pro jímání geotermální energie je plošný podzemní kolektor.

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Jirsa ČKA 03728; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Prostorové vytyčení a založení stavby
  - b) Závěrečná prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Min. 15 dní před zahájením stavby doloží investor stavebnímu úřadu jméno, adresu a odbornou způsobilost dodavatele stavby, jinak nesmí být stavba zahájena.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení , zejména zák.č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodrženy ust. vyhl.č. 268/2006 Sb, o technických požadavcích na stavby, přihlíženo bude k příslušným normovým hodnotám.
8. Budou dodržena ochranná opatření stanovená v požárně bezpečnostním řešení stavby.
9. Budou dodrženy podmínky HZS Stč.kraje č.j. PZ-252-2/2016/PD: v garáži bude provedeno provozní větrání v souladu s ČSN 736058 v jedné výškové úrovni příčné s neuzavíratelnými otvory., celková volná plocha je minimálně 0,025 m<sup>2</sup> / stání.
10. V objektu budou osazeny ruční hasicí přístroje a prostředky autonomní detekce kouře.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska KHS č.j. KHSSC 05248/2016: k užívání stavby budou doloženy výsledky měření skutečných hladin akustického tlaku A z provozu vzduchotechniky v chráněném venkovním prostoru staveb.

12. Likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na pozemku. Likvidací dešťových vod nesmí být dotčeny okolní pozemky a komunikace.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska vodoprávního úřadu Mě.Ú. Černošice č.j. MUCE 12175/2016 pro provedení úprav vjezdu a garáže: Výkopek a stavební materiál nebude skladován tak, aby mohlo dojít k jeho splavnění do vodního toku; nebudou rozšiřovány vnější půdorysné rozměry domu do aktivní zóny záplavového území; pracemi nebude ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod; po dobu stavby budou na místě k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie, pro realizaci stavby bude zpracován povodňový plán.
14. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech podle vyjádření Mě.Ú. Černošice č.j. MUCE 29936/2016. Odstraňování musí být prováděno v nedestruktivních a destruktivních krocích s vytříděním materiálu s obsahem nebezpečných složek, směsný stavební demoliční odpad bude ukládán podle platné legislativy. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech.
15. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně.
16. Při přípravě, provádění stavby zajistí stavebník a vlastník stavby dodržení ust. § 152 a 154 stavebního zákona.
17. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení podle § 120 stavebního zákona.
18. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
19. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a bude zajištěna jejich ochrana.
20. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavby vedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvl.předpisů.
21. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
22. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená proj. dokumentace stavby a stavební deník.
23. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby min. 15 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby
24. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Sheikh, nar. 31.1.1985, Pikovická č.p. 51, 252 06 Davle

Otaiba Iftikhar Sheikh, nar. 19.8.1979, Pikovická č.p. 51, 252 06 Davle

### **Odůvodnění:**

Dne 11.5.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.6.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Dne 27.6.2016 obdržel stavební úřad dopisem námítky účastníka řízení Ing. Jaroslava Obermajera, s námitkami byli účastníci řízení seznámeni na jednání dne 28.6.2016. Zástupce investora dne 13.7.2016 reagoval dopisem na uplatněné námítky Ing. Jaroslava Obermajera. Správní orgán opatřením ze dne 19.7.2016 sdělil účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady pro rozhodnutí ve věci, rozhodnutí ve věci vydal správní orgán dne 11.8.2016 pod č.j. 2532/16 a bylo podáno odvolání. Nadřízený orgán rozhodnutím spis. zn. SZ 149795/2016/KUSK č.j. 161706/2016/KUSK ze dne

21.11.2016 vrátil věc k novému projednání. Správní orgán v novém řízení provedl úkony směřující ke spolehlivému zjištění věci. Při místním šetření, provedeným dne 16.3.2017 se správní orgán zabýval ohledáním staveb na pozemku. Zjistil, že kromě stávajícího objektu č.p. 51 jsou na pozemku provedeny související objekty stávajícího vjezdu, zpevněná plocha pro příjezd ke stavbě rod.domu a systém stávajících opěrných zdí mezi zpevněnou komunikační plochou a mezující hranicí s pozemkem p.č. 11/2 vše v místě stávajícího vjezdu na pozemek a na tyto zdi navazuje oplocení mezi pozemky p.č. 9/1 a p.č. 11/2, do kterého je sloučen pozemek 9/3 k.ú.Sázava u Davle, uváděný v situačních výkresech. Systém těchto stávajících opěrných zdí nebude rozsahem prací, které jsou předmětem posuzované projektové dokumentace dotčen. V řízení uplatnil námitky vlastník sousedního pozemku p.č. 11/2 a stavby rodinného domu č.p. 118 Ing.Jaroslav Obermajer, které správní orgán vypořádal v závěru odůvodnění rozhodnutí.

Správní orgán zjistil, že obsahem řízení je povolení změny stávající stavby rodinného domu v rozsahu přístavby částečně podzemní stavby – přístavba garážových ploch, stavební úpravy objektu bydlení na stávající zastavěné ploše a úpravy zpevněné plochy související s přístupem do prostor garáže o 3 parkovacích místech. Přístavba bude zapuštěna v terénním zářezu a bude pomocí vegetační střešní krytiny začleněna do plocha zahrady. Stávající stavba rodinného domu vznikla stavební úpravou stavby pro rekreaci užívanou socialistickou organizací, byla provedena její komplexní přestavba v roce 1998 a byla kolaudována kolaudačním rozhodnutím ze dne 25.5.2001 pod č.j. 464/01/D, v časovém období před vyhlášením aktivní zóny toku Sázavy opatřením Krajského úřadu Stč. kraje dne 24.11.2006 pod č.j. 155975 06/OŽP. Navrhovaná změna stavby - přístavba garáží výškopisně ani polohopisně nezasahuje do území, jehož využití je omezeno opatřením o aktivní zóně toku řeky Sázavy vyhlášené citovaným opatřením.

Správní orgán do okruhu účastníků řízení zahrnul vlastníky mezujících pozemků v kat.území Sázava u Davle p.č. 11/2, p.č. 9/3 se stavbou rodinného domu č.p. 118 na st. 419; dále vlastníky pozemků, KN 266, KN 261, KN 9/2, které nejsou zastavěny stavbami a vlastníka komunikace na pozemku p.č. 234/1. Vlastní stavba rodinného domu ani související stavební objekty nezasahují mimo stávající pozemek, oplocení ani přístup na pozemek se nemění, proto správní orgán dovodil, že stavba nebude mít případný dopad na vzdálenější okolí a okruh účastníků vymezil podle mezujících pozemků.

Pozemek se podle územního plánu nachází ve stabilizovaném území určeném pro bydlení, pozemek má velikost 3198,00m<sup>2</sup> což považuje stavební úřad za dostatečnou velikost umožňující provedení přístavby, aniž by stavba měla vliv na okolí, nejbližší vzdálenost stavby rodinného domu č.p 118 bude po provedení přístavby činit 15,37m, což je 2x větší odstupová vzdálenost, než ukládá ustanovení § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb. Stavba nevyžaduje nové připojení na dopravní infrastrukturu nebo navýšení kapacit stávající technické infrastruktury.

Stavební úřad v řízení zkoumal, zdali jsou dodrženy požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, zejména obecné požadavky na využívání území.

Stavební úřad zjistil, že žadatel doložil proj. dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb. Po jejím přezkoumání shledal, že pro vydání společného rozhodnutí pro umístění a povolení stavby je svým rozsahem i obsahem dostatečná a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu ani s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb, jak výše uvedeno ve vztahu k § 25 odst. 2) vyhl.č. 501/2006 Sb. vzdálenost staveb bude 15,37m. Vzdálenosti staveb souvisejících s bydlením splňují požadavky ust. § 25 odst. 5) vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území – opěrná zeď je umístěna ve vzdálenosti 2,15m od hranice s pozemkem p.č. 11/2 k.ú.Sázava u Davle. Žadatel doložil souhlasná vyjádření spolupůsobících orgánů podle zvl. právních předpisů, zejména podle zák.č. 254/2001, o vodách.

Stavební úřad ověřil správnost údajů uvedených v dokumentaci a může konstatovat, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Davle po změně č.1, schváleného opatřením obecné povahy s účinností ke dni 3.4.2012. Pro dané území nemá obec schválený regulační plán nebo jiný podrobnější stupeň územně plánovacích podkladů se kterými by byla navržená stavba v rozporu.

Stavba je umístěna na stávající zastavěné ploše stavební parcely st. 13, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 236-114/2001 ke kolaudaci stavby rodinného domu č.j. 464/01/D/kol. ze dne 25.5.2001. Změna stavby - přístavba garáží výškopisně a ni polohopisně nezasahuje do území, jehož využití je omezeno opatřením o aktivní zóně toku řeky Sázavy a byla odsouhlasena orgány spolupůsobícími podle zvl.

předpisů, Mě.Ú.Černošice odbor životního prostředí – vodoprávní orgán . S-MUCE 23514/2016, ,č.j. MUCE-29963/2016 a správcem toku Povodí Vltavy zn. 24302/2016-243-MrSP 2016 , č.j. 4115/2016-243-Sk, č.j. 37006/2016-253.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že stavba svým charakterem, umístěním a stavebně technickým provedením je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i napojení stavby na technickou infrastrukturu. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- KHS Stč.kraje, č.j. KHSSC č.j. 16149/2016, č.j. 05248/2016
- HZS Stč.kraje, č.j. PZ-252-2/2016/PD
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí S-MUCE 1690/2016, ,č.j. MUCE-12175/2016, č.j. MUCE 47435/2016
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí S-MUCE 23514/2016, ,č.j. MUCE-29963/2016
- Povodí Vltavy zn. 24302/2016-243-MrSP 2016 , č.j. 4115/2016-243-Sk, č.j. 37006/2016-253
- SŽDC č.j. S-6785/S-9429/2016.SŽDC-OŘ Pha
- Drážní úřad č.j. MP-SOP 0803/16-2/kr
- Městys Davle č.j. 1268/2015; č.j.362/2016

Vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, č.j. 0100559226
- CETIN,č.j. 597348/16

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lenka Marečková, Městys DAVLE, Povodí Vltavy, státní podnik, František Volešák, Jindřiška Volešáková, Ing. Jaroslav Obermajer

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení Ing. Jaroslav Obermajer, vlastní pozemku p.č. 11/2, a stavby rodinného domu č.p. 118 na st. 419 kat.území Sázava u Davle v řízení dopisem ze dne 27.6.2016 uplatnil námitky:

- Námitka, týkající se nově navrženého sjezdu na pozemek s novou opěrnou zdí z důvodu zastínění pozemku p.č. 9/1 a p.č. 11/2 kat. území Sázava u Davle s tím, že uváděný odstup 2,00m je pouze svislá část a nejsou uvedeny rozměry základu, kdy při jeho přiblížení je nebezpečí, že při výkopových pracích dojde k destrukci oplocení a narušení kořenového systému stromu na sousední parcele. Námitka se zamítá. Vlastní těleso opěrné zdi bude založeno pod plochou sjezdu, a stavebník upravil její umístění na vzdálenost 2,15m nedojde ke snížení vzdálenosti od stávající opěrné zdi vlivem základové konstrukce opěrných zdí a vzdálenost zahrnuje toleranci geodetických měření.
- Námitka zastínění části pozemku p.č. 9/3 kat.území Sázava u Davle se zamítá. Podle doloženého diagramu pro zastínění pozemku zpracovaného Ing. arch. Vojtěchem Jirsou dojde vlivem stavby opěrné zdi k procentuelně zanedbatelnému zastínění pozemku p.č. 11/2, p.č. 9/3 k.ú. k.ú. Sázava u Davle a to převážně v místě, které je pod korunou stávajícího stromu na pozemku. Předložený výpočet oslunění dokládá, že normové hodnoty oslunění pozemku min. polovina pozemku po dobu 3 hodiny jsou splněny. Vyhláška č. 268/2009 Sb., řeší poze otázku proslunění bytů a pobytových místností, stavební zákon proti imisi spočívající v zastínění pozemku žádnou ochranu neposkytuje.

- Námitka vztahující se k zásahu do společné opěrné zdi, provedené v hranici mezi pozemku p.č.ú 9/1 a p.č. 9/3 není relevantní. Upravená projektová dokumentace, kdy stavebník upustil od zásahu do stávajících konstrukcí, neřeší napojení na stávající cihelnou zeď, která je ve špatném stavu – námitka se zamítá, váže se ke stávající konstrukci, která již existuje nezávisle na nově umístěvané stavbě a nebude stavbou dotčena.
- Námitka znění, že není předložen jediný rozumný argument, proč je navrhováno toto řešení místo toho, aby byl využit stávající přístup, případně přístup tak, aby nebyly negativně dotčeny sousední pozemky, se zamítá, je neurčitá a nekonkrétní, není patrné jak negativně jsou sousední pozemky dotčeny, zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že navržené řešení vychází ze skutečného stavu připojení pozemku na místní komunikaci. Námitka je nepřezkoumatelná.
- Námitka, že navržená část stavby se nachází v aktivní zóně záplavového území a dle stanoviska Povodí Vltavy v těchto zónách není možno provádět a ani rozšiřovat stavby. Projektová dokumentace úmyslně neuvádí výškové kóty stávajícího terénu. Není možné u aktivní zóny vycházet z hranice uvedené v mapě, ale z výškových kót. V tomto konkrétním případě se jedná o kótu 202,02m.n.m. a navržený sjezd a opěrná zeď je navržena v místech, kde stávající terén je pod uvedenou kótou. Stávající stavba č.p. 51 na st. 13, která svou částí zasahuje do aktivní zóny toku Sázavy vyhlášeného opatření Krajského úřadu Stř. kraje dne 24.11.2006 pod č.j. 155975 06/OŽP vznikla před vyhlášením tohoto dokumentu - kolaudační rozhodnutí stavby z 25.5.2001 pod č.j. 464/01/D. Námitka se zamítá, projektová dokumentace obsahuje výškopisné údaje (výkres č. D.1.1.34), navržený sjezd včetně opěrných zdí, jeho polohopisná a výškopisná poloha byla projednána a odsouhlasena orgány spolupůsobícími podle zvl. předpisů, Mě.Ú. Černošice odbor životního prostředí – vodoprávní orgán . S-MUCE 23514/2016, č.j. MUCE-29963/2016 a správcem toku Povodí Vltavy zn. 24302/2016-243-MrSP 2016, č.j. 4115/2016-243-Sk.

Účastník řízení Ing. Jaroslav Obermajer, vlastní pozemku p.č. 11/2, a stavby rodinného domu č.p.118 na st. 419 kat.území Sázava u Davle v řízení dopisem ze dne 27.6.2016 uplatnil námitky:

- Námitka, že nově navržený sjezd ne pozemek s novou opěrnou zdí znehodnotí část pozemku p.č. 11/2 k.ú.Sázava u Davle a že v proj dokumentaci zpracovatel nevyznačil toleranci hranic pozemků se zamítá. K námitce o znehodnocení pozemku nevedl odvolatel žádný konkrétní důvod, proto je nepřezkoumatelná. Projekt využívá stávající pozici sjezdu z místní komunikace na pozemek p.č. 9/1 k.ú. Sázava u Davle, který je v místě dlouhodobě užíván, a nová úprava je navržena až na samotném pozemku stavebníka, která začíná na kótě souřadnic X: 747691.820; Y : 1065205.530 zahrnuje toleranci polohopisného měření ve vzdálenosti 2,15m od hranice p.č. 11/2 k.ú.Sázava u Davle.
- Námitka vztahující se k umístění stavby v aktivní zóně záplavového území se zamítá. Část stavby, která zasahuje do aktivní zóny záplavového území byla realizována před vyhlášením tohoto dokumentu a projektová dokumentace byla projednána a odsouhlasena orgány spolupůsobícími podle zvl. předpisů, Mě.Ú. Černošice odbor životního prostředí – vodoprávní orgán . S-MUCE 23514/2016, č.j. MUCE-29963/2016 a správcem toku Povodí Vltavy zn. 24302/2016-243-MrSP 2016, č.j. 4115/2016-243-Sk.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu



Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona, kterým se prokazatelně nedaří doručovat ( František Volešák, Jindřiška Volešáková) se podle §25 odst. 1) zák.č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 23.6.2017

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Jana Sheikh, IDDS: wr75sx9

Otaiba Iftikhar Sheikh, Pikovická č.p. 51, Sázava, 252 06 Davle

v zast. JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o., IDDS: 5cwdzei

Lenka Marečková, Ampérova č.p. 98, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Městys DAVLE, IDDS: aeybpn5

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

František Volešák, Pikovická č.p. 4, Sázava, 252 06 Davle

Jindřiška Volešáková, Pikovická č.p. 4, Sázava, 252 06 Davle

Ing. Jaroslav Obermajer, Pikovická č.p. 118, Sázava, 252 06 Davle

dotčené správní úřady

HZS Stč kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

Správa železniční dopravní cesty, IDDS: ucchjm

Drážní úřad, Sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona, kterým se prokazatelně nedaří doručovat (František Volešák, Jindřiška Volešáková) se podle §25 odst. 1) zák.č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 23.6.2017

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

