



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.:85886/2016/Sp
Č.j.: MUCE 60693/2017 OSU
vyřizuje: Pavel Špaček, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 233 / pavel.spacek@mestocernosice.cz

V Praze dne 10.10.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad,, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2016 podal

Městys Davle, IČO 00241156, Na náměstí 63, 252 06 Davle

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"DAVLE - rekonstrukce komunikace Okružní"
- místní část Sloup**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 304, parc. č. 147/18, 163/6, 164/29, 164/30, 164/32, 164/37, 164/38, 164/48, 164/49, 164/62, 164/66, 164/69, 622/2, 622/3, 624/8 v katastrálním území Davle.

Stavba obsahuje:

- opravu zpevněných ploch stávající komunikace ul. Okružní včetně odvodnění
- **Úpravu povrchů** – povrch vozovky z asfaltového betonu, vjezdy z betonové dlažby, vše dle příslušné technické zprávy - číslo přílohy C-1.
- **Odvodnění** – pomocí příčného a podélného spádu do vsakovacích objektů, vše dle příslušné technické zprávy - číslo přílohy C-1.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala: Ing. Jiří Křepinský, ČKAIT – 0009618, z 9/2016, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

- 2) Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
- 3) Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- 4) Budou respektovány podmínky vyjádření a rozhodnutí správců dotčených sítí a dotčených orgánů státní správy – nedílná součást stavebního povolení:
 - MěÚ Černošice OŽP, ze dne 12.5.2017 pod č.j. MUCE 29661/2017 OZP/Rad
 - HZS Stř.kraje ze dne 4.5.2017 ev.č. PZ - 297 - 2/2017/PD
 - Policie ČR DI Praha venkov - Jih, ze dne 27.3.2017 pod č.j. KRPS-79084-2/ČJ-2017-011406
 - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.4.2017 zn. 001092593375
 - ČETIN a.s. ze dne 20.4.2017 č.j. 643216/16
 - VHS Benešov, ze dne 24.4.2017 zn. /vyj/Ho
- 5) Dopravní omezení provozu na komunikacích při stavbě projedná investor s příslušným silničním správním úřadem, cca 1 měsíc před samotným prováděním prací dle zákona 13/1997Sb..
- 6) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 7) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 8) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- 9) Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuelních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
- 10) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - předání staveniště
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci
- 11) Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu Městského úřadu Černošice OSÚ, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.
- 12) Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a živičných krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
- 13) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kvalitní vzrostlé zeleně. Během stavby budou dodržovány ustanovení ČSN DIN 18920 k ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 14) V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. Bude bezodkladně zajištěno jejich čištění.
- 15) Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/97 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku.
- 16) Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště tabuli s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby kolaudace.
- 17) Na stavbě bude veden řádně stavební deník.
- 18) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- 19) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 20) V případě úpravy či nového stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů,

bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby u OSU – oddělení dopravy a správy komunikací MěÚ Černošice, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení

21) Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:

- vyjádření HZS s užíváním stavby
- dokumentace skutečného provedení stavby
- doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a v souladu s § 156 stavebního zákona
- geometrický plán zaměření dokončené stavby
- protokoly o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení zpracované oprávněnou osobou
- doklad o zapracování výsledků zatěžovacích zkoušek při provádění stavby
- doklad o odborné likvidaci odpadu oprávněnou firmou
- stavební deník
- všechny další doklady, atesty a revizní zprávy
- výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby

příp. všechny další atesty a revizní zprávy vyplývající z platných právních předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Davle, Na náměstí 63, 252 06 Davle

Odůvodnění:

Dne 21.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 6.2.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 19.5.2017.

Speciální stavební úřad oznámil dne 20.7.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Zahájení stavebního řízení bylo na úřední desce Městského úřadu Černošice a způsobem umožňující dálkový přístup, vyvěšeno dne 21.7.2017 a sejmuto dne 7.8.2017.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili a bylo doloženo:

- MěÚ Černošice OŽP, ze dne 12.5.2017 pod č.j. MUCE 29661/2017 OZP/Rad
- Úřad Městys Štěchovice, stavební úřad, souhlas podle §15 SZ ze dne 15.5.2017 pod č.j. 1636/17/SUS/IKa
- HZS Stř.kraje ze dne 4.5.2017 ev.č. PZ - 297 - 2/2017/PD
- Policie ČR DI Praha venkov - Jih, ze dne 27.3.2017 pod č.j. KRPS-79084-2/ČJ-2017-011406
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.4.2017 zn. 001092593375
- ČETIN a.s. ze dne 20.4.2017 č.j. 643216/16
- VHS Benešov, ze dne 24.4.2017 zn. /vyj/Ho
- Smlouva mezi stavebníkem a Rudolfem Kryštůfkem
- Smlouva mezi stavebníkem a Jiřinou Heizovou ze dne 21.4.2017

- Smlouva mezi stavebníkem a Danuší Kryštůfkovou a Martinou Schneiderovou
- Smlouva mezi stavebníkem a Zdeňkou Bažantovou
- Smlouva mezi stavebníkem a A.M.I.spol. s r.o.
- Smlouva mezi stavebníkem a Jiřím Bartošem a Lenkou Bartošovou
- Smlouva mezi stavebníkem a Philipsem Davidem a Monikou Philipsovou
- Smlouva mezi stavebníkem a Adélou Holickou

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeňka Bažantová, Rudolf Kryštůfek, Jiřina Heinzová, Martina Schneiderová, Danuše Kryštůfková, A.M.I.spol. s r.o., Jiří Bartoš, Lenka Bartošová, Monika Phillips, David Phillips, Adéla Holická

Vlastníci pozemků č.parc.: 147/17, 147/64, 147/68, 147/91, 163/1, 163/7, 163/8, 164/40, 164/41, 164/45, 164/46, 164/47, 164/63, st.306, 343, 344, 368, 549, 988 v katastrálním území Davle

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pavel Špaček v.r.
referent oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12. 10. 2017

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f), poznámky 2. ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Davle, IDDS: aeybpn5

sídlo: Na náměstí č.p. 63, 252 06 Davle

Zdeňka Bažantová, Okružní č.p. 58, Sloup, 252 06 Davle

Rudolf Kryštůfek, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Jiřina Heinzová, Hvozdíková č.p. 2573/15, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Martina Schneiderová, Okružní č.p. 71, Sloup, 252 06 Davle

Danuše Kryštůfková, Okružní č.p. 71, Sloup, 252 06 Davle

A.M.I.spol. s r.o., IDDS: txkma7j

sídlo: Baranova č.p. 1486/18, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jiří Bartoš, Okružní č.p. 44, Sloup, 252 06 Davle

Lenka Bartošová, Okružní č.p. 44, Sloup, 252 06 Davle

Monika Phillips, Okružní č.p. 53, Sloup, 252 06 Davle

David Phillips, 18 Hurdles Way, Duxford, Spojené království V

Adéla Holická, Čajkovského č.p. 1287/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

účastníkům uvedeným v § 115 odst. 5 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní:

Vlastníci pozemků parc.č. 147/17, 147/64, 147/68, 147/91, 163/1, 163/7, 163/8, 164/40, 164/41, 164/45, 164/46, 164/47, 164/63, st.306, 343, 344, 368, 549, 988 v katastrálním území Davle.

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Policie ČR, území odbor Praha-venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice