

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0980/12/So
Č.j.: 1691/12/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 13.4.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.2.2012 podal

**Ing. Michal Kopečný, nar. 31.1.1956, Herálecká II č.p. 958/6, 140 00 Praha 4,
Yveta Šobrová, nar. 15.11.1968, Radkovská č.p. 1018/18, 153 00 Praha 16,
v zast. Stavební geologie-Geosan s.r.o., Ing. Dagmar Bláhová, IČ 44684631, Karlovotýnská č.p.
49, 252 19 Nučice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Hlubinný vrt pro získávání geotermální energie pro vytápění rodinného domu a přípojky kolektorů
tepelného čerpadla
na pozemku p.č. 199/49, kat.území Davle**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technologický hlubinný vrt, hloubka 100,0 m osazený venkovním výměníkem - PE kolektorem.

Umístění stavby na pozemku:

- V jihozápadní části pozemku 3,00m od hranice pozemku p.č. 199/48 a 4,00m od hranice pozemku p.č. 199/18 k.ú. Davle.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Stavební geologie – Geosan, Mgr. Michal Havlík, osv. MŽP ČR č.j. 1359/820/9646/03; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Vrtné práce musí provádět organizace, která má příslušné oprávnění k činnosti, vydané Obvodním báňským úřadem, podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě v platném znění.

5. Před osazením PE kolektorů do vrtů musí být provedena zkouška těsnosti PE potrubí.
6. Po osazení vrtů PE kolektory budou vrty vyplněny málo propustnou bentonitovou-jílovocementovou suspenzí, aby bylo minimalizováno ovlivnění geologické a hydrogeologické struktury a narušení hydrogeologického režimu podzemních vod.
7. Nemrznoucí směs použitá jako náplň PE kolektorů musí být ekologická a biologicky odbouratelná.
8. V případě zjištění netěsnosti nebo porušení některé ze zemních sond během provozu tepelného čerpadla musí být náplň zemních sond v maximální míře vyčerpána, aby minimalizovala možnost kontaminace podzemních vod.
9. Při provádění vrtných prací budou provedena opatření k zamezení úniku ropných látek do životního prostředí včetně zabezpečení zásoby vapexu nebo jiného sorbentu na pracovišti.
10. Vrtářské práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů okolní zástavby, aby tito nebyli obtěžováni hlukem, prašností, kaly, exhalacemi a ořesy nad přípustnou mírou.
11. Po dokončení stavby nesmí být na dotčeném pozemku deponie výkopové zeminy ani odpadu.
12. S vytěženou zeminou a stavebním odpadem vzniklým při vrtných pracích bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Po dokončení stavby je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit užívání stavby nejméně 30 dnů předem. K oznámení o užívání stavby stavebník předloží skutečné provedení vrtů, protokol o těsnosti zkoušky kolektorového sběrače a atest ekologické nezávadnosti transportního média (bezpečnostní list).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Ing. Michal Kopečný, nar. 31.1.1956, Herálecká II č.p. 958/6, 140 00 Praha 4
Yveta Šobrová, nar. 15.11.1968, Radkovská č.p. 1018/18, 153 00 Praha 16
v zast. Stavební geologie-Geosan s.r.o., Karlovotýnská č.p. 49, 252 19 Nučice**

Odůvodnění:

Dne 28.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí záměru musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v rozsahu podání, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel předal čestně prohlášení o tom, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona o tom, že vyvěšil na vhodném místě informaci o záměru a nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s ust. § 24 a) vyhl.č. 501/2006 Sb., se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad vymežil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměr nevyžaduje další posouzení podle zák.č. 183/2006 Sb a zák.č. 254/2001 Sb.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice č.j. S-MUCE-065037/2011 OZP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jarmila Čechmánková, David Dolejší, Ing. Zdeněk Kvíz, Petr Laštovička, Ing. Roman Hlávka, Městys Davle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu



Obdrželi:

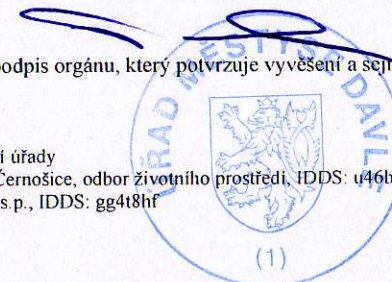
Účastníci územního řízení

- na doručení do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
- Ing. Michal Kopečný, Herálecká II č.p. 958/6, 140 00 Praha 4
Yveta Šobrová, Radkovská č.p. 1018/18, 153 00 Praha 16
v zast. Stavební geologie-Geosan s.r.o., IDDS: vzt4eie
- Městys Davle, IDDS: aeybpn5

- Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 17.4.2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen