

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0967/12/So
Č.j.: 1762/12/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 17.4.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.2.2012 podal

Filip Hubínek, nar. 18.10.1976, Gercenova č.p. 932/19, 102 00 Praha 15

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
Rodinný dům, přípojka vodovodní, kanalizační, oplocení, zpevněné plochy
na pozemku p.č. 37/36, p.č.37/37, p.č. 37/38, kat.území Sázava u Davle

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rodinný dům, přípojka vodovodní, kanalizační, oplocení, zpevněné plochy
na pozemku p.č. 37/36, p.č.37/37, p.č. 37/38, kat.území Sázava u Davle

(dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- Objekt bydlení s 1 bytovou jednotkou a garáží. Konstrukčně obsahuje 1 monolitické podlaží v terénním zářezu, na kterém bude osazena nadzemní část stavby o 1 nadzemním podlaží. Střecha pultová, venkovní fasády omítané. Zastavěná plocha je 216,00m², obdélníkového půdorysu 12,00m x 18,00m. Vytápění teplovodní s kotlem elektro.
- Přípojka vodovodní HDPE DN 32 mm, délka 9,70m s napojením na pozemku p.č. 39/9
- Přípojka kanalizační tlaková včetně přečerpávací jímky PE-40/65/80 délka 7,80m s napojením na pozemku p.č. 241/1
- Oplocení, zpevněné plochy
- Dispozičně stavba obsahuje 1 bytovou jednotku; podlaží v terénním zářezu 1.PP - garáž, chodba, sklad, pracovna, schodiště, kotelna se skladem na peletky. Nadzemní část stavby 1.NP - zádveň, chodba, WC, šatna, ložnice, koupelna, komora, technická místnost, pokoj, ložnice s koupelnou, obýv.pokoj+kuch.kout, terasa.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb vyprac. Ing. Arch. Pavel Železný, ČKA 02082.
2. Stavba je umístěna ve střední části pozemku p.č. 37/36 ve vzdálenosti 2,75m od hranice p.č. 37/35 a 7,50m místní komunikace na p.č.37/9 rovnoběžně s hranicí s místní komunikací.
3. Celková výška stavba je 8,30m výška 1.NP je 3,30m.
4. 0,00 je osazena v úrovni podlahy 1.NP v úrovni komunikace na p.č. 37/9k.ú.Sázava u Davle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Pavel Železný, ČKA 02082 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno, adresu dodavatele a termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola umístění stavby v úrovni základové desky
 - b) Hrubá stavba včetně vodorovných konstrukcí
 - c) Vnitřní instalace před záhozem
 - d) Závěrečná prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení , zejména zák.č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodrženy ust. vyhl.č. 268/2006 Sb, o technických požadavcích na stavby. Přihlíženo bude k příslušným normovým hodnotám.
7. Budou dodržena ochranná opatření stanovená v požárně bezpečnostním řešení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky HZS Stř.kraje č.j. HSKL 2283-2/2012 -PCNP: každá změna proj.dokumentace musí být neodkladně projednána; k řízení o užívání stavby budou předloženy atesty, revize a doklady o souladu použitých materiálů s požadavky na požární odolnost, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení . V garáži bude umístěn PHP 6 kg s hasicí schopností 183B; garáž bude označena zákazem vjezdu vozidel na plynná paliva; u vstupu do objektu bude instalován systém total stop el.energie.
9. V průběhu výstavby budou dodrženy podmínky OŽP Mě.Ú.Černošice spis.zn. S-MUCE 5607/2012 OŽP/Spu na úseku státní ochrany lesů je stavba umístěna do vzdálenosti 50,0m od okraje lesa.
10. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před oznámením o užívání stavby. Po dokončení stavby bude okolní terén upraven, nebudou zde deponie výkopové zeminy ani odpadu. Rodinný dům bude zapojen do systému TKO v obci.
11. Budou splněny podmínky Policie ČR-DI č.j. KRPS-71560-2/ČJ-2010-011406 a rozhodnutí Mě.Ú.Černošice odbor dopravy č.j. MUCE-8783/2012/OD-Ko, pro připojení pozemku na komunikaci ; stavebník nebude po vlastníkoví komunikace požadovat žádné opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici č. II/104 vlivem a způsobem údržby. Pokud dojde vlivem stavby k omezení silničního provozu budou dopravně inženýrská opatření předložena orgánu Policie ČR k odsouhlasení včetně případného dopravního značení v souladu s TP a bude požádán silniční správni úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu.
12. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně.
13. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží vytyčení prostorové polohy provedené stavby odborně způsobilou osobou.
14. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a bude zajištěna jejich ochrana.

15. Přístup ke stavbě a parkovacím plochám bude zajištěn z komunikace č. II/104. Vstup z pozemku p.č. 37/9 k.ú.Sázava u Davle.
16. Vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt budou napojeny na veřejné řady podle pokynů provozovatele.
17. Při provádění stavebních prací souvisejících s uložením kanalizačního a vodovodního potrubí do pozemku je investor povinen řídit se pokyny správce sítě a dohodou s vlastníkem řadů.
18. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku pomocí systému zasakovacích drenáží.
19. Oplocení pozemku bude řešeno jako nemonolitické, průhledné, max. výška podezdívky bude 50% z celkové výšky plotu.
20. Nárokovaný příkon el.energie bude zajištěn v rámci distribuční sítě.
21. Zemní a výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č. 20/1987.
22. Před zahájením výstavby budou splněny podmínky ochrany zemědělského půdního fondu podle zák.č. 334/1992 Sb.
23. V projektové dokumentaci budou navržena též stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podlahy do vnitřního prostředí stavby s pobytovými místnostmi podle výsledku měření.
15. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněných zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
24. Staveniště bude oploceno, zajištěno proti pohybu neoprávněných osob, bude vybaveno chemickým WC, bude zajištěn průběžný úklid staveniště.
25. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích v bezprostřední blízkosti staveniště.
26. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
27. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavby vedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvl. předpisů.
28. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
29. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená proj. dokumentace stavby a stavební deník.
30. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby min. 15 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby
31. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Filip Hubínek, nar. 18.10.1976, Gercenova č.p. 932/19, 102 00 Praha 15

Odůvodnění:

Dne 27.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno

veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí záměru musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel předal čestné prohlášení o tom, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst.2 stavebního zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru a nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i napojení stavby na technickou infrastrukturu. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Stč.kraje dne 7.3.2012 č.j. HSKL 2283-2/2012 –PCNP
- Mě.Ú.Černošice dne 6.3.2012 spis.zn. S-MUCE 5607/2012 OZP/Spu
- Měú Černošice, OD dne 21.3.2012, č.j.MUCE-8783/2012/OD-Ko
- K SUS dne 29.2.2012
- Policie ČR DI dne 15.3.2012 č.lh, KRPS-71560-2/ČJ-2012-011406
- Městys Davle dne 7.3.2012 č.j. 282/2012

Prověření podzemních sítí:

- ČEPS a.s. dne 12.3.2010, č.j.825/10/CHD/Pi
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha dne 11.3.2010 č.j.3211/3787-ÚP
- Telefónica O2 a.s. č.j.56243/12 s platností do 2.4.2014
- ČEZ Distribuce a.s. dne 5.3.2012
- VHS Benešov s.r.o. dne 15.3.2012 č.j. 487/Pa/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Vrnáková, Ing. Luboš Vrnák, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Městys Davle, Obec Petrov

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu



Obdrží:

Účastníci územního řízení

- na doručenkou do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
- Filip Hubínek, Gercenova č.p. 932/19, 102 00 Praha 15
- Městys Davle, IDDS: aeybpn5
- Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněným po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne:

19.4.2012

Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Účastníkům stavebního řízení:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Filip Hubínek, Gercenova č.p. 932/19, 102 00 Praha 15

Eva Vrnáková, Proutěná č.p. 413/27, 149 00 Praha 4

Ing. Luboš Vrnák, Steinerova č.p. 735/1, 149 00 Praha 11

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmX

Městys Davle, IDDS: aeybpn5

Obec Petrov, Hlavní č.p. 30, 252081 Petrov

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

ostatní

Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Vodohospodářská společnost, Benešov, IDDS: ts2a5gr

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1900 Kč byl zaplacen.