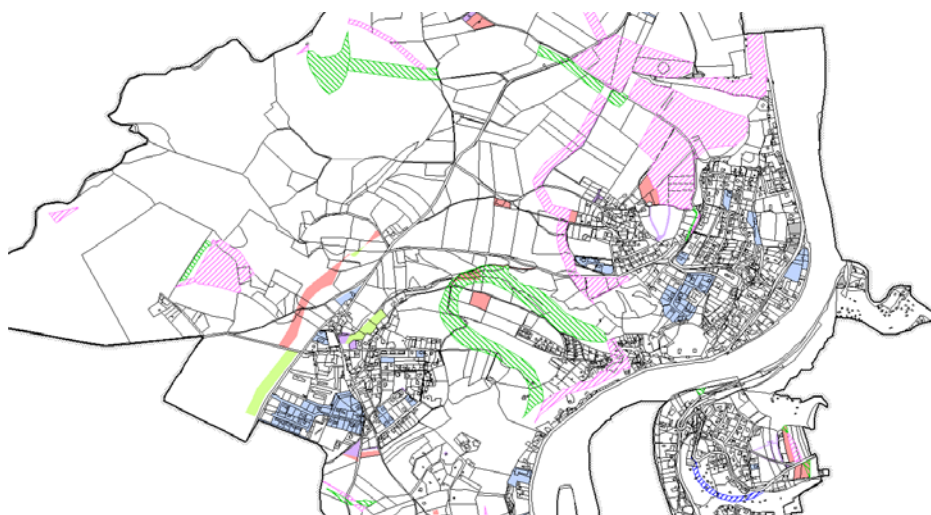




ZMĚNA Č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
DAVLE

TEXTOVÁ ČÁST



07/2018
ke společnému jednání

Zadavatel: Městys Davle
Na Náměstí 63
252 06 Davle

Pořizovatel: Úřad Městyse Davle,
výkonní pořizovatelé
Bc. Ladislav Vich, DiS.
Ing. Ladislav Vich

Projektant: Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ, Urbanistický atelier UP -24
místo podnikání: K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6



Autorský kolektiv, včetně zpracovatelů původního ÚP:

Urbanismus a koordinace:	Ing. arch. Vlasta Poláčková, vedoucí projektant
	Ing. arch. Zuzana Hrochová
	Ing. arch. Marek Bečka, spolupráce
Doprava:	Ing. Josef Smíšek
Zásobování elektrickou energií, spoje:	Věra Haltufová
Zásobování plynem:	Jiří Šart
Vodní hospodářství:	Ing. Karel Jičínský
Krajina, ÚSES:	Ing. Alena Šimčíková
	Ing. Milena Morávková
Digitální zpracování:	Hydrosoft Veleslavín s.r.o.

OBSAH NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Výkresová část

P1Z2 Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2Z2 Hlavní výkres	1 : 5 000
P3Z2 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace ...	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
podle § 14 odst.1 vyhlášky č.500/2006

Změna č.2 Územního plánu Davle

Správní orgán,
který Změnu č.2 Územního plánu vydal: **Zastupitelstvo městyse Davle**

Datum nabytí účinnosti

Změny č.2 Územního plánu:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Podpis oprávněné úřední osoby

a otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo Městyse Davle příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavební zákon", za použití ustanovení § 43 odst. 4, stavebního zákona a § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Davle

(dále jen „Změna č. 2“).

Změna č.1 ÚP Davle byla vydána dne 19.3 2012 jako opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP a účinnosti nabyla dne

Toto opatření obecné povahy se mění takto:

Opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP se mění takto:

1. **V kapitole a)** se na konci textu vypouští datum „1.9.2009“ a nahrazuje se datem „30.6.2018“.
2. **V názvu kapitoly b)** se vkládá před slovo koncepce slovo „ZÁKLADNÍ“.
3. **V kapitole b.2.2),** v prvním odstavci, se pod nadpis Evropsky významné lokality doplňuje třetí odrážka:
 - „CZ0213802 V hladomoří - kontinentální opadavé křoviny; lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklich; lokalita prástevníka kostivalového; panonské skalní trávníky; chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů; dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*. „
4. **V kapitole b.2.2),** v prvním odstavci, se pod nadpisem Památný strom ruší označení památného stromu „3580 Dub u Davle“ a nahrazuje se označením „10358 - Dub u Davle (*Quercus robur* L.).“
5. **V kapitole b.2.2),** se doplňuje druhý odstavec tohoto znění: „Dva památné stromy jsou navrženy ve Sloupu na pozemku p.č.176.“
6. **V kapitole b.2.2)** se doplňuje druhý odstavec tohoto znění:

„Územní plán chrání a rozvíjí všechny přírodní hodnoty v území:

 - lesy na svazích nad údolím a soutokem Sázavy a Vltavy, komplex lesů na svazích nad údolím Bojovského potoka (kóta Stará Hora, V Haberně, Na Hrádku), porosty v údolí Sloupského potoka a Zahořanského potoka; s fragmenty přírodních biotopů jako jsou hercynské dubohabřiny, acidofilní teplomilné doubravy, suťové lesy, ekosystémy skalních stepí;
 - drobné lesíky a remízky v zemědělské krajině i v zastavěném území;
 - vodní toky s břehovou a doprovodnou vegetací;
 - prameniště drobných vodních toků v zemědělské krajině;
 - liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.“
7. **V názvu kapitoly c)** se vkládají za slovo včetně slova „URBANISTICKÉ KOMPOZICE,“.
8. **V kapitole c.1.2),** v podkapitole Davle – centrum, se na konci druhého odstavce vypouští text „počítá se zde s parkovými úpravami (lokalita Z11)“ a doplňuje se věta „Je zde vybudován park.“.
9. **V kapitole c.1.2),** v podkapitole Davle – Balkán, v prvním odstavci, v první větě, za slovem jsou, se vypouští text „nejcennější dosud nezastavěné pozemky“ a nahrazuje se textem „cenné pozemky pro bydlení“. Na konci třetí věty se vypouští v závorce označení plochy „Z12“. Ve čtvrté větě, za slovem je, se vypouští slovo „navržena“.
10. **V kapitole c.1.2),** v podkapitole Davle – Balkán, v druhém odstavci, se za první větu vkládá věta „Změna č.2 ÚP Davle zde umožňuje i využití pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.“
11. **V kapitole c.1.2),** v podkapitole Davle – Račany, v poslední větě odstavce za slovem vodojem, se vypouští text: „doporučujeme ponechat jako charakteristickou dominantu Račan“ a nahrazuje se textem „ bude ponechán jako charakteristická dominanta Račan.“
12. **V kapitole c.1.2),** v podkapitole Sloup, se v prvním odstavci, ve druhé větě, v závorce, za označením lokality Z29, doplňuje text „- z části zastavěna“ a doplňují se čtvrtá a pátá

věta prvního odstavce, které znějí: „Změna č.2 upravuje vymezení ploch Z20 a Z21, rozšiřuje jižním směrem plochu Z31. V blízkosti vodojemu umožňuje Změna č.2 výstavbu specifického bydlení pro seniory.“

13. **V kapitole c.1.2)**, v podkapitole Sloup, v druhém odstavci, v páté větě, za slovem službami, se vypouští text „bude uzavřen“ a nahrazuje se textem „může být vytvořen“.
14. **V kapitole c.1.2)**, v podkapitole Sloup, ve třetím odstavci, v druhé větě, v závorce, se doplňuje za označení lokality Z23 text „– z části zastavěna“.
15. **V kapitole c.1.2)**, v podkapitole Kilián, ve třetí větě odstavce, v závorce, za označení lokality Z17, se doplňuje písmeno „b“ a za závorkou se vypouští text „a smíšenou obytnou zástavbu (Z18).“
16. **V kapitole c.1.2)**, v podkapitole Kilián, v poslední větě odstavce, za slovem je, se vypouští text „možné realizovat chráněnou dílnu“ a nahrazuje se textem „realizována chráněná dílna.“
17. **V kapitole c.1.2)**, v podkapitole Sázava se doplňují třetí a čtvrtá věta tohoto znění: „Změna č.2 ÚP Davle zde navrhuje na východním okraji dvě nové plochy pro bydlení – v rodinných domech - venkovské (Z34e a Z42). V souladu se zpracovanou studií pro plochu Z34b se mění návrh místních komunikací.“
18. **V kapitole c.1.2)**, v podkapitole Lokality chatové zástavby, v poslední větě před závorkou, se vypouští text „ale nové rozvojové plochy navrženy nejsou“.
19. **V kapitole c.1.3)**, v podkapitole Bydlení, se doplňuje druhý odstavec tohoto znění:
„Změna č.2 ÚP Davle navrhuje:
 - na jižním okraji Sloupu jednu plochu pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (Z31c)
 - na jižním okraji Sloupu plochu pro bydlení - specifické – pro seniory – BX (část Z31a a Z31b)
 - severně od Račan dvě plochy pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (Z39 a Z43)
 - západně od Račan - plocha bývalé usedlosti - pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (Z38)
 - na východním okraji Sázavy dvě drobné plochy pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (Z34e a Z42)
20. **V kapitole c.1.3)**, v podkapitole Rekrece, v prvním odstavci, za slovem pro, se vypouští slovo „individuální“ a nahrazuje se slovem „rodinnou“.
21. **V kapitole c.1.3)**, v podkapitole Rekrece, v prvním odstavci, za první odrážku, se doplňuje odrážka tohoto znění:
 - „Změna č.2 ÚP Davle navrhuje v lokalitě pod Suchým Vrchem jednu parcelu pro stavbu pro rodinnou rekreaci (plocha Z44) v kategorii RI.“
22. **V kapitole c.1.3)**, v podkapitole Rekrece, v prvním odstavci, se doplňuje pátá, šestá a sedmá odrážka tohoto znění:
 - „Plochy (pásky chat) na břehu Sázavy v blízkosti lokality NATURA jsou zařazeny Změnou č.2 ÚP Davle do specifického druhu plochy s rozdílným způsobem využití RI2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska možností rozšiřování staveb jsou stejné jako u ploch RI a současně je u ploch RI2 uvedeno, že jediný možný způsob likvidace odpadních vod jsou jímky na vyvážení.“

- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické - s předpokladem pro umístění staveb charakteru rodinných domů (RI3) jsou vymezeny Změnou č.2 ÚP Davle u cesty k Zástrovské. Jedná se o dvě parcely pro stavby pro rodinnou rekreaci (Z37).
 - Změna č.2 ÚP Davle vymezuje všechny plochy se stavbami pro rodinnou rekreaci jako zastavěné plochy.“
23. **V kapitole c.1.3),** v podkapitole Rekreace, v prvním odstavci, se vypouští osmá odrážka.
 24. **V kapitole c.1.3),** v podkapitole Výroba, se za první odstavec doplňuje druhý:
„Změna č.2 ÚP Davle navrhuje nad Kopanskou - plochu pro agrofarmu (Z41).“
 25. **V kapitole c.2),** v názvu zastavitelné plochy Z04, se vypouští slovo „u rybníčku“ a nahrazuje se slovem „sever“.
 26. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z04, se vypouští poslední odrážka tohoto znění:
- „Kolem rybníčku je navržena plocha veřejné zeleně (ZV).“
 27. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z07, se vypouští druhá odrážka tohoto znění:
- „Pro zpřístupnění parcel jsou navrženy místní komunikace.“
 28. **V kapitole c.2)** se vypouštějí odstavce, které se týkají zastavitelných ploch Z10, Z11 a Z12.
 29. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z14, se na konci druhé odrážky doplňuje za závorkou text tohoto znění: „přípustné využití je i bydlení.“
 30. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z15, se na konci první odrážky doplňuje za závorkou text tohoto znění: „přípustné využití je i bydlení.“
 31. **V kapitole c.2)** se ruší odstavec Z16.
 32. **V kapitole c.2)** se mění označení zastavitelné plochy Z17 na Z17b.
 33. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z17b, se vypouští první odrážka, která zní:
- „Zastavitelná plocha v sousedství stávajícího autoservisu je navržena pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD) – lokalita Z17a.“
 34. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z17b, se doplňuje poslední odrážka, která zní:
- „Musí být respektováno záplavové území Q100, které zabírá východní část plochy. Nadzemní stavby lze umísťovat pouze za předpokladu, že nebudou zaplavovány při Q100.“
 35. **V kapitole c.2)** se ruší odstavec, který se týká zastavitelné plochy Z18 Davle – Kilián.
 36. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z20, na konci třetí odrážky, se doplňuje za slovo vodovodu text tohoto znění: „, a radioreléové trasy.“
 37. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z20, se doplňuje čtvrtá odrážka tohoto znění:
- „Změna č.2 upravuje vymezení plochy Z20 a stanovuje zde podmínku územní studie.“
 38. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z21, se vypouští první odrážka s nahrazuje se odrážkou tohoto znění:
- „Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)“

39. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z21, se doplňuje čtvrtá odrážka tohoto znění: „
- „Změna č.2 upravuje vymezení plochy Z21 a stanovuje zde podmínku územní studie.“
40. **V kapitole c.2)** se ruší odstavec, který se týká zastavitelné plochy Z22 Sloup – u hřiště .
41. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z24, se vypouští první odrážka a nahrazuje se odrážkou tohoto znění:
- „Zastavitelná **plocha smíšená obytná - venkovská (SV)**, dále plocha pro **bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV) a veřejné prostranství (PV)** .
42. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týkal zastavitelných ploch Z25 a Z26, se vypouští označení zastavitelné plochy „Z26“.
43. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z25, se v první odrážce, za slovem zastavitelná, vypouští text: „plocha pro obytnou zástavbu v rodinných domech (BV) a“.
44. **V kapitole c.2)** se vypouštějí odstavce, které se týkají zastavitelných ploch Z27, Z28 Sloup.
45. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z31, se vypouštějí první dvě odrážky a doplňují tři nové odrážky s následujícím textem:
- „Zastavitelné plochy pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) – část plochy Z31a a Z31c
- Podmínka: je vymezení veřejného prostranství na pozemku č.142/30 k.ú. Davle.
- Podmínka: max. 2RD.
- Zastavitelné plochy pro bydlení - specifické – pro seniory (BX) - část plochy Z31a a Z31b.
- Podmínka pro všechny části plochy Z31: přístup ze stávajících komunikací, které budou rozšířeny na minimálně 8m“.
46. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z32, se doplňuje čtvrtá odrážka s následujícím textem:
- „Při povolování nových staveb rodinných domů při ulici Na Višňovce nebo při ulici Spojovací bude veřejné prostranství (uliční prostor) pro místní komunikaci vymezeno v šířce 6,5m pro jednosměrnou a 8m pro obousměrnou komunikaci. Rozšíření uličního profilu bude realizováno na úkor dané parcely pro rodinný dům“.
47. **V kapitole c.2)** se vypouští odstavec, který se týká zastavitelné plochy Z33.
48. **V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z34, se vypouštějí všechny původní odrážky a doplňuje se sedm nových odrážek s následujícím textem:
- „Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV).
- Plocha je rozdělena stávající polní cestou, která bude upravena na místní komunikaci.
- V ploše Z34a bude směrem k silnici II/104 navržen pás izolační zeleně.
- V ploše Z34b, Z34c, Z34d, Z34e musí být respektováno ochranné pásmo lesa a vodovodní přivaděč – v jeho trase je navrženo veřejné prostranství.
- Pro plochy Z34a a Z34d se navrhuje podmínka územní studie.
- Na ploše Z34e mohou být umístěny max. 3 rodinné domy.
- Na ploše Z34e je nutné provést v dalším stupni dokumentace vyhodnocení možného ovlivnění obytné zástavby hlukem ze silnice II/104“.
49. **V kapitole c.2),** za odstavce, který se týká zastavitelné plochy Z36, se doplňují nové odstavce, které se týkají zastavitelných ploch Z37, Z38, Z39, Z40a, Z40b, Z41, Z42, Z43 a Z44 a které znějí:

„Z37 Davle – k Zástrovské

- Zastavitelná plocha rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci – specifickou (RI3)
 - s předpokladem pro umístění staveb charakteru rodinných domů.
- Podmínka - v ploše lze umístit maximálně dvě stavby pro rodinnou rekreaci.
- Musí být respektováno ochranné pásmo lesa.

Z38 Davle – samota nad Račany

- Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV).
- Stanoveny požadavky na respektování limitů: OP nadzemního vedení, OP vodovodu a nutnost respektovat výjimečný strom na pozemku.
- Podmínka – lze umístit pouze 1 RD.
- Stanoven požadavek na venkovský charakter zástavby.

Z39 Davle – Račany – Na Kopci

- Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a veřejné prostranství (PV) nad vodovodem DN 150.
- Stanoveny požadavky na respektování limitů: OP vodovodu 1,5m na obě strany a OP nadzemního elektrického vedení.
- Podmínka – lze umístit pouze 1 RD.

Z40a Davle – cesta k Borovíčku

- Zastavitelná plocha v kategorii veřejné prostranství (PV) určená pro rekonstrukci účelové komunikace.
- Musí být respektováno ochranné pásmo lesa.

Z40b Davle – polder - k Borovíčku

- Zastavitelná plocha v kategorii technická infrastruktura - specifická (TX) – polder určená pro realizaci polderu.
- Musí být respektováno ochranné pásmo lesa.

Z41 Davle – agrofarma nad Kopanskou

- Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu – specifickou (VZ1)
- Specifické podmínky pro využití plochy jsou stanoveny v kapitole f1) tohoto výroku.
- Musí být respektováno ochranné pásmo nadzemních elektrických vedení.

Z42 Sázava – východ – K Třešňovce

- Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), pěší cesta v kategorii veřejné prostranství (PV).
- Podmínka – umístění max. 2 RD (na každém pozemku - na p.č.305/2 a p.č.305/3 k.ú. Sázava u Davle pouze 1RD).
- Podmínka: provést v dalším stupni dokumentace vyhodnocení možného ovlivnění obytné zástavby hlukem ze silnice II/104.
- Na úkor pozemku 305/3 bude po jeho západním okraji vymezena stezka pro pěší o šířce min. 2m.
- Musí být respektováno ochranné pásmo lesa a silnice II.tř.

Z43 Davle – Račany – u rybníčku

- Zastavitelná plocha v zastavěném území pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).
- Podmínka – umístění max. 2 RD (na každém pozemku - na p.č.436 a p.č.424/2 k.ú. Davle pouze 1RD).

Z44 Davle pod Suchým Vrchem

- Zastavitelná plocha pro plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
 - Podmínka: lze umístit pouze 1 stavbu pro rodinnou rekreaci.
 - Musí být respektováno ochranné pásmo lesa.“
50. **V kapitole c.4)**, v první větě druhého odstavce, se vypouští první slovo „Nová“. Dále za slovem je, se vypouští slovo „navržen“ a nahrazuje se slovem „realizován“. Na konci této věty se vypouští závorka „(lokality Z11).“
51. **V názvu kapitoly d)** se za slovo umístování vkládá text: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.“
52. **V kapitole d.1)**, v podkapitole Silniční doprava, ve druhé odrážce, za slovem centrum, se vypouští text, který zní: „a dále územní rezervu pro přeložku silnice II/104 v pokračování mostu na Sázavě“.
53. **V kapitole d.1)**, v podkapitole Místní komunikace, ve druhé odrážce, se vypouští za slovem komunikace text, který zní: „musí být v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb.“ a doplňuje se text, který zní: „zpřístupňující pozemek rodinného domu, musí být 8m, při jednosměrném provozu 6,5m. Rozšíření uličního profilu bude realizováno na úkor dané parcely pro uvažovaný rodinný dům“.
54. **V kapitole d.1)**, v podkapitole Místní komunikace, ve třetí odrážce, se před slovo navržené doplňuje slovo „Vybrané“.
55. **V kapitole d.1)**, v podkapitole Místní komunikace, se doplňuje čtvrtá odrážka, která zní:
- „Komunikace místního významu se navrhuje v parametrech, které umožní přístup požární techniky“.
56. **V kapitole d.1)**, v podkapitole Pěší a cyklistická doprava, se doplňuje pátá odrážka, která zní:
- „V územním plánu jsou navržené cyklostezky – podél Bojovského potoka a po levém břehu Vltavy.“
57. **Doplňuje se kapitola d.2.6) Zajištění požární vody**, s jedinou odrážkou, jež zní: „
- „U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobování požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky“.
58. **V kapitole d.3)**, ve druhé odrážce, za slovem hřiště, se vypouští text, který zní: „v rámci lokality Z12.“
59. **Název kapitoly e)** se nahrazuje novým názvem s tímto zněním: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.“
60. **V kapitole e.2)**, ve druhé větě, za slovem ÚSES, se doplňuje text, který zní: „k založení“.
61. **V kapitole e.2)**, v podkapitole Nadregionální ÚSES, se veškerý text vypouští a nahrazuje se textem, který zní:
„Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor K59 „Údolí Vltavy – Štěchovice“. Údolím Vltavy a částečně i Sázavy a po jejich svazích prochází nadregionální biokoridor tvořící osu celého území. Jedná se o svazek několika os:
NK K59/V - osa vodní – zahrnuje samotný vodní tok Vltavy s břehovými a doprovodnými porosty.

NK K59/MH - osa mezofilní hájová (MH) – trasa nadregionálního biokoridoru prochází ve směru od Měchenic (od údolí Bojovského potoka) částečně po náhorní plošině a dále po svazích levého břehu Vltavy, přes zastavěné území Davle.

Nově je navržen lokální biokoridor LK 237 v parametrech nadregionálního biokoridoru, který nahradí v rámci připravované Aktualizace ZÚR Stč. kraje úsek vedený skrze zastavěnou část městyse. Trasa nově navrhovaného lokálního biokoridoru je v úseku mezi RC 539163 „Davle“ a LC 142 „Nad Davlí“ vedena náhorní plošinou po zemědělských pozemcích podél místní komunikace a podél zastavitelného území Račan.

V trase NK K59/MH je vloženo regionální biocentrum RC 539163 „Davle“ (částečně funkční) a lokální biocentra LC 142, LC 143 a LC 144 (všechna funkční).

NK K59/T - osa teplomilná doubravní – trasa nadregionálního biokoridoru prochází po svazích pravého břehu Vltavy a Sázavy. Převážně se jedná o funkční až částečně funkční biokoridor (na svazích s rozptýlenou chatovou zástavbou). Nefunkční část prochází nad zastavěným a zastavitelným územím městyse, resp. nad místní částí Sázava. Trasa je nově upravena a vedena mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

V trase NK K59/T jsou vložena lokální biocentra LC 173 a LC 175 (obě částečně funkční)“.

62. **V kapitole e.2),** v podkapitole Regionální ÚSES, se veškerý text vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Regionální biokoridor RK 1202 „V Dešínách – K59“ - biokoridor prochází údolím a po zalesněných svazích nad údolím Bojovského potoka po hranicích k.ú. Klíнец, Hvozdec. Biokoridor propojuje RC 571211 Klíнец (dodatečně vymezeno v rámci ZÚR Stč.) s RC 1386 V Dešínách. V řešeném území jsou v trase RK vložena lokální biocentra LC 135 a LC 136. Obě jsou funkční a přesahují za hranici řešeného území.

Regionální biocentrum RC 571211 „Klíнец“ - biocentrum je vymezeno je na lesních pozemcích v údolí a na svazích Bojovského potoka při soutoku Korábky. Vzhledem k tomu, že zde byl v řešeném území původně vymezen regionální biokoridor RK 1202 a lokální biocentrum LBC 139 (původně vložené na křížení tras NK a RK) došlo ke sloučení těchto prvků a RC 571211 Klíнец je o část lokálního biocentra a část regionálního biokoridoru rozšířeno do řešeného území tak, aby byly zachovány funkční a zejména prostorové parametry.

Regionální biocentrum RC 539163 „Davle“ - biocentrum je vloženo v trase nadregionálního biokoridoru K59/MH a je vymezeno v zalesněném údolí Na Javorce a na křovinatých svazích nad Vltavou (funkční část) a na zemědělské půdě v plošinné části nad Javorkou v lokalitě Na Šibrném u Račan, Na Vinicích, V Rovínách nad Měchenicemi (nefunkční část, navrženo k založení). Současně bylo zrušeno lokální biocentrum LC 141 a dílčí úseky NRBK 49 a NRBK 50 (prvky se staly součástí RC)“.

63. **V kapitole e.2),** v podkapitole Lokální ÚSES, se za druhý odstavec doplňuje třetí a čtvrtý odstavec, které znějí:

„Nově jsou vymezeny lokální biokoridory **LK 235** a **LK 236** namísto původní trasy NRBK. Mezi těmito biokoridory je vloženo lokální biocentrum **LC 140**.

Nově je vymezen lokální biokoridor LK 237 v parametrech nadregionálního biokoridoru. V rámci připravované Aktualizace ZÚR SK a současně i aktualizace ÚSES se navrhuje zrušit úsek NK K59 procházející zastavěnou částí městyse (původně úsek NRBK50) a nahradit jej novou trasou značenou LK 237“.

64. **V kapitole e.2),** v Přehledu všech lokálních biocenter v řešeném území, se vypouští „LBC 141 Javorka“.
65. **V kapitole e.3),** v podkapitole Cestní síť, se v druhém odstavci vypouští druhá věta, která zní: „Navržena je cesta od Račan k Javorce, která je zařazena do ploch změn v krajině K01“.
66. **V kapitole e.3),** v podkapitole Cestní síť, se doplňuje třetí odstavec, který zní: „Navrhuje se rekonstrukce účelové cesty k Borovíčku v souvislosti s výstavbou polderu v této lokalitě“.
67. **V kapitole e.4),** ve druhém odstavci, v první větě, se za slovo plocha doplňuje číslo poddolovaného území „č.2100“.
68. **V kapitole e.4),** ve druhém odstavci, v druhé větě, se nahrazuje slovo „Šerpina“ slovem „Zástrovská“.
69. **V kapitole e.4),** se za druhý odstavec doplňuje třetí odstavec, který zní: “V případě eventuálního záměru realizace staveb na tomto území je nutné zpracování báňského posudku a akceptování postupu podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území““.
70. **V kapitole f.1)** se do seznamu ploch s rozdílným způsobem využití, v úvodu kapitoly, doplňuje pět nových typů ploch s těmito názvy:
 „BX BYDLENÍ - specifické – pro seniory
 RI2 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické - v blízkosti ploch NATURA
 RI3 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické - s předpokladem pro umístění staveb charakteru RD
 TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – specifická - poldr
 VZ1 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba- specifická“
71. **V kapitole f.1)** se v seznamu ploch s rozdílným způsobem využití, v úvodu kapitoly, v řádku RI1, za slovem specifické, vypouštějí slova „v krajinných zónách smíšených“ a nahrazují se slovy „bez možnosti zvětšování“.
72. **V kapitole f.1),** v odstavci BH BYDLENÍ - v bytových domech, v pododstavci Přípustné využití, v páté odrážce, se vypouští text za slovem ploše, který zní: „při dodržení ustanovení §21, odst. (6) vyhl. 501/2006 Sb.“.
73. **V kapitole f.1),** v odstavci BH BYDLENÍ - v bytových domech, v pododstavci Nepřípustné využití, v druhé odrážce, se nahrazuje slovo „individuální“ slovem „rodinnou“.
74. **V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Přípustné využití, se vypouští pátá odrážka, která zní: „- garáže a stavby a zařízení uvedené v §103, odst.1, písm. a), bod 1, 4 a 5, písm. d) bod 5 stavebního zákona“.
75. **V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Přípustné využití, se doplňuje pátá odrážka, která zní: „- vedlejší stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště a podobně)“.

76. **V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské v pododstavci Přípustné využití, se vypouští šestá odrážka, která zní: „- jedna stavba pro podnikatelskou činnost odpovídající svými parametry § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona“.
77. **V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Přípustné využití, se doplňuje šestá odrážka, která zní: „jedna stavba pro podnikatelskou činnost do 40m² zastavěné plochy“.
78. **V kapitole f.1),** v odstavci BV Bydlení v rodinných domech - venkovské, v pododstavci Přípustné využití, v osmé odrážce, za slovem ploše, se vypouští text, který zní: „při dodržení ustanovení §21, odst. (4) vyhl. 501/2006 Sb.“.
79. **V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, se vypouští pátá odrážka, která zní: “ - typ střech: šikmé, zejména sedlové ev. valbové a polovalbové; ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů, je po individuálním posouzení stavebním úřadem a zastupitelstvem městyse přípustná plochá nebo pultová střecha“.
80. **V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, se doplňuje pátá odrážka, která zní: “ charakter zástavby venkovský, jiný charakter zástavby je možný jen výjimečně po individuálním posouzení stavebním úřadem a zastupitelstvem městyse“.
81. **V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, se v šesté odrážce, za slovem bydlení, doplňuje text, který zní: „a u ploch s projednanými územními studiemi“.
82. **V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Zvláštní a upřesňující podmínky, v druhé odrážce, za slovem podkroví, se vypouští text, který zní: „nebo 2 nadzemní podlaží a střecha bez podkroví“.
83. **V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Zvláštní a upřesňující podmínky, se doplňuje čtvrtá odrážka, která zní: „podmínkou využití pozemku 197/17 k.ú. Sázava u Davle je provést v dalším stupni dokumentace vyhodnocení možného ovlivnění obytné zástavby hlukem ze silnice II/104, na straně přivrácené k této komunikaci, za účelem prokázání dodržení hygienických limitů hluku“.
84. **V kapitole f.1),** za odstavec BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, se vkládá nový odstavec s názvem BX BYDLENÍ - specifické – pro seniory, jehož text zní:
 „Hlavní využití:
 - specifické bydlení pro seniory v rodinných nebo nízkopodlažních bytových domech.
 Přípustné využití:
 - oplocené zahrady,
 - veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
 - garáže a parkoviště pro potřeby bydlících, návštěvníků a personálu zařízení,
 - související občanské vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování a ubytování, sociální služby a další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
 - nezbytná související technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech bez specifického využití pro seniory.

Podmínky:

- bydlení v rodinných domech bez specifického využití pro seniory je možné za podmínek stanovených tímto územním plánem pro plochy s rozdílným způsobem využití BV – bydlení - v rodinných domech - venkovské

Nepřípustné využití:

- bytové domy bez specifického využití pro seniory,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech,
- stavby pro rodinnou rekreaci, pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot, autokempy, tábořiště, stavby pro velkoobchod a supermarkety, chov hospodářského zvířectva.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost: tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží
- tři nadzemní podlaží lze realizovat u maximálně 40 % ploch zastavěných nadzemními stavbami,
- charakter zástavby venkovský,
- maximální procento zastavění nadzemními stavbami: 50%;
- v případě využití plochy pro izolované rodinné domy platí podmínky prostorového uspořádání ploch BV“.

85. V kapitole f.1), v odstavci RI REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v pododstavci Podmínky, v první odrážce, se vypouští slovo „odvádění“ a nahrazuje se slovem „jímání“.
86. V kapitole f.1), v odstavci RI REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v pododstavci Podmínky, v první odrážce, se vypouští v závorce slovo „žumpy“ a nahrazuje se slovy „jímky na vyvážení“.
87. V kapitole f.1), v odstavci RI REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v pododstavci Nepřípustné využití, se vypouští text druhého odstavce „- nové stavby pro rodinnou rekreaci, kromě volných parcel uvnitř plochy Z16 (Kopanská)“.
88. V kapitole f.1), v odstavci RI REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání pro stávající zástavbu, v druhé odrážce, za slovem objem, se doplňují slova „nadzemní části“.
89. V kapitole f.1) se mění název odstavce v odstavci RI1, ze kterého se vypouštějí slova „v krajinných zónách smíšených“ a nahrazují se slovy „bez možnosti zvětšování“.
90. V kapitole f.1), v odstavci RI1 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické, se za pododstavec Hlavní a přípustné využití doplňuje pododstavec „Podmínky:“, s následujícím textem: „všechny stavby pro rodinnou rekreaci, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť, musí být vybaveny zařízením na odvádění nebo čištění odpadních vod (jímky na vyvážení nebo domovní čistírny odpadních vod)“.
91. V kapitole f.1), v odstavci RI1 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické, se v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání pro stávající zástavbu, doplňuje druhá odrážka, která zní: „toto se netýká staveb šetřících životní prostředí (např. ČOV)“.
92. V kapitole f.1), za odstavec RI1, se vkládá nový odstavec s názvem „RI2 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické - v blízkosti ploch NATURA“, jehož text zní:

„Hlavní a přípustné využití:

- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci.

Podmínky:

- všechny stavby pro rodinnou rekreaci, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť, musí být vybaveny jímkami na vyvážení.

Nepřípustné využití:

- domovní čistírny odpadních vod,
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím, včetně nových staveb pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání pro stávající zástavbu:

- u staveb pro rodinnou rekreaci na pozemcích o celkové rozloze do 400 m² včetně, nesmí být zvětšován objem staveb a zastavěné a zpevněné plochy nad 40 m²,
- u staveb pro rodinnou rekreaci na pozemcích o celkové rozloze nad 400m² nesmí procento zastavěných a zpevněných ploch překročit 10 % z celkové rozlohy pozemku, maximálně však 80 m², a objem nadzemní části stavby maximálně do 360 m³.“

93. V kapitole f.1), za odstavec RI2, se vkládá nový odstavec s názvem „RI3 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické - s předpokladem pro umístění staveb charakteru RD“, jehož text zní:

„Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci s předpokladem pro umístění staveb charakteru rodinných domů v souladu s podmínkami prostorového uspořádání těchto ploch.

Přípustné využití:

- oplocené zahrady s funkcí rekreační a okrasnou,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dostavby a přístavby stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, v souladu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání,
- nezbytná související technická vybavenost, zejména zařízením na odvádění a čištění odpadních vod.

Podmínky:

- všechny stavby pro rodinnou rekreaci, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť, musí být vybaveny zařízením na odvádění nebo čištění odpadních vod (žumpy nebo domovní čistírny odpadních vod).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím, s výjimkou staveb šetřících životní prostředí (např. ČOV).

Podmínky prostorového uspořádání pro stávající zástavbu:

- u staveb pro rodinnou rekreaci nesmí procento zastavěných ploch překročit 10 % z celkové rozlohy pozemku, maximálně však 150m², toto se netýká staveb šetřících životní prostředí (např. ČOV),
- stavby mohou mít maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví“.

94. V kapitole f.1), v odstavci OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední, v pododstavci Přípustné využití, v první odrážce, se vypouští označení plochy „Z24“ a doplňuje se označení ploch „Z14, Z15“.

95. V kapitole f.1), v odstavci OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední, se vypouští pododstavec s názvem „Podmínky prostorového uspořádání pro plochu Z24“.

96. V kapitole f.1), v odstavci OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání pro plochy Z14 a Z15, se vypouští třetí odrážka, která zní: „typ střech není předepsán“.
97. V kapitole f.1), v odstavci OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení, v pododstavci Přípustné využití, se za šestou odrážku vkládá odrážka sedmá, která zní: „zařízení integrovaného záchranného systému (např. hasičská zbrojnice), za podmínky, že nenaruší hlavní – sportovní funkci plochy,“
98. V kapitole f.1), v odstavci OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení v pododstavci Přípustné využití, v poslední odrážce, se za slovo vybavenost - doplňuje slovo „například“.
99. V kapitole f.1), v odstavci SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - v centrech měst, se za název pododstavce Podmínky prostorového uspořádání doplňuje text: „(neplatí na pozemcích p.č. st.54, 28/1 a 609/4 k.ú. Davle)“.
100. V kapitole f.1), v odstavci SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - v centrech měst, se v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, vypouští třetí odrážka, jež zní „- typ střech: střechy tvarované – zejména sedlové, valbové, mansardové, stanové“.
101. V kapitole f.1), v odstavci SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - v centrech měst, se v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání při dostavbách v zastavěném území, vypouští druhá odrážka, jež zní “ - tvar střech sedlový, eventuálně valbový či mansardový“.
102. V kapitole f.1), v odstavci SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, v pododstavci Přípustné využití, se vkládá předposlední odrážka, jež zní: „zařízení integrovaného záchranného systému (např. hasičská zbrojnice),“
103. V kapitole f.1), v odstavci SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, v pododstavci Přípustné využití, se vkládá do poslední odrážky za slovo vybavenost, text, jenž zní: „včetně sběrného dvora“.
104. V kapitole f.1), v odstavci SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, se vypouští třetí odrážka, jež zní: „- typ střech: střechy tvarované – sedlové, valbové, mansardové, stanové“.
105. V kapitole f.1), v odstavci SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, se v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, doplňuje třetí odrážka, jež zní: „- charakter zástavby venkovský, jiný charakter zástavby je možný jen výjimečně po individuálním posouzení stavebním úřadem a zastupitelstvem městyse“.
106. V kapitole f.1), v odstavci SK1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční - specifické, se vypouští závorka pod názvem odstavce, jež zní: “(platí pro plochu Z1- na pozemku p.č. 128/22)“.
107. V kapitole f.1), v odstavci DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční, v pododstavci Přípustné využití, v první odrážce, za slovem plochy, se doplňuje slovo „garáže“.
108. V kapitole f.1), v odstavci DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční, v pododstavci Nepřípustné využití, se doplňuje druhá odrážka, jež zní: „veškeré stavby a činnosti, které mohou negativně ovlivnit hlavní – dopravní funkci ploch“.
109. V kapitole f.1), v odstavci TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě, v pododstavci Přípustné využití se vkládá předposlední odrážka, jež zní: „zařízení integrovaného záchranného systému (např. hasičská zbrojnice)“.

110. V kapitole f.1), za odstavec TI, se vkládá nový odstavec s názvem „TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - specifická - polder“, jehož text zní:

„Hlavní využití:

- polder pro zachycování dešťových vod a související vodohospodářské stavby a opatření.

Přípustné využití:

- plochy související dopravní infrastruktury,
- zeleň,
- terénní úpravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se“.

111. V kapitole f.1), za odstavec VD, se vkládá nový odstavec s názvem „VZ1 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba – specifická“, jehož text zní:

„Hlavní využití:

- agrofarma, což zahrnuje:
 - zemědělské stavby pro chov zvířat,
 - seníky, stáje, přístřešky pro zvířata, ohrazení,
 - oplocené výběhy pro zvířata,
 - byty spojené s hlavním a přípustným využitím (max. 3 b.j. v rámci celé plochy); tyto bytové jednotky nesmí být umístěny v samostatných stavbách pro bydlení,
 - součet podlahových ploch bytů smí činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m² celkem,
 - rostlinná produkce, pěstitelství.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení protipovodňové ochrany,
- garáže a parkovací přístřešky, skleníky, kůlny, altány, pergoly,
- specifická zařízení pro sport a relaxaci,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky za hranicí areálu překročí limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba průmyslového charakteru,
- porážka dobytka,
- samostatné skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění plochy stavbami 15%,
- charakter zástavby venkovský.“

112. V kapitole f.1), v odstavci ZS ZELEŇ - soukromá a vyhrazená, v pododstavci Přípustné využití, v první odrážce, za slovem plochy, se vypouští text, jenž zní: „v souladu s § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona“.

113. **V kapitole f.1)**, v odstavci W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, v pododstavci Hlavní využití, v první odrážce, za slovem využití, se vypouští text závorky, jenž zní: „(viz vyhl.501/2006 Sb.)“.
114. **V kapitole f.1)**, v odstavci NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, v pododstavci Nepřípustné využití, v první odrážce, za slovem areálů, se doplňuje slovo „ staveb“.
115. **V kapitole f.1)**, v odstavci NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, v pododstavci Nepřípustné využití, ve druhé odrážce, za slovem elektrárny, se doplňují slova „fotovoltaické elektrárny“.
116. **V kapitole f.1)**, v odstavci NP PLOCHY PŘÍRODNÍ, v pododstavci Nepřípustné využití, v první odrážce, za slovem větrných, se vypouští slovo „elektráren“ a doplňují se slova „fotovoltaických elektráren.“.
117. **V kapitole f.1)**, v odstavci NP PLOCHY PŘÍRODNÍ, v pododstavci Nepřípustné využití, se za druhou odrážku doplňuje třetí odrážka, jež zní: “areály staveb živočišné a rostlinné výroby“.
118. **V kapitole f.1)**, v odstavci NSx PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, se vypouští celý text odstavce a nahrazuje se textem novým, jenž zní:
„Hlavní využití:
- smíšené využití nezastavěného území.
Přípustné využití:
Přípustné využití ve všech plochách:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území.
Indexy uvedené v kódu plochy stanovují další přípustné využití:
p - přírodní:
přírozené a přírodě blízké ekosystémy,
z - zemědělská:
zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví například seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka,
l - lesní:
pozemky určené k plnění funkcí lesa,
přípustná jsou nezbytně nutná opatření a stavby pro lesní produkci - oplocování lesních školek a obor, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, nové zalesňování,
v - vodohospodářská:
plochy s vodohospodářským významem, zejména v nivě potoka, přípustné jsou nezbytné stavby, zařízení a opatření pro vodohospodářství,
r - rekreační nepobytová:
například rekreační louky s možností umístování staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci a sport (např. lavičky, přístřešky, altány, odpočívadla, informační prvky, přírodní areály zdatnosti, rozhledny),
k - kulturně historická:
ochrana významné kulturně historické hodnoty - přípustné jsou jen stavby v souladu s ochranou kulturně historické hodnoty,
Podmíněně přípustné využití:
- nezbytná liniová technická infrastruktura,
- nezbytné účelové, pěší a cyklistické cesty;

podmínky pro výše uvedené podmíněně přípustné využití:

- o veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- o veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány k přírodě šetrným a přírodě blízkým způsobem,

Nepřípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody,
- jmenovitě je nepřípustné:
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případy uvedené v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případy uvedené v přípustném využití; zejména jsou nepřípustná ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE a stavby a zařízení pro těžbu nerostů“.

119. **Za kapitolu f.2)** se doplňuje nová kapitola f.3), jež zní:

„f.3) Definice pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřeby tohoto územního plánu se stanoví definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Nerušící služby a nerušící výroba

- služby a výroba, které svým provozováním a technickým zařízením nijak nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území; nejde přitom pouze o splnění hygienických limitů, ale obecně o zachování stávající kvality prostředí

Venkovský charakter zástavby

- stavby venkovského charakteru se na území městyse Davle vyznačují zejména sedlovými ev. valbovými a polovalbovými střechami na hlavních stavbách; to znamená, že u vedlejších staveb (například u garáží, parkovacích přístřešků, zimních zahrad, skleníků, bazénů, kůlen, altánů apod.) mohou být použity i jiné typy zastřešení

Kvalita prostředí a pohoda bydlení

- kvalita prostředí a pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech“.

120. **V kapitole g.1)** se v názvu kapitoly, za slovem vyvlastnit, vypouští text: „i uplatnit předkupní právo“.

121. **V kapitole g.1)**, v prvním odstavci na konci, za slovem zákona, se vypouští text, jenž zní: „a uplatnit předkupní právo v souladu s §101 stavebního zákona“.

122. **V kapitole g.1)**, v podkapitole Dopravní infrastruktura, za bodem WD01, se vypouštějí body WD02, WD03, WD04 i s jejich popisem.

123. **V kapitole g.1)**, v podkapitole Dopravní infrastruktura, v bodě WD09, za slovem Z06, se doplňuje text, jenž zní: „- bude sloužit rovněž k dopravní dostupnosti ulice Na Šiberným.“
124. **V kapitole g.1)**, v podkapitole Dopravní infrastruktura, v bodě WD10, za slovem komunikace, se vypouští text „pro lokalitu“ a doplňuje se text, jenž zní: „po severním okraji plochy Z07.“
125. **V kapitole g.1)**, v podkapitole Dopravní infrastruktura, za bodem WD11, se vypouští bod WD12 i s jeho popisem.
126. **V kapitole g.1)**, v podkapitole Dopravní infrastruktura, za bodem WD17, se vypouští bod WD18 i s jeho popisem.
127. **V kapitole g.1)**, v podkapitole Dopravní infrastruktura, se doplňuje poslední bod, jenž zní: “ WD19 účelová komunikace k Borovíčku – plocha Z40a“.
128. **V kapitole g.1)**, v podkapitole Technická infrastruktura, se doplňuje poslední bod, jenž zní: “ WT11 polder - k Borovíčku – plocha Z40b“.
129. **V kapitole g.1)** se vypouští poslední věta, jež zní: „Pro všechny uvedené veřejně prospěšné stavby lze též uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.“
130. **V kapitole g.2)** se v názvu kapitoly, za slovem vyvlastnit, vypouští text: „i uplatnit předkupní právo“.
131. **V kapitole g.2)**, v prvním odstavci na konci, za slovem zákona, se vypouští text, jenž zní: „a uplatnit předkupní právo v souladu s §101 stavebního zákona“.
132. **V kapitole g.2)** se vypouští text bodu - plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability a nahrazuje se dvěma novými body, které znějí:
- „plochy pro regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability:
 - WUNK 59
 - WURK 1202
 - WURC 539163
 - WURC 571211
 - plochy pro založení lokálních prvků územního systému ekologické stability:
 - WULK 122
 - WULC 135
 - WULC 136
 - WULC 142
 - WULC 143
 - WULC 144
 - WULC 173
 - WULC 175
 - WULK 236
 - WULK 237“
133. **V názvu kapitoly h)** se vypouští slovo “POUZE“.
134. **V kapitole h)**, v podkapitole Veřejná prostranství, se vypouští první bod, jenž zní: „PP01 plocha veřejné zeleně Račany „u rybníčku“ (část plochy Z04)“.
135. **V kapitole h)**, v podkapitole Veřejná prostranství, se vypouští třetí bod, jenž zní: „PP03 plocha veřejné zeleně v centru Davle (plocha Z11)“.

136. **Vkládá se kapitola i)** v tomto znění:

„i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Návrh územního plánu Davle po Změně č.2 nevymezuje kompenzační opatření.,,

137. **V kapitole označené původně i) se mění nadpis kapitoly a písmeno, které kapitolu označuje se mění na j).** Nový nadpis kapitoly zní: „j) ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.“

138. **V kapitole nově označené j)** se vypouští odstavec „Z01 Nad Měchenicemi“ a doplňují se tři nové odstavce, které znějí:

„Z07a Račany – východ

- Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)

Požadavky na obsah územní studie:

- Územní studie navrhne dopravní obsluhu uvnitř plochy a parcelaci.
- Místní komunikace budou navazovat na stávající komunikace na Račanech.
- Bude navrženo dopravní propojení ulic Na Šiberným a V Hliníku.
- Budou navrženy podmínky prostorového uspořádání.

Z20a, b Davle – Sloup – za silnicí

- Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)

Požadavky na obsah územní studie:

- Územní studie navrhne dopravní obsluhu plochy a parcelaci.
- Místní komunikace budou řešeny koordinovaně s řešením na ploše Z21a,b.
- Budou navrženy podmínky prostorového uspořádání.

Z21a, b Davle – Sloup – za silnicí

- Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)

Požadavky na obsah územní studie:

- Územní studie navrhne dopravní obsluhu plochy a parcelaci.
- Místní komunikace budou řešeny koordinovaně s řešením na ploše Z20a,b.
- Budou navrženy podmínky prostorového uspořádání“.

139. **V kapitole nově označené j)** se vypouští název odstavce „Z34a, b Sázava – Petrov“ a nahrazuje se názvem „Z34a, d Sázava – Petrov“.

140. **V kapitole nově označené j),** v odstavci Z34a, d Sázava – Petrov, v druhé odrážce, za slovem komunikaci, se vypouští text, jenž zní: „na dvě části (Z34a, Z34b), které budou řešeny samostatně“.

141. **V kapitole nově označené j),** v odstavci Z34a, d Sázava – Petrov, se za druhou odrážku vkládá uvozovací text, jež zní: „Požadavky na obsah územní studie:“

142. **V kapitole nově označené j),** v odstavci Z34a, d Sázava – Petrov, v páté odrážce, se mění označení plochy. Ruší se označení Z34b. Nové označení zní „Z34d“. Za slovem bude se dále vypouští text, jenž zní: „navržena místní komunikace“.

143. **V kapitole nově označené j),** v odstavci Z34a, d Sázava – Petrov, se doplňuje sedmá odrážka, jež zní: „Budou navrženy podmínky prostorového uspořádání“.

144. **V kapitole nově označené j),** v poslední větě, se za slovo vydání vkládá slovo: „Změny č.2“.

145. **Kapitola původně označená j) se nově označuje k).**

146. **V kapitole nově označené k)**, za slovem Davle, se vypouští text, jenž zní: „vymezuje 1 plochu územní rezervy“ a doplňuje se text, jenž zní: „nevymezuje plochy územních rezerv“.
147. **V kapitole nově označené k)** se vypouští odstavec s názvem „R01 Sázava“.
148. **V kapitole nově označené k)** se vypouští věta, jež zní: „Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.“

Tento výrok obsahuje 22 číslovaných stran a tři výkresy:

P1Z2	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2Z2	Hlavní výkres	1 : 5 000
P3Z2	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace ...	1 : 5 000