



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.:2501/2018/Sp  
Č.j.: MUCE 10093/2019 OSU  
vyřizuje: Pavel Špaček, Podskalská 19, Praha 2  
tel./e-mail: 221 982 233 / pavel.spacek@mestocernosice.cz

V Praze dne 11.02.2019

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.01.2018 podal

**Městys Davle, IČO 00241156, Na náměstí 63, 252 06 Davle**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **"Davle - komunikace Na Balkáně, Nad Lomem"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 190/1, 190/2, 259, 361, 362, parc. č. 410/12, 410/13, 410/16, 410/18, 410/21, 410/28, 410/38, 410/42, 410/48, 410/49, 410/51, 410/52, 628/1, 893/2 v katastrálním území Davle.

### **Stavba obsahuje:**

- SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy, jako stavební oprava (rekonstrukce) zpevněných ploch a vozovky stávajících místních komunikací, ulice Na Balkáně v délce 191,21m a ulice Nad Lomem v délce 163,90m s úvratovým obratištěm a s chodníkem délky 44m na jejím konci, včetně nového odvodnění do uličních vpustí a částečně vsakováním, s respektováním především stávajícího výškového uspořádání a dopravního napojení.
- **Úpravu povrchů** – vozovka z obrusné vrstvy - asfaltový beton ACO 11+, chodník z dlažby, vše dle projektové dokumentace, výkres Vzorové příčné řezy - č. přílohy: C.4.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Ing. Jiří Křepinský, ČKAIT - 0009618, z 4/2017, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.

- 3) Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 369/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- 4) Budou respektovány podmínky vyjádření a rozhodnutí správců dotčených sítí a dotčených orgánů státní správy – nedílná součást stavebního povolení:
  - MěÚ Černošice OŽP, ze dne 28.3.2018 pod č.j. MUCE 20168/2018 OŽP/Rad
  - Policie ČR DI Praha venkov - JIH, ze dne 9.3.2018 pod č.j. KRPS-66330-2/ČJ-2018-011406
  - KSUS Stř. kraje, ze dne 27.2.2018 zn. 1495/48/KSUS/KLT/JRC
  - VHS Benešov, s.r.o. ze dne 8.8.2017 zn. vyj/Zav
- 5) Dopravní omezení provozu na komunikacích při stavbě projedná investor s příslušným silničním správním úřadem, cca 1 měsíc před samotným prováděním prací dle zákona 13/1997Sb..
- 6) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 7) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
  - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci
- 8) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 9) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- 10) Vyskytnou-li se při provádění výkopů v projektu nezakreslená podzemní vedení, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob případných úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
- 11) Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu Městského úřadu Černošice OSU, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.
- 12) Stavební úpravy komunikací budou koordinovány s výstavbou inženýrských sítí.
- 13) Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a živičných krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
- 14) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kvalitní vzrostlé zeleně. Během stavby budou dodržovány ustanovení ČSN DIN 18920 k ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 15) V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. Bude bezodkladně zajištěno jejich čištění.
- 16) Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/97 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku.
- 17) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- 18) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 19) Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí:
  - stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě
  - dokumentace skutečného provedení stavby
  - doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a v souladu s § 156 stavebního zákona
  - geometrický plán zaměření dokončené stavby
  - protokoly o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení zpracované oprávněnou osobou
  - doklad o zapracování výsledků zatěžovacích zkoušek při provádění stavby

- doklad o odborné likvidaci odpadu oprávněnou firmou
- stavební deník
- výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby

příp. všechny další atesty a revizní zprávy vyplývající z platných právních předpisů

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Davle, Na náměstí 63, 252 06 Davle

#### Odůvodnění:

Dne 10.01.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 17.4.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 30.7.2018.

V souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) oznámil speciální stavební úřad veřejnou vyhláškou dne 5.09.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad v předmětném opatření určil lhůtu, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení námitky a to nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení.

Zahájení stavebního řízení bylo na úřední desce Městského úřadu Černošice a způsobem umožňující dálkový přístup, vyvěšeno dne 7.9.2018 a sejmuto dne 24.9.2018.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili a bylo doloženo:

- MěÚ Černošice OŽP, ze dne 28.3.2018 pod č.j. MUCE 20168/2018 OŽP/Rad
- Policie ČR DI Praha venkov - JIH, ze dne 9.3.2018 pod č.j. KRPS-66330-2/ČJ-2018-011406
- KSUS Stř. kraje, ze dne 27.2.2018 zn. 1495/48/KSUS/KLT/JRC
- VHS Benešov, s.r.o. ze dne 8.8.2017 zn. vyj/Zav
- Smlouvy mezi stavebníkem Mgr. Petrem Havelkou, Zdeňkem Suským, Antonínem Švelblem, Hanou Radovou, Ing. Michalem Novákem, Mgr. Evou Novákovou, Michalem Putzem, Ivanou Putzovou, Jiřím Hájkem

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Hájek, Mgr. Petr Havelka, Ing. Michal Novák, Mgr. Eva Nováková, Michal Putz, Ivana Putzová, Hana Radová, Zdeněk Suský, Antonín Švelbl, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.,

účastníkům uvedeným v § 112 odst. 1 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů

Vlastníci pozemků parc.č. 628/1, 410/28, st. 361, st. 362, st. 259, st. 258, st. 337, 410/17, st. 338, 410/10, 410/11, st. 401, 410/35, 410/49, st. 886, 410/45, st. 923, 410/47, 410/76, 77/1, 410/20, 410/21, 410/37, st. 1036, 410/16, 410/13, 410/23, 410/12, st. 1058, 410/57, st. 260,

410/19, 410/30, 410/31, 409, st. 12, st. 190/1, st. 190/2, st. 826, 410/90, 68/3, st. 363, 893/1, st. 20, 410/78, 410/77, 410/7 vše v k.ú. Davle.

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Byly uplatněny tyto námitky, které podal (včetně přílohy korespondence s Úřadem Městysu Davle k prodloužení vodovodního řadu a napojení pro domy) Zdeněk Suský dne 24.9.2018 pod č.j. 57888/2018, kde uvádí:

1/ nesouhlasím s provedením stavby, pokud stavba neobsahuje prodloužení stávajícího vodovodního řadu pro možnost napojení domů čp. 82 a čp. 31 — viz příloha;

2/ obnovení způsobu užívání pozemkové parcely č. 410/42;

3/ zachytávání dešťové vody stékající po komunikaci z úrovně „Balkán náměstí“ na úroveň nástupu na „Staré schody“ a její odvod žlábkem okolo „Starých schodů“

4/ horní výšková úroveň nové vozovky nesmí překročit původní výškovou úroveň vozovky přiléhající k parcele č. 410/90, Č. 826 a Č. 190/2 ;

5/ zvážit přeložení elektrického vedení po sloupech do podzemního vedení. Minimálně tak, aby byl odstraněn sloup z „Balkán náměstí“;

6/ požadavek na seznámení se s projektovou dokumentací povolované stavby.

Zdůvodnění :

K bodu 1/ - dne 9.8. 2017 jsem koupil od obce parcelu č. 410/90 s ústním příslibem p. starosty ip. místostarosty, že vodovodní přípojka pro „cizí domy“ vedená přes parcelu, bude při příležitosti rekonstrukce komunikace parcely č. 410/21, Č. 410/42 převedená na tyto pozemky ve stupni vodovodního řadu a tím v budoucnu umožněno „cizím domům“ přímé napojení vodou. Tento příslib pak byl učiněn také písemně — v příloze připojuji kopie mého žádosti ze dne 16.1.2018 a odpověď p. starosty ze dne 16.2.2018 -. Následně mě p. starosta předložil Smlouvu o právu provést stavbu s tím, že je toto nutné pro pokračování na projektových pracích stavby řadu a rekonstrukce komunikace. Smlouvu jsem v „dobré víře“ podepsal dne 31.3.2018. Od této doby jsem další informace neobdržel, až Vaše OZNÁMENÍ. V OZNÁMENÍ se o stavbě vodovodního řadu nepíše a tak usuzuji, že stavba řadu připravena není a tak se cítím ze strany zástupců obce poškozen.

K bodu 2/

- parcela č. 420/42 je vedena v katastru nemovitostí — ostatní komunikace. Domnívám se, že když obec investuje peníze do rekonstrukce komunikací, měla by obnovit co nejvíce ploch ke komunikaci určených.

K bodu 3/ - v současné době dešťové vody stékající po komunikaci z „Balkán náměstí“ nevtékají do odvodňovacího žlábků k tomu zřízenému vedle „Starých schodů“, ale dále tekou po spádu komunikace. Bylo by účelné tečení vody přerušit osazením zaměřovaného pojezdového žlábků napříč komunikací s výtokem do žlábků u schodů. Tak by se i zmenšilo prosakování vody do opěrných zdí vedle domu čp- 134.

K bodu 4/ - zabezpečit, aby také výška poklopů umístěných v komunikaci byla v úrovni výšky povrchu nové komunikace.

Závěrem uvádím, že povrch vozovky od „Balkán náměstí“ k parcele č. 410/51 není až tak ve špatném stavu, jako jsou vozovky horizontálně výše. Zvažte, prosím, z úrovně vyššího správního úřadu moje námitky, zejména uvedené v bodech 1/, 2/. Bylo by nevhodné provádět v budoucnu výkopy v „nové silnici“.

Námitka byla k možnosti vyjádření předána stavebníku, Městysu Davle, který ve svém vyjádření ze dne 30.10.2018 uvádí:

Ad1) Stavba vodovodu (jeho prodloužení) není předmětem tohoto řízení, ani Projektové dokumentace. Nelze podmiňovat výše zmíněnou stavbu jinou stavbou, která s ní přímo nesouvisí. Prodloužení vodovodu je logické, bude však předmětem samostatné dokumentace a řízení.

*Ad2) Parcela 410/42, k.ú. Davle je vedena v katastru nemovitostí jako Ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace. Tento způsob využití odpovídá jejímu skutečnému využití. Není proto důvod její způsob využití měnit. Předmětný pozemek je součástí Projektové dokumentace, resp. proběhne na něm oprava komunikace.*

*Ad3) Zachytávání dešťových vod řeší Projektová dokumentace na úrovni Starých schodů uliční vpustí, spádováním vozovky, obrubníky. Za toto řešení je odpovědný projektant. Nelze tedy upravovat Projektovou dokumentaci na základě soukromého názoru.*

*Ad4) Výšková úroveň vozovky respektuje současnou situaci a je řešena v Projektové dokumentaci.*

*Ad5) Překládka sloupů není předmětem tohoto řízení, ani Projektové dokumentace. Nelze podmínovat výše zmíněnou stavbu jinou stavbou, která s ní přímo nesouvisí. Navíc sloupy nejsou v majetku Stavebníka. Žádost nutno podat ti. ČEZ.. distribuce.*

*Ad6) Seznámení se s projektovou dokumentací je možno na úřadě, jež vede stavební řízení, jak je též uvedeno v Oznámení o zahájení stavebního řízení.*

Speciální stavební úřad posoudil námítky účastníka Zdenka Suského a konstatuje, že námítka:

bod č. 1 - stavba vodovodu, se netýká tohoto stavebního řízení a je pouze v kompetenci obce, jako investora, kdy jí bude realizovat, náš úřad nemůže námítce vyhovět,

bod č. 2 - je vyhověno, protože pozemek p.č. 410/42 v k.ú. Davle má způsob využití: ostatní komunikace, což zůstane zachováno,

bod č. 3. a 4 - je vyhověno v projektové dokumentaci a projektant ručí za správnost a funkčnost,

bod č. 5 - přeložka sloupů a el. vedení se netýká tohoto stavebního řízení a je v kompetenci správce a vlastníka sítí, který určí, kdy jí bude realizovat, náš úřad nemůže námítce vyhovět,

bod č. 6 - bylo vyhověno, účastník Zdeněk Suský byl na našem úřadě a seznamoval se s dokumentací

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pavel Špaček v.r.  
referent oddělení dopravy OSÚ  
Městský úřad Černošice  
"otisk úředního razítka"

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 18.2.2019

Sejmuto dne: 6.3.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Městys Davle, IDDS: aeybnp5

sídlo: Na náměstí č.p. 63, 252 06 Davle

Jiří Hájek, Jílovská č.p. 8, Sázava, 252 06 Davle

Mgr. Petr Havelka, Havířovská č.p. 422, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Ing. Michal Novák, Březovská č.p. 573, 252 46 Vrané nad Vltavou

Mgr. Eva Nováková, Mirovická č.p. 1097/24, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Michal Putz, Na Balkáně č.p. 18, 252 06 Davle

Ivana Putzová, Na Balkáně č.p. 18, 252 06 Davle

Hana Radová, Na Balkáně č.p. 52, 252 06 Davle

Zdeněk Suský, Nová č.p. 823, 252 10 Mníšek pod Brdy

Antonín Švelbl, Na Balkáně č.p. 82, 252 06 Davle

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

**účastníkům uvedeným v § 115 odst. 5 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce:**

Vlastníci pozemků parc.č. 628/1, 410/28, st. 361, st. 362, st. 259, st. 258, st. 337, 410/17, st. 338, 410/10, 410/11, st. 401, 410/35, 410/49, st. 886, 410/45, st. 923, 410/47, 410/76, 77/1, 410/20, 410/21, 410/37, st. 1036, 410/16, 410/13, 410/23, 410/12, st. 1058, 410/57, st. 260, 410/19, 410/30, 410/31, 409, st. 12, st. 190/1, st. 190/2, st. 826, 410/90, 68/3, st. 363, 893/1, st. 20, 410/78, 410/77, 410/7 vše v k.ú. Davle.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Policie ČR, územní odbor Praha-venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice