

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1228/12/So  
Č.j.: 2795/12/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 20.6.2012

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.3.2012 podal

**Jana Boušková, nar. 6.2.1963, Na Vinicích č.p. 162, 252 06 Davle**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Venkovní zapuštěný bazén u rodinného domu č.p. 162  
na pozemku p.č. 504/6, kat.území Davle**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umísťované stavby:

- Venkovní bazén rozměrů 3,20m x 5,20m, hloubky 1,50m do ztraceného bednění z prolévacích tvárníc. Součástí stavby jsou zpevněné plochy a terénní úpravy včetně zídky ze suchého kamenného zdiva, výška nepřesáhne 1,00m a objekt kolny pro umístění technologie bazénu.

Umístění stavby na pozemku:

- ve střední části svažitého pozemku p.č. 504/6 ve vzdálenosti 4,80m od objektu rodinného domu, 4,10m od hranice pozemku p.č. 504/5 a 5,30m od hranice p.č. 504/3
- Kolna rozměrů 3,00m x 1,20m bude umístěna na severní straně bazénu ve vzdálenosti 2,00m od hranice s p.č. 504/3, výška 2,00m.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, zpracovanou T.Hoznourkem, ČKAIT 0009298, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V průběhu výstavby budou dodrženy podmínky OŽP Mě.Ú.Černošice č.j.MUCE 12107/2012 OŽP/Spu na úseku vodoprávního úřadu – voda do bazénu bude napouštěna z cisterny a při prázdnění bazénu nesmí dojít k zamokření sousedních pozemků; voda z vazény nesmí být vypouštěna do splaškové nebo dešťové kanalizace ani vodního toku včetně vod z praní filtrů.
3. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech.

Č.j. 2795/12/SUS/DSo

str. 2

4. Realizaci záměru v souladu s ust. § 103 písm. a odst.1) stavebního zákona nevyžaduje další opatření (ohlášení, povolení) a může být realizována na podkladě tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
6. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení a dokončení stavby, stavba bude prováděna svépomocí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Boušková, nar. 6.2.1963, Na Vinicích č.p. 162, 252 06 Davle

#### Odůvodnění:

Dne 15.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.4.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.4.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí záměru musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v rozsahu podání, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel předal čestně prohlášení o tom, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst.2 stavebního zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru a nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývají ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice č.j. MUCE 12107/2012 OŽP/Spu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Jan Levora, Pavlína Levorová, Josef Douša, Věra Gabrielová, Ctibor Gabriel, Zuzana Gabrielová, Lenka Holubová, Městys Davle

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.



Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Sommerová  
vedoucí stavebního úřadu



**Obdrží:**

Účastníci územního řízení

- na doručenkou do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

- Jana Boušková, Na Vinicích č.p. 162, 252 06 Davle
- Městys Davle, IDDS: aeybpn5

- Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 27.6.2012 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vstoupení a sejmání oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

