

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2784/12/So  
Č.j: 2955/12/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 17.7.2012

**NÁVRH**

**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Sabina Sloup, nar. 18.12.1977, Cílkova č.p. 645/12, 142 00 Praha 12**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Rodinný dům  
na pozemku p.č. 163/1 kat.území Davle**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům zastavěné plochy 178,00m<sup>2</sup>, jednopodlažní s podkrovím, půdorys pravidelný osmiúhelník s přístavbou garáže, střecha stanová s vikýři, výška římsy 4,80m nad úrovní podlahy přízemí. Obsahuje 1 bytovou jednotku s garáží.
- Kanalizační přípojka tlaková
- Oplocení

Umístění stavby na pozemku:

- 4,80m od hranice pozemku p.č. 624; 2,00m (část s garáží) od hranice pozemku p.č. 622/2 a 12,48m od pozemku p.č. 164/38. Od stavby č.p. 84 na st. 1078 je stavba vzdálena 23,00m.
- Vstup a vjezd bude z místní komunikace na pozemku p.č. 624
- 0,00 bude osazena max. 0,30m nad úrovní rostlého terénu.
- Max. výška stavby je 8,00m.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí zpracovanou Ing. Jiřím Benhákem, ČKAIT 0500724, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vjezdová vrata a oplocení nesmí zasahovat do profilu veřejného prostranství.
3. Stavba rodinného domu podléhá vydání stavebního povolení podle ust. § 111 - 115 zák.č. 183/2006 Sb.
4. Dešťové vody ze stavby a zpevněné plochy budou likvidovány vsakem na pozemku.
5. Oplocení pozemku bude řešeno jako nemonolitické, průhledné, max. výška pevné části oplocení 0,60m nad terén.
6. Zemní a výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č. 20/1987.
7. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněných zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol. V průběhu stavby bude zajištěna jejich ochrana.
8. V projektové dokumentaci budou navržena též stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby s pobytovými místnostmi podle výsledku měření.
9. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude řešena ochrana budovy před účinky atmosférické elektřiny.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Ing. Dana Sommerová  
vedoucí stavebního úřadu



**Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dní.**

Vyvěšeno dne: 25. 4. 2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

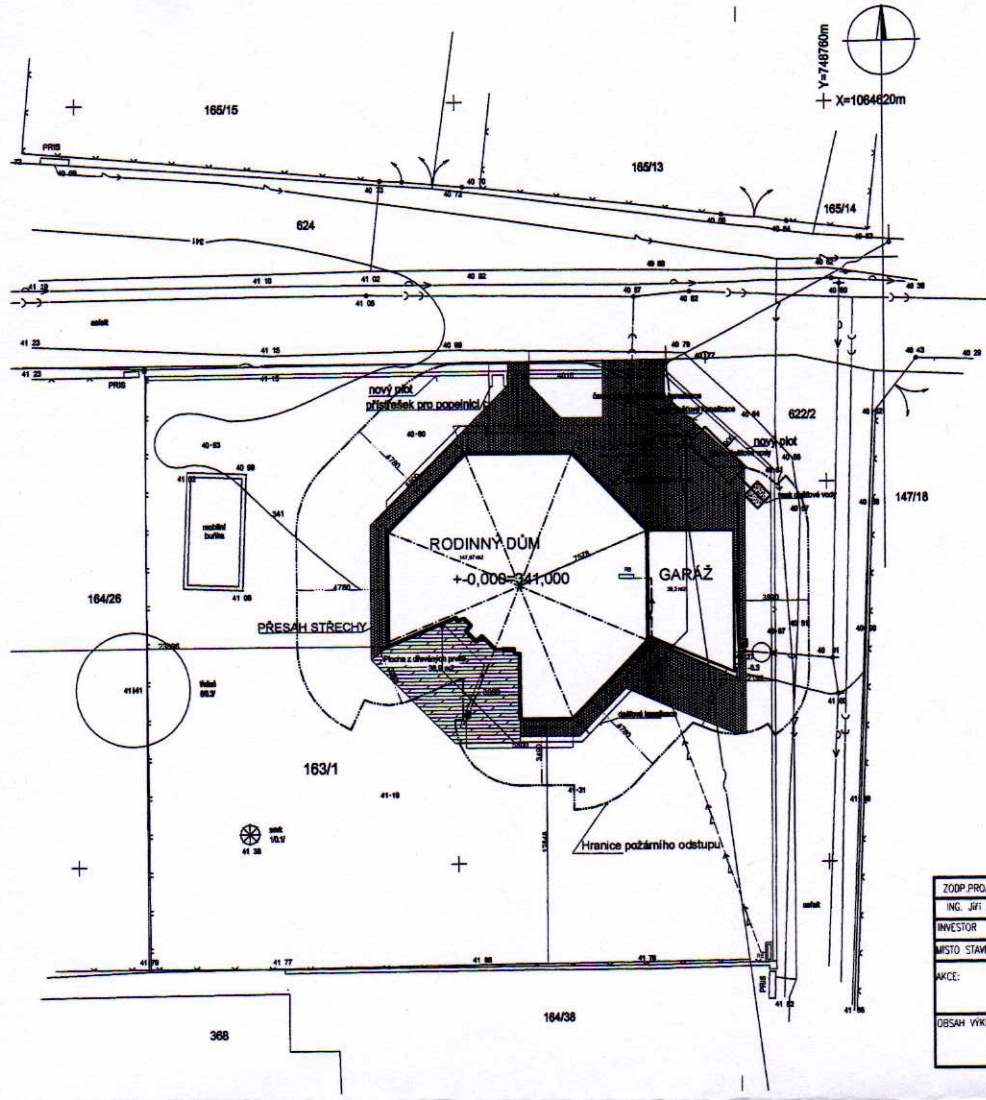
**Obdrží:**

účastníci (na doručence do vlastních rukou)  
Sabina Sloup, Cílkova č.p. 645/12, 142 00 Praha 12  
Městys Davle, IDDS: aeybnp5  
(1)

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce







**LEGENDA:**

	dráhový, kovový plot
	živý plot
	vnější sádkovací vedení
	vodovod-pitná voda-neov, průběh kanalizace septickeho-neov-průběh
	hranice parcel a zpevněných ploch
	hranice RD
	ZASTŘEŠENÁ PLOCHA
	větrací šachta na kanalizaci
	stoup dřevěný
	stoup - voda
	vodoměrná šachta
	hranice požárního odstupů
	zárzková dlažba
	dřevěná terasa



ZODP.PROJEKTANT	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. JIŘÍ BENHÁK	
ING. JIŘÍ Benhák	ING. JIŘÍ Benhák	Ing. Jiří Benhák	Lokální náč. číslo 579 488 71 TEL.: 778 25 24 08 e-mail: benhak@benhak.cz	
INVESTOR	Ing. Radal Sloup, Sabina Sloup, Orlkova 12, Praha 4 Kamýk, 142 00			
MÍSTO STAVBY:	k.ú. Davle, obec Sloup, P.P.č. 163/1			
AKCE:	Rodinný dům na p.p.č. 163/1		DATA:	03/2012
	k.ú. Davle, obec Sloup		FORMÁT:	2xA4
			STUPĚN:	SP
			PROFES:	Stavební čest
OBSAH VÝKRESU:	Situace stavby		MĚRITKO:	ČÍS.VÝKR.: 1b
			1:200	

7.1.2012 sk. 2784/12/50  
 dj. 2985712/545

**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
 ŠTĚCHOVICE  
 PSČ 252 07