



**ČERNOŠICE**

**Městský úřad Černošice**  
**Odbor stavební úřad**  
**oddělení dopravy a správy komunikací**  
Podskalská 19  
120 00 Praha 2

**Spis. ZN.** výst.: 71307/2019/Min  
**Č.j.:** MUCE 39124/2020 OSU  
**vyřizuje:** Bc. Bohumila Minaříková, kancelář č.dv. 107  
**tel./e-mail:** 221 982 132  
bohumila.minarikova@mestocernosice.cz

V Praze dne 17.6.2020

ÚŘAD MĚSTYSE DAVLE 252 06 DAVLE	
Došlo:	30 -06- 2020
Č.j.:	DE 405/2020, UNJ

SK

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.11.2019 podala

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5,**

kterou zastupuje Atelier PROMIKA, s.r.o., IČO 26080273, Muchova 223/9, 160 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **stavební povolení**

na stavbu:

**„II/104 Davle – Bohuliby“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 77/1, 77/4 v katastrálním území Davle, parc. č. 37/10, 40/48, 40/49, 195/9, 241/18, 241/19, 241/20, 241/28, 241/29, 301 v katastrálním území Sázava u Davle, parc. č. 241/1 v katastrálním území Sázava u Petrova, parc. č. 618 v katastrálním území Petrov u Prahy.

**Stavba obsahuje:**

- stavební úpravy vozovky silnice II/104 Davle - Jílové u Prahy a to v úseku od napojení na silnici II/102 v Davli až po pracovní spáru, která se nachází 127 m za křižovatkou s místní komunikací vedoucí na Bohuliby. Z tohoto úseku je vyjmuta část vedoucí přes most Vltavanů a část tvořící průtah obcí Petrov.
- Stavba je rozdělena na 3 úseky:
- Úsek 1 - od napojení na silnici II/102 po most přes Vltavu ev.č. 104-001 (tzv. most Vltavanů) - provoz. st. km 0,000-0,220, dl. 209,3 m
- Úsek 2 - od konce mostu přes Vltavu ev.č. 104-001 po začátek obce Petrov - provoz. st. 0,540-3210, dl. 2671,8 m

- Úsek 3 - od konce obce Petrov po křižovatku s MK na Bohuliby, resp. 127 m za tuto křižovatku - provoz. st. 4,350-5,400, dl. 1030,5 m
- Celková délka řešené stavby je 3911,6 m.
- Stavební úpravy zahrnují výměnu obrusné a ložné asfaltové vrstvy vozovky, obnovu nezpevněných částí krajnic komunikace, pročištění odvodňovacích příkopů a propustků a ve vybraných úsecích úpravu odvodnění vozovky, prostory dotčených zálivů autobusových zastávek budou nově vydlážděny žulovou dlažbou.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Marek Pejchal, ČKAIT 0010729; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 369/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- 3) Stavebník prostřednictvím zhotovitele stavby zajistí, aby vlastníci okolních nemovitostí dotčených realizací stavby, byli v dostatečném časovém předstihu informováni o možném omezení přístupu a příjezdu k jejich nemovitostem.
- 4) Bude splněna podmínka ze závazného stanoviska **MěÚ Černošice OŽP, ze dne 24.10.2019 pod č.j. MUCE 67994/2019 OŽP/Hr:**
  - 1. Při realizaci stavby budou dodrženy základní zásady ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména ve smyslu ust. § 11 odst. 1, 13 odst. 1 a 20 odst. 1 lesního zákona, a z nich vyplývající zákazy:
    - těžby a poškozování stromů a keřů lesních dřevin,
    - využívání lesních pozemků k deponiím stavebního, výkopového či jiného materiálu, a to ani dočasně,
    - jízdy a stání motorových vozidel v lese bez souhlasu vlastníka lesa.
- 4) Budou splněny podmínky vyjádření **Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 30.8.2019 pod značkou 3495/2019:**
  - 1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappc.cz).
  - 2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz)).
  - 3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
- 5) Budou splněny podmínky stanoviska **POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH, ze dne 10.9.2019 pod č.j. KRPS-231319-1/ČJ-2019-011406:**
  - 1. V rámci realizace stavby bude provedena revize stávajícího dopravního značení (svislé, vodorovné).
- 6) Budou splněny podmínky stanoviska **Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 6.9.2019 pod č.j. KHSSC 43466/2019:**
  - 1. Zvýšení úrovně hluku při provádění rekonstrukce bude eliminováno vhodnými technickými opatřeními (stavebními clonami). Z hlediska vlivu na obyvatele území stavby bude po dobu rekonstrukce silnice největší zátěží hluk při odstraňování krytu vozovky. Tyto práce budou prováděny pouze časově omezenou dobu tak, aby nebyl překročen denní limit hlukové zátěže.
  - 2. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy

- v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.
- 7) Budou splněny podmínky stanoviska **Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 11.9.2019 pod zn.: 6695/RSD/31200/BP/2019:**
- 1. Před zahájením stavebních prací bude vydán příslušným silničním správním úřadem souhlas se zvláštním užíváním komunikace a stanovení přechodné úpravy silničního provozu.
  - 2. Zahájení stavby a její ukončení prokazatelně oznámí zhotovitel technickému pracovníkovi provozního úseku Správy ŘSD ČR (Ing. Bébr; petr.bebr@rsd.cz), který provede protokolární předání pozemku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR).
  - 3. Při realizaci předmětné stavby a zaměření jejího skutečného provedení budou dotčené pozemky ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR uvedeny do původního stavu a bezodkladně protokolárně předány.
- 8) Budou dodrženy podmínky z vyjádření **České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 2.10.2019 pod č.j. 759351/19:**
- 1. Stavebník je povinen při realizaci stavby dodržet všeobecné podmínky ochrany SEK.
  - 2. Oznámení o zahájení prací a kopii protokolu o vytyčení SEK zašle stavebník e-mailem POS, zához odkrytých sítí elektronických komunikací musí být odsouhlasen pracovníkem, ochrany sítě (POS). Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě (POS) písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK budou prováděny v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- 9) Budou dodrženy podmínky z vyjádření **Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o., ze dne 20.8.2019:**
- 1. Při realizaci stavby bude respektováno stávající vodohospodářské zařízení včetně ochranných pásem (ochranné pásmo u potrubí činí 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodu a veřejné kanalizace v obcích Davle a Petrov).
  - 2. Veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vodohospodářského vedení bude prováděno za odborného dohledu.
  - 3. Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad potrubím skladován materiál, nebo hromaděna výkopová zemina.
  - 4. Před započítím prací se musí být vytyčeny stávající podzemní zařízení ve správě VHS Benešov s.r.o.
- 10) Budou dodrženy podmínky stanoviska **ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16.9.2019 pod zn. 1105367952:**
- 1. Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., musí být respektována, včetně dodržení předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách. U všech druhů energetického zařízení, kromě nadzemního vedení NN (nemá ochranné pásmo), je nutné respektovat ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.
- 11) Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., ze dne 22.8.2019 pod č. vyjádření VPD\_2019\_1372:**
- 1. Při realizaci stavby dojde ke střetu se zařízením veřejného osvětlení. V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely veřejného osvětlení uloženy do obetonovaných chrániček DN110 mm s krytím 1 m.
  - 2. Při realizaci stavby budou dodrženy všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
  - 3. Dopravní omezení provozu na komunikacích při stavbě projedná investor s příslušným silničním správním úřadem, cca 1 měsíc před samotným prováděním prací dle zákona 13/1997Sb.
  - 4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

- 12) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
- ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.
- 13) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- 14) Vyskytnou-li se při provádění výkopů v projektu nezakreslená podzemní vedení, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob případných úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
- 15) Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu Městského úřadu Černošice OSÚ, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.
- 16) Stavební úpravy komunikací budou koordinovány s výstavbou inženýrských sítí.
- 17) Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a živičných krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
- 18) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kvalitní vzrostlé zeleně. Během stavby budou dodržovány ustanovení ČSN DIN 18920 k ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 19) V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. Bude bezodkladně zajištěno jejich čištění.
- 20) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 21) Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí:
- stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě
  - dokumentace skutečného provedení stavby
  - doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a v souladu s § 156 stavebního zákona
  - geometrický plán zaměření dokončené stavby
  - protokoly o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení zpracované oprávněnou osobou
  - doklad o zapracování výsledků zatěžovacích zkoušek při provádění stavby
  - doklad o odborné likvidaci odpadu oprávněnou firmou
  - stavební deník
  - výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby

příp. všechny další atesty, revizní zprávy a zkoušky vyplývající z platných právních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5.

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.11.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu řízení speciální stavební úřad obdržel námítky od Obce Petrov ze dne 26.2.2020 a Městyse Davle ze dne 12.3.2020, týkající se drobných úprav v projektové dokumentaci. Investor tyto požadavky vzal v potaz a následně je zapracoval do projektové dokumentace.

Na základě upravené projektové dokumentace vzala Obec Petrov dne 12.3.2020 a Městys Davle 2.4.2020 své námítky zpět.

Sdělením ze dne 27.4.2020 pod č.j. MUCE 27125/2020 OSU speciální stavební úřad seznámil účastníky řízení s přepracovanou projektovou dokumentací.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městys Davle ze dne 2.4.2020 pod č.j. 412/2020/UMD, ze dne 12.3.2020 pod č.j. 229/2020/UMD a ze dne 26.8.2019 pod č.j. 1123/2019/UMD,
- Obec Petrov ze dne 12.3.2020 pod č.j. 259/2020/OÚ, ze dne 26.2.2020 pod č.j. 259/2020/OÚ a ze dne 2.10.2019 pod č.j. 1154/2019/OÚ,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 2.10.2019 pod č.j. 759351/19,
- Lesy ČR, s.p. ze dne 2.8.2019 pod č.j. LCR006/002861/2019,
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 19.3.2020 pod zn. 1286/2020 a ze dne 30.8.2019 pod zn. 3495/2019
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy, ze dne 13.2.2020 pod zn. 0171/20/VE,
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 20.8.2020 pod zn. UPTS/OS/226326/2019,
- Družstvo EUROSIGNAL, ze dne 18.1.2019 pod č. vyj. 20190038,
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 20.8.2019 pod zn. E32061/19, E32063/19, E32062/19,
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 20.8.2019 pod zn. MW9910135601131522,
- Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., ze dne 20.8.2019 ,
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 16.9.2019 pod zn. 1105367952,
- MO-ČR SNM, ze dne 6.2.2019,
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 18.1.2019,
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., ze dne 22.8.2019 pod č. vyjádření VPD\_2019\_1372,
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 28.8.2019 pod zn. P3A19000041799,
- ČD – Telematika a.s., ze dne 28.8.2019 pod zn. 1201914578,
- Aleš Kozel Elektroslužba, ze dne 27.8.2019, Ev. č. správce 015/19,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 11.9.2019 pod zn. 6695/ŘSD/31200/BP/2019,
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 20.6.2019 pod zn. 32289/2019-KSUS,
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 6.9.2019 pod č.j. KHSSC 43466/2019,
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, ze dne 6.9.2019 pod Ev.č. PZ-389-2/19/PD,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, ze dne 10.9.2019 pod č.j. KRPS-231319-1ČJ-2019-011406,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 23.9.2019 pod č.j. 1135742019/KUSK,
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 24.10.2019 pod č.j. MUCE 67994/2019 OŽP/Hru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Atelier PROMIKA, s.r.o., zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje; Lesy České republiky, s.p., lesní závod Konopiště; Městys Davle; Obec Petrov; Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID); Ředitelství silnic a dálnic ČR, Středočeský kraj; Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ; ČEZ Distribuce, a. s.; ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. ; Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 835/3, 77/2, st. 151, 77/5, 77/6, 77/20, 77/3, 410/20, 410/38, 410/76, 410/1, 410/75, 403/35, st. 1266, st. 1084, st. 1083, st. 1098 v k.ú. Davle, parc. č. 40/50, 197/186, 241/27, 243/6, 297, 298, 300, 40/40, 40/45, 40/63, 40/64, 40/65, 40/47, 38/4, 241/25, 241/26, 197/3, 40/5, 38/4, st. 36, 197/20, 197/206, 197/17, 197/18, 197/25, 196/11, 196/13, 196/14, 196/16, 196/8, 196/15, 196/10, 196/9, 197/209, 197/210, 197/24, 197/214, 197/22, st. 369, 196/6, st. 37, 196/4, 37/42, 37/40, 37/39, 37/46, 37/47, 37/38, 37/36, 37/37, 37/54, 195/8, 197/32, 195/1, 195/2, 243/5, 278/1, 279, 117, 278/3, 278/2, 299, 307, 306, 305/3, 301, 296/3, 296/4, 296/5 k.ú. Sázava u Davle, parc. č. 241/10, 241/11, 241/12, 105, 104, 103, 53, 50/1, 241/4, 241/5, 242, 241/6, 102, 101/8, 95/1, 241/7, 61/1, 95/2, 241/8, 91, 101/3, 72, 241/9, 87, 73, 90/1, 86/2, 92/4, 82/44, 256, 79, 80/1, st. 364, 80/2 k.ú. Sázava u Petrova, parc. č. 594, 595, 47/7, 47/6, 47/35, 47/5, 47/4, 544, 543/1, 47/8, st. 94, 47/26, 47/29, 47/11, 47/12, 47/15, 541, 47/25, 47/1, 47/14, 47/17, 47/18, 47/2, 538/4, 538/5, 50/9, 537, 535/2, 50/1, 535/1, 534, 532/11, 50/14, 532/8, 50/11, 449/37, 449/39, 449/54, 454/21, 454/22, 454/23, 454/37, 449/55, 449/56, 449/46, 454/33, 454/36, 454/35, 449/47, 454/34, 449/49, 454/1, 449/50, 449/51, 447/8, 449/52, 447/5, 449/53, 449/59, 449/1, 445, 449/43, 440/3, 444/2, 449/58, 592/3, 426/1, 596, 421, 422/1 k.ú. Petrov u Prahy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Moniky Novotné, ze dne 5.3.2020 pod č.j. 17604/2020:

1. Jak dlouho bude oprava silnice trvat? Jakým způsobem bude řešen přístup do přilehlých nemovitostí, když jediný vjezd na pozemek je právě z této komunikace.
2. Bude po výměně obrusné a ložné asfaltové vrstvy vozovky zachována současná výška vozovky? Jedná se mi o přístup – přímý vjezd do garáže, který tím může být ovlivněn, v případě zvýšení komunikace i znemožněn.
3. Je stavebnímu úřadu známo, že v příkopu u našeho domu vede vodovodní potrubí a bude na to při pročišťování odvodňovacích příkopů brán zřetel?
4. Je možné při zpevňování krajnic napravit skutečnost, že povolená krajnice narušila oplocení našeho pozemku – zemina vytlačila podezdívku plotu směrem do zahrady.
5. Jakým způsobem bude prováděna úprava odvodnění vozovky? Naše pozemky i vjezd do garáže jsou pod úrovní silnice, tento bod je proto pro nás nesmírně důležitý.

K jednotlivým námitkám speciální stavební úřad uvádí:

Námitka č. 1:

V projektové dokumentaci vyhotovené Ing. Markem Pejchalem je předpokládaná délka realizace stavby cca 4 měsíce. Stavba bude realizována po etapách – celkem se předpokládá 5 etap. Úsek vedoucí kolem pozemků parc. 196/6, st. 37 a st. 369 v k.ú. Sázava u Davle spadá do 2. etapy. Po tuto dobu bude částečně omezen přístup k nemovitostem, tzn. že na nějaký čas nebude možný příjezd automobilem. Pěší přístup však bude zachován po celou dobu výstavby. Je věcí dodavatele stavby včas informovat vlastníky přilehlých nemovitostí o případných omezeních a době jejich trvání.

Stavební úřad se zabýval námitkou č. 1 a konstatuje, že doba realizace stavby je zohledněna v projektové dokumentaci stavby vyhotovené Ing. Markem Pejchalem. Přístup a příjezd

k okolním nemovitostem bude po celou dobu výstavby zabezpečen a koordinován dodavatelem stavby, což bylo zohledněno v podmínce č. 3 stavebního povolení a tímto bylo námitce č. 1 plně vyhověno.

Námitka č. 2:

Dle zpracované projektové dokumentace stavby vyhotovené Ing. Markem Pejchalem se navrhuje zvýšení nivelety o max. 1 cm. Výškové vyrovnání v místech vjezdů bude provedeno z asfaltového recyklátu. Přístup do garáže tak nebude nikterak omezen.

Stavební úřad konstatuje, že námitka č. 2 bylo vyhověno a to tím, že v projektové dokumentaci stavby vyhotovené Ing. Markem Kejchalem, je plně zohledněno zvýšení nivelety komunikace a to max. o 1 cm, vč. zajištění přístupu do garáže.

Námitka č. 3:

Trasování vodovodu je speciálnímu stavebnímu úřadu známo, jeho správce VHS Benešov s.r.o., vydal vyjádření, ve kterém uvedl podmínky k realizaci předmětné stavbě. Tyto podmínky byly do předmětného rozhodnutí zpracovány zejména podmínka č. 9. Trasa vodovodu je zakreslena v koordinační situaci stavby. Zhotovitel stavby je povinen si před zahájením stavby nechat všechny inženýrské sítě vytyčit. Navrženou realizací stavby se nepředpokládá dotčení stávajícího vodovodního řadu.

Stavební úřad se námitkou zabýval a námitce č. 3 vyhověl tím, že stavebník k žádosti o vydání stavebního povolení doložil vyjádření správce VHS Benešov s.r.o., který stanovil podmínky pro provedení stavby, které speciální stavební úřad zapracoval do podmínek stavebního povolení, zejména do podmínky č. 9. Stavebník je povinen tyto podmínky dodržet, tudíž by neměl být stávající vodovod nikterak poškozen.

Námitka č. 4:

Oprava vad podezdívky oplocení vzniklých v důsledku poničené krajnice není předmětem tohoto řízení. Požadavek na opravu poškozeného oplocení je třeba uplatnit u investora akce, kterým je Středočeský kraj, resp. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, a který je rovněž vlastníkem potažmo správcem komunikace sil II/104.

Stavební úřad konstatuje, že námitka č. 4 není předmětem výše uvedeného řízení, tudíž jí nebylo vyhověno.

Námitka č. 5:

V předmětném úseku má komunikace příčný sklon (cca 3,6 %) směrem od předmětných parcel, voda tedy stéká k protější hraně vozovky, kde je nově navržen odvodňovací žlab ze žulových kostek.

Stavební úřad konstatuje, že námitka č. 5 bylo vyhověno a to zejména tím, že odvodnění komunikace je zohledněno v projektové dokumentaci vyhotovené Ing. Markem Pejchalem, tudíž by nikterak nemělo dojít po realizaci stavby k ohrožení okolních nemovitostí.

#### **Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:**

- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/97 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku.
- Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- Jakékoli případné změny stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petra Pelešková  
vedoucí odboru stavební úřad  
Městský úřad Černošice  
"otisk úředního razítka"

**Toto rozhodnutí se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu na úřední desce Městského úřadu Černošice a na úřední desce Městského úřadu Petrov a Úřadu městyse Davle na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou.**

Vyvěšeno dne: 30.6.2020 Sejmuto dne: 16.7.2020

Razítko podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

**Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňující dálková přístup.**



**Poplatek:**

Osvobozeno od uhrazení správního poplatku za vydání stavebního povolení podle položky 18 bodu 1 písm. f) pozn. 2 Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Obdrží:****účastníci řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona jednotlivě (dodejky nebo do datové schránky)**

Atelier PROMIKA, s.r.o., IDDS: teynx2v

sídlo: Muchova č.p. 223/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Lesy České republiky, s.p., lesní závod Konopiště, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Městys Davle, IDDS: aeybpn5

sídlo: Na náměstí č.p. 63, 252 06 Davle

Obec Petrov, IDDS: e5mauud

sídlo: Hlavní č.p. 30, 252 81 Petrov

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

**Účastníkům uvedeným v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice a úřední desce Městského úřadu Petrov, Hlavní 30, 252 81, Petrov a Úřadu městyse Davle, Na náměstí 63, 252 06 Davle.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 835/3, 77/2, st. 151, 77/5, 77/6, 77/20, 77/3, 410/20, 410/38, 410/76, 410/1, 410/75, 403/35, st. 1266, st. 1084, st. 1083, st. 1098 v k.ú. Davle, parc. č. 40/50, 197/186, 241/27, 243/6, 297, 298, 300, 40/40, 40/45, 40/63, 40/64, 40/65, 40/47, 38/4, 241/25, 241/26, 197/3, 40/5, 38/4, st. 36, 197/20, 197/206, 197/17, 197/18, 197/25, 196/11, 196/13, 196/14, 196/16, 196/8, 196/15, 196/10, 196/9, 197/209, 197/210, 197/24, 197/214, 197/22, st. 369, 196/6, st. 37, 196/4, 37/42, 37/40, 37/39, 37/46, 37/47, 37/38, 37/36, 37/37, 37/54, 195/8, 197/32, 195/1, 195/2, 243/5, 278/1, 279, 117, 278/3, 278/2, 299, 307, 306, 305/3, 301, 296/3, 296/4, 296/5 k.ú. Sázava u Davle, parc. č. 241/10, 241/11, 241/12, 105, 104, 103, 53, 50/1, 241/4, 241/5, 242, 241/6, 102, 101/8, 95/1, 241/7, 61/1, 95/2, 241/8, 91, 101/3, 72, 241/9, 87, 73, 90/1, 86/2, 92/4, 82/44, 256, 79, 80/1, st. 364, 80/2 k.ú. Sázava u Petrova, parc. č. 594, 595, 47/7, 47/6, 47/35, 47/5, 47/4, 544, 543/1, 47/8, st. 94, 47/26, 47/29, 47/11, 47/12, 47/15, 541, 47/25, 47/1, 47/14, 47/17, 47/18, 47/2, 538/4, 538/5, 50/9, 537, 535/2, 50/1, 535/1, 534, 532/11, 50/14, 532/8, 50/11, 449/37, 449/39, 449/54, 454/21, 454/22, 454/23, 454/37, 449/55, 449/56, 449/46, 454/33, 454/36, 454/35, 449/47, 454/34, 449/49, 454/1, 449/50, 449/51, 447/8, 449/52, 447/5, 449/53, 449/59, 449/1, 445, 449/43, 440/3, 444/2, 449/58, 592/3, 426/1, 596, 421, 422/1 k.ú. Petrov u Prahy.

dotčené orgány (jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Jílové u Prahy, stavební úřad, IDDS: bmwb8if

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 194, 254 01 Jílové u Prahy

Městys ŠTĚCHOVICE, stavební úřad, IDDS: i5tbbbm

sídlo: Hlavní č.p. 3, 252 07 Štěchovice

Policie ČR, území odbor Praha-venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10