

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3515/12/So
Č.j.: 3741/12/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 17.8.2012

Ota Záruba, nar. 26.10.1958, Chelčického č.p. 360/5, 130 00 Praha 3

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Ota Záruba, nar. 26.10.1958, Chelčického č.p. 360/5, 130 00 Praha 3

(dále jen "stavebník") dne 6.8.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**Terénní úpravy, opěrné zdi, zpevněné plochy pro účelovou komunikaci
na pozemku p.č. 542/24, p.č. 542/26, p.č. 542/23 kat. území Davle**

na pozemku. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

25. září 2012 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě Štěchovice.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu


STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
PSČ 252 07

Obdrží:

Účastníci územního řízení

- na doručenkou do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Ota Záruba, Chelčického č.p. 360/5, 130 00 Praha 3
- Městys Davle, IDDS: aeybpn5

Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 23.8.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Účastníkům stavebního řízení
účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)
Ota Záruba, Chelčického č.p. 360/5, 130 00 Praha 3
Kateřina Ejemová, Na Javorce č.p. 144, 252 06 Davle
Jaroslav Pohan, Na Javorce č.p. 101, 252 06 Davle
Jaroslav Pohan st., Oleško č.p. 216, 252045 Oleško
Městys Davle, IDDS: aeybpn5
dotčené správní úřady
MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4