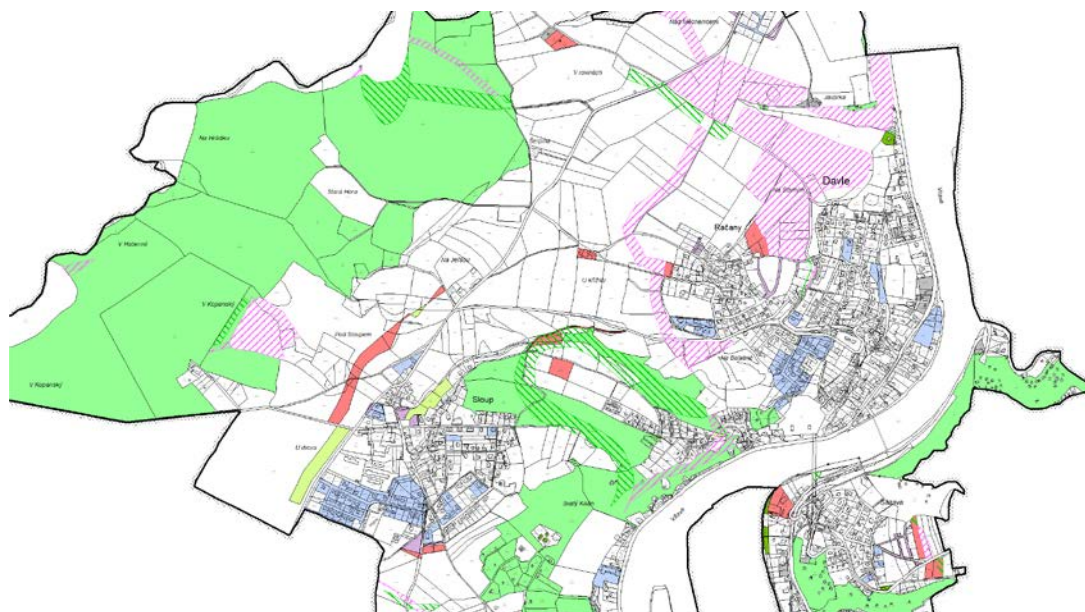




ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAVLE

TEXTOVÁ ČÁST



09/2020
k veřejnému projednání

Zadavatel: Městys Davle
Na Náměstí 63
252 06 Davle

Pořizovatel: Úřad Městyse Davle,
výkonní pořizovatelé
Bc. Ladislav Vich, DiS.
Ing. Ladislav Vich

Projektant: Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ, Urbanistický atelier UP -24
místo podnikání: K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6



Autorský kolektiv, včetně zpracovatelů původního ÚP:

Urbanismus a koordinace:	Ing. arch. Vlasta Poláčková, vedoucí projektant
	Ing. arch. Zuzana Hrochová
	Ing. arch. Marek Bečka, spolupráce
Doprava:	Ing. Josef Smíšek
Zásobování elektrickou energií, spoje:	Věra Haltufová
Zásobování plynem:	Jiří Šart
Vodní hospodářství:	Ing. Karel Jičínský
Krajina, ÚSES:	Ing. Alena Šimčíková
	Ing. Milena Morávková
Digitální zpracování:	Hydrosoft Veleslavín s.r.o.

OBSAH NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Výkresová část

P1Z2 Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2Z2 Hlavní výkres	1 : 5 000
P3Z2 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace ...	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
podle § 14 odst.1 vyhlášky č.500/2006

Změna č.2 Územního plánu Davle

Správní orgán,
který Změnu č.2 Územního plánu vydal: **Zastupitelstvo městyse Davle**

Datum nabytí účinnosti

Změny č.2 Územního plánu:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Podpis oprávněné úřední osoby

a otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo Městyse Davle příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavební zákon", za použití ustanovení § 43 odst. 4, stavebního zákona a § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Davle

(dále jen „Změna č. 2“).

Změna č.1 ÚP Davle byla vydána dne 19.3 2012 jako opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP a účinnosti nabyla dne

Opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP se mění takto:

1. **V kapitole a)** se na konci textu vypouští datum „1.9.2009“ a nahrazuje se datem „24.6.2020“.
2. **V názvu kapitoly b)** se vkládá před slovo koncepce slovo „ZÁKLADNÍ“.
3. **V kapitole b.1),** v prvním odstavci, se vypouštějí slova: „pověřeným úřadem městyse“.
4. **V kapitole b.2.2),** v prvním odstavci, se pod nadpis Evropsky významné lokality doplňuje třetí odrážka:
 - „CZ0213802 V hladomoří - kontinentální opadavé křoviny; lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích; lokalita přástevníka kostivalového; panonské skalní trávníky; chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů; dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*. „
5. **V kapitole b.2.2),** v prvním odstavci, se pod nadpisem Památné stromy ruší označení památného stromu „3580 Dub u Davle“ a nahrazuje se označením „10358 - Dub u Davle (*Quercus robur* L.)“. Dále se doplňuje druhý bod tohoto znění: „Dva památné stromy jsou navrženy ve Sloupu na pozemku p.č.176.“
6. **V kapitole b.2.2)** se doplňuje druhý odstavec tohoto znění:

„Územní plán chrání a rozvíjí všechny přírodní hodnoty v území:

 - lesy na svazích nad údolím a soutokem Sázavy a Vltavy, komplex lesů na svazích nad údolím Bojovského potoka (kóta Stará Hora, V Haberně, Na Hrádku), porosty v údolí Sloupského potoka a Zahořanského potoka; s fragmenty přírodních biotopů jako jsou hercynské dubohabřiny, acidofilní teplomilné doubravy, suťové lesy, ekosystémy skalních stepí;
 - drobné lesíky a remízky v zemědělské krajině i v zastavěném území;
 - vodní toky s břehovou a doprovodnou vegetací;
 - prameniště drobných vodních toků v zemědělské krajině;
 - liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.“
7. **V názvu kapitoly c)** se vkládají za slovo „VČETNĚ“ slova „URBANISTICKÉ KOMPOZICE“,
8. **V kapitole c.1.2),** v podkapitole Davle – centrum, se na konci druhého odstavce vypouští text „počítá se zde s parkovými úpravami (lokalita Z11)“ a doplňuje se věta „Je zde veřejný park.“.
9. **V kapitole c.1.2),** v podkapitole Davle – Balkán, v prvním odstavci, v první větě, za slovem jsou, se vypouští text „nejcennější dosud nezastavěné pozemky“ a nahrazuje se textem „cenné pozemky pro bydlení“. Na konci třetí věty se vypouští v závorce označení plochy „Z12“. Ve čtvrté větě, za slovem je, se vypouští slovo „navržena“.
10. **V kapitole c.1.2),** v podkapitole Davle – Balkán, se vypouští druhý odstavec a nahrazuje se odstavcem tohoto znění: „Plocha Z14 nad bývalým lomem je určena pro občanskou vybavenost. ÚP Davle zde umožňuje i využití pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.“
11. **V kapitole c.1.2),** v podkapitole Davle – Račany, v poslední větě odstavce za slovem vodojem, se vypouští text: „doporučujeme ponechat jako charakteristickou dominantu Račan“ a nahrazuje se textem „bude ponechán jako charakteristická dominanta Račan.“

- 12. V kapitole c.1.2),** v podkapitole Sloup, se v prvním odstavci, ve druhé větě, v závorce, za označením lokality Z29, doplňuje text „– z části zastavěna“ a doplňují se čtvrtá a pátá věta prvního odstavce tohoto znění: „Změna č.2 upravila vymezení ploch Z20 a Z21, také rozšířila jižním směrem plochu Z31. V blízkosti vodojemu umožnila Změna č.2 výstavbu specifického bydlení pro seniory.“
- 13. V kapitole c.1.2),** v podkapitole Sloup, v druhém odstavci, v páté větě, za slovem službami, se vypouští text „bude uzavřen“ a nahrazuje se textem „může být vytvořen“.
- 14. V kapitole c.1.2),** v podkapitole Sloup, ve třetím odstavci, v druhé větě, v závorce, se doplňuje za označení lokality Z23 text „– z části zastavěna“.
- 15. V kapitole c.1.2),** v podkapitole Kilián, ve třetí větě odstavce, v závorce, za označení lokality Z17, se doplňuje písmeno „b“ a za závorkou se vypouští text „a smíšenou obytnou zástavbu (Z18).“
- 16. V kapitole c.1.2),** v podkapitole Kilián, v poslední větě odstavce, za slovem je, se vypouští text „možné realizovat chráněnou dílnu“ a nahrazuje se textem „realizována chráněná dílna.“
- 17. V kapitole c.1.2),** v podkapitole Sázava se doplňují třetí a čtvrtá věta tohoto znění: „ Změna č.2 ÚP Davle zde navrhuje na východním okraji dvě nové plochy pro bydlení – v rodinných domech - venkovské (Z34e a Z42). V souladu se zpracovanou studií pro plochu Z34b se mění návrh místních komunikací.“
- 18. V kapitole c.1.2),** v podkapitole Lokality chatové zástavby, v poslední větě před závorkou, se vypouští text „ale nové rozvojové plochy navržené nejsou“.
- 19. V kapitole c.1.3),** v podkapitole Bydlení, se doplňuje druhý odstavec tohoto znění:
 „Změna č.2 ÚP Davle navrhuje:
 - na jižním okraji Sloupu jednu plochu pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (Z31c)
 - na jižním okraji Sloupu plochu pro bydlení - specifické – pro seniory – BX (část Z31a a Z31b)
 - severně od Račan dvě plochy pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (Z39 a Z43)
 - západně od Račan - plocha bývalé usedlosti - pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (Z38)
 - na východním okraji Sázavy dvě drobné plochy pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (Z34e a Z42)
- 20. V kapitole c.1.3),** v podkapitole Rekrece, v prvním odstavci, za slovem pro, se vypouští slovo „individuální“ a nahrazuje se slovem „rodinnou“.
- 21. V kapitole c.1.3),** v podkapitole Rekrece, v prvním odstavci, za první odrážku, se doplňuje odrážka tohoto znění:
 • „Změna č.2 ÚP Davle navrhuje v lokalitě pod Suchým Vrchem jednu parcelu pro stavbu pro rodinnou rekreaci (plocha Z44) v kategorii RI.“
- 22. V kapitole c.1.3),** v podkapitole Rekrece, v prvním odstavci, se doplňuje pátá, šestá a sedmá odrážka tohoto znění:
 • „Plochy (pásky chat) na břehu Sázavy v blízkosti lokality NATURA jsou zařazeny Změnou č.2 ÚP Davle do specifického druhu plochy s rozdílným způsobem využití RI2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska možností

rozšiřování staveb jsou stejné jako u ploch RI a současně je u ploch RI2 uvedeno, že jediný možný způsob likvidace odpadních vod jsou jímky na vyvážení.

- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické - s předpokladem pro umístění staveb charakteru rodinných domů (RI3) jsou vymezeny Změnou č.2 ÚP Davle u cesty k Zástrovské. Jedná se o dvě parcely pro stavby pro rodinnou rekreaci (Z37).
- Změna č.2 ÚP Davle vymezuje všechny plochy se stavbami pro rodinnou rekreaci jako zastavěné plochy.“

23. V kapitole c.1.3), v podkapitole Rekreace, v prvním odstavci, se vypouští osmá odrážka.

24. V kapitole c.1.3), v podkapitole Výroba, se za první odstavec doplňuje druhý:

„Změna č.2 ÚP Davle navrhuje nad Kopanskou - plochu pro agrofarmu (Z41).“

25. V kapitole c.2) se pod název kapitoly vkládá text tohoto znění:

„Poznámka:

Označení zastavitelných ploch je písmenem „Z“ a pořadovým číslem. V některých případech došlo v průběhu pořizování změn územního plánu k rozdělení zastavitelné plochy či k jejímu zvětšení. Vznikly tak dílčí plochy - části ploch, odlišené navzájem malým písmenem (například Z29a, Z29b).“

26. V kapitole c.2), v první větě pod poznámkou se vypouští text „celkem 36 zastavitelných ploch“ a nahrazuje se textem tohoto znění: „tyto zastavitelné plochy“.

27. V kapitole c.2), v odstavci, který se týká zastavitelných ploch Z01, Z02, Z03, se vypouští druhá odrážka a nahrazuje se odrážkou tohoto znění: “V ploše Z01 jsou navrženy v územním plánu místní komunikace pro obsluhu plochy a veřejné prostranství.“

28. V kapitole c.2), v odstavci, který se týká zastavitelných ploch Z01, Z02, Z03, se doplňuje poslední odrážka tohoto znění: „V ploše Z01 a Z02 se požaduje v dalším stupni dokumentace prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umístění nejbližších staveb pro bydlení z provozu na stávající silnici III/1021 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

29. V kapitole c.2), v názvu zastavitelné plochy Z04, se vypouští slovo „u rybníčku“ a nahrazuje se slovem „sever“.

30. V kapitole c.2), v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z04, se vypouští poslední odrážka tohoto znění:

- „Kolem rybníčku je navržena plocha veřejné zeleně (ZV).“

31. V kapitole c.2), v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z06, se na konci druhé odrážky doplňuje text tohoto znění: „na p.č. 454/5 k.ú. Davle.“

32. V kapitole c.2), v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z07, se doplňuje za označení plochy závorka tohoto znění „(dílčí plochy Z07a, Z07b)“.

33. V kapitole c.2), v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z07, se vypouští druhá odrážka tohoto znění:

- „Pro zpřístupnění parcel jsou navrženy místní komunikace.“

a nahrazuje odrážkou tohoto znění:

- „V dílčí ploše Z07a je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

34. V kapitole c.2), v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z07, se ve třetí odrážce slovo “lokality“ vypouští a nahrazuje se slovy „dílčí plochy Z07b“.

- 35. V kapitole c.2)** se vypouštějí odstavce, které se týkají zastavitelných ploch Z10, Z11 a Z12.
- 36. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z13, se doplňuje za označení plochy závorka tohoto znění „(dílní plochy Z13a, Z13b)“.
- 37. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z14, se na konci druhé odrážky doplňuje za závorkou text tohoto znění: „přípustné využití je i bydlení.“
- 38. V kapitole c.2)** se ruší odstavce Z15 a Z16.
- 39. V kapitole c.2)** se mění označení zastavitelné plochy Z17 na Z17b.
- 40. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z17b, se vypouští první odrážka tohoto znění:
- „Zastavitelná plocha v sousedství stávajícího autoservisu je navržena pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD) – lokalita Z17a.“
- 41. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z17b, se doplňují poslední dvě odrážky tohoto znění:
- „Musí být respektováno záplavové území Q100, které zabírá východní část plochy. Nadzemní stavby lze umísťovat pouze za předpokladu, že nebudou zaplavovány při Q100.
 - V ploše Z17b se požaduje v dalším stupni dokumentace prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umísťování nejbližších staveb pro bydlení z provozu na stávající silnici II/102 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“
- 42. V kapitole c.2)** se ruší odstavec, který se týká zastavitelné plochy Z18 Davle – Kilián.
- 43. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z20, se doplňuje za označení plochy závorka tohoto znění „(dílní plochy Z20a, Z20b)“.
- 44. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z20, doplňuje se nová třetí, čtvrtá, pátá a šestá odrážka tohoto znění:
- „Musí být respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy a radioreléové trasy a trasa vodovodu.
 - V ploše Z20 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
 - Pro plochu Z20 se stanovují specifické podmínky:
 - Je nepřípustné dopravní napojení jednotlivých stavebních parcel na silnici III. třídy č.1021, respektive přeložku této silnice.
 - Místní komunikace budou řešeny koordinovaně s řešením na ploše Z21.
 - Budou navrženy podmínky prostorového uspořádání.
 - V ploše Z20 bude vymezeno veřejné prostranství o minimální rozloze 5% z celkové rozlohy ploch (do této plochy nelze započítat ulice).
 - Funkce veřejného prostranství bude koordinována s funkcí veřejného prostranství na ploše Z21.
 - V dílní ploše Z20a se požaduje v dalším stupni dokumentace prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umísťování nejbližších staveb pro bydlení z provozu na stávající silnici III/1021 a navrhované přeložce silnice III/1021 (zastavitelná plocha Z19) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

- 45. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z21, se doplňuje za označení plochy závorka tohoto znění „(díleční plochy Z21a, Z21b)“.
- 46. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z21, se vypouští první odrážka a nahrazuje se odrážkou tohoto znění: „Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)“.
- 47. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z21, se doplňuje nová čtvrtá, pátá a šestá odrážka tohoto znění:
- „V ploše Z21 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
 - Pro plochu Z21 se stanovují specifické podmínky:
 - Je nepřípustné dopravní napojení jednotlivých stavebních parcel na silnici III. třídy č.1021, respektive přeložku této silnice.
 - Místní komunikace budou řešeny koordinovaně s řešením na ploše Z20.
 - Budou navrženy podmínky prostorového uspořádání.
 - V ploše Z21 bude vymezeno veřejné prostranství o minimální rozloze 5% z celkové rozlohy ploch (do této plochy nelze započítat ulice),
 - Funkce veřejného prostranství bude koordinována s funkcí veřejného prostranství na plochách Z20.
 - V díleční ploše Z21a se požaduje v dalším stupni dokumentace prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umístění nejbližších staveb pro bydlení z provozu na stávající silnici III/1021 a navrhované přeložce silnice III/1021 (zastavitelná plocha Z19) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“
- 48. V kapitole c.2)** se ruší odstavec, který se týká zastavitelné plochy Z22 Sloup – u hřiště.
- 49. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z23, se doplňuje nová třetí odrážka tohoto znění:
- „V ploše Z23 se požaduje v dalším stupni dokumentace prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umístění nejbližších staveb pro bydlení z provozu na stávající silnici III/1021 a navrhované přeložce silnice III/1021 v zastavitelné ploše Z19 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“
- 50. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z24, se vypouští první odrážka a nahrazuje se odrážkou tohoto znění:
- „Zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská (SV), dále plocha pro bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV) a veřejné prostranství (PV).
- 51. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z24, se v druhé odrážce na konci vypouštějí slova „a parkoviště“.
- 52. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z24, se doplňuje nová třetí a čtvrtá odrážka tohoto znění:
- „V ploše Z24, v části určené pro plochu SV (Smíšenou obytnou venkovskou) lze umístit maximálně 1 rodinný dům.
 - V ploše Z24 se požaduje v dalším stupni dokumentace prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umístění nejbližších staveb pro bydlení z provozu sousedního zastavěného území s využitím výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD-stav) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,

o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

- 53. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelných ploch Z25 a Z26, se vypouští označení zastavitelné plochy „Z26“.
- 54. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z25, se v první odrážce, za slovem zastavitelná, vypouští text: „plocha pro obytnou zástavbu v rodinných domech (BV) a“.
- 55. V kapitole c.2)** se vypouštějí odstavce, které se týkají zastavitelných ploch Z27, Z28 Sloup.
- 56. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z29, se doplňuje za označení plochy závorka tohoto znění „(dílčí plochy Z29a, Z29b)“.
- 57. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z29, se ve druhé odrážce nahrazuje slovo „lokality“ slovy „dílčí ploše 29a“.
- 58. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z29, se vypouští třetí odrážka a doplňují se tři odrážky tohoto znění:
 - „V dílčí ploše Z29a se požaduje v dalším stupni dokumentace prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umístování nejbližších staveb pro bydlení z provozu sousedního zastavěného území s využitím výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD-stav) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - V části Z29b je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.
 - Na jižním okraji dílčí plochy Z29b budou plochy zeleně, které ji pomohou začlenit lépe do krajiny. „
- 59. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z31, se doplňuje za označení plochy závorka tohoto znění „(dílčí plochy Z31a, Z31b, Z31c)“.
- 60. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z31, se vypouštějí první dvě odrážky a doplňují se čtyři nové odrážky tohoto znění:
 - „Dílčí plocha Z31a – západní část a dílčí plocha Z31b jsou určeny pro bydlení - specifické – pro seniory (BX1)
 - Dílčí plocha Z31a – východní část a dílčí plocha Z31c jsou určeny pro bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)
 - Podmínka pro všechny dílčí plochy Z31: přístup ze stávajících komunikací, které budou rozšířeny na minimálně 8m.
 - Podmínka pro dílčí plochu Z31c
 - vymezení veřejného prostranství na pozemku č.142/30 k.ú. Davle
 - umístěny mohou být max. 2 RD“
- 61. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z32, se doplňuje čtvrtá odrážka s následujícím textem:
 - „Při povolování nových staveb rodinných domů při ulici Spojovací bude veřejné prostranství (uliční prostor) pro místní komunikaci vymezeno v šířce minimálně 6,5 m. Komunikace Na Višňovce bude mít zachovaný historický uliční prostor v šířce minimálně 6 m.“
- 62. V kapitole c.2)** se vypouští odstavec, který se týká zastavitelné plochy Z33.

- 63. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z34, se doplňuje za označení plochy závorka tohoto znění „(dílčí plochy Z34a, Z34b, Z34c, Z34d, Z34e)“.
- 64. V kapitole c.2),** v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z34, se vypouštějí všechny původní odrážky a doplňuje se sedm nových odrážek s následujícím textem:
- „Přes plochu Z34 je vedena polní cesta, která bude upravena na místní komunikaci.
 - Všechny dílčí plochy jsou určeny pro bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)
 - Dílčí plocha Z34a
Podmínky:
 - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
 - v dílčí ploše Z34a bude směrem k silnici II/104 navržen pás izolační zeleně
 - v dalším stupni dokumentace se požaduje prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umísťování nejbližších staveb pro bydlení z provozu na stávající silnici II/104 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
 - Dílčí plocha Z34b
Podmínky:
 - musí být respektován vodovodní přívaděč
 - musí být respektováno pásmo 50m od okraje lesa
 - Dílčí plocha Z34c
Podmínky:
 - musí být respektováno pásmo 50m od okraje lesa
 - v dalším stupni dokumentace se požaduje prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umísťování nejbližších staveb pro bydlení z provozu na stávající silnici II/104 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
 - Dílčí plocha Z34d
Podmínky:
 - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
 - musí být respektován vodovodní přívaděč
 - musí být respektováno pásmo 50m od okraje lesa
 - Dílčí plocha Z34e
Podmínky:
 - musí být respektován vodovodní přívaděč
 - musí být respektováno pásmo 50m od okraje lesa
 - do vzdálenosti 20 m od okraje lesa nelze umísťovat nové nadzemní stavby, vyjma staveb nezbytné infrastruktury, oplocení, nástaveb a přístaveb staveb směrem od okraje lesa; toto omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebních předpisů
 - na dílčí ploše Z34e mohou být umístěny max. 2 rodinné domy
 - v dalším stupni dokumentace se požaduje prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umísťování nejbližších staveb pro bydlení z provozu na stávající silnici II/104 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů“.

65. V kapitole c.2), v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z35 se doplňuje čtvrtá odrážka tohoto znění:

- „V ploše Z35 se požaduje v dalším stupni dokumentace prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umístění nejbližších staveb pro bydlení z provozu na stávající silnici II/104 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

66. V kapitole c.2), v odstavci, který se týká zastavitelné plochy Z36 se vypouští druhá odrážka tohoto znění: „- vodojem Měchenice“.

67. V kapitole c.2), za odstavec, který se týká zastavitelné plochy Z36, se doplňují nové odstavce, které se týkají zastavitelných ploch Z37, Z38, Z39, Z40a, Z40b, Z41, Z42, Z43 a Z44 tohoto znění:

„Z37 Davle – k Zástrovské

- Zastavitelná plocha rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci – specifickou (RI3)
 - s předpokladem pro umístění staveb charakteru rodinných domů.
- Podmínka - v ploše lze umístit maximálně dvě stavby pro rodinnou rekreaci.
- Musí být respektováno ochranné pásmo lesa.
- Plochu Z37 do vzdálenosti 20 m od okraje lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby, vyjma staveb nezbytné infrastruktury, oplocení, nástaveb a přístaveb staveb směrem od okraje lesa; toto omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebních předpisů.

Z38 Davle – samota nad Račany

- Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV).
- Stanoveny požadavky na respektování limitů: OP nadzemního vedení, OP vodovodu a nutnost respektovat výjimečný strom na pozemku.
- Podmínka – lze umístit pouze 1 RD.
- Stanoven požadavek na venkovský charakter zástavby.

Z39 Davle – Račany – Na Kopci

- Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a veřejné prostranství (PV) nad vodovodem DN 150.
- Stanoveny požadavky na respektování limitů: OP vodovodu 1,5m na obě strany a OP nadzemního elektrického vedení.
- Podmínka – lze umístit pouze 1 RD.

Z40a Davle – cesta k Borovíčku

- Zastavitelná plocha v kategorii veřejné prostranství (PV) určená pro rekonstrukci účelové komunikace.
- Musí být respektováno ochranné pásmo lesa.

Z40b Davle – polder - k Borovíčku

- Zastavitelná plocha v kategorii technická infrastruktura - specifická (TX) – polder určená pro realizaci polderu.
- Musí být respektováno ochranné pásmo lesa.

Z41 Davle – agrofarma nad Kopanskou

- Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu – specifickou (VZ1)
- Specifické podmínky pro využití plochy jsou stanoveny v kapitole f1) tohoto výroku.
- Musí být respektováno ochranné pásmo nadzemních elektrických vedení.

Z42 Sázava – východ – K Třešňovce

- Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV), pěší cesta v kategorii veřejné prostranství (PV).
- Podmínka – umístění max. 2 RD (na každém pozemku - na p.č.305/2 a p.č.305/3 k.ú. Sázava u Davle pouze 1RD).
- Na úkor pozemku 305/3 bude po jeho západním okraji vymezena stezka pro pěší o šířce min. 2m.
- Musí být respektováno pásmo 50m od okraje lesa a silnice II.tř.
- V ploše Z42 se požaduje v dalším stupni dokumentace prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umístění nejbližších staveb pro bydlení z provozu na stávající silnici II/104 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Z43 Davle – Račany – u rybníčku

- Zastavitelná plocha v zastavěném území pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).
- Podmínka – umístění max. 2 RD (na každém pozemku - na p.č.436 a p.č.424/2 k.ú. Davle pouze 1RD).

Z44 Davle pod Suchým Vrchem

- Zastavitelná plocha pro plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Podmínka: lze umístit pouze 1 stavbu pro rodinnou rekreaci.
- Musí být respektováno ochranné pásmo lesa.“

68. Obsah kapitoly c3) se vypouští a nahrazuje se novým textem tohoto znění:
„Je navržena jedna plocha přestavby.

P01- Sázava – U Topolů

V ploše přestavby se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- BX2 – Bydlení - specifické – lokalita U Topolů
- ZS1- Zeleň – soukromá a vyhrazená – specifická
- W1 – Plochy vodní a vodohospodářské – specifické
- Podmínky:
 - o bude zachována pěší prostupnost podél břehu řeky
 - o řešení je podmíněno individuálním posouzením a odsouhlasením Zastupitelstvem městyse Davle“

69. V kapitole c.4), v první větě druhého odstavce, se vypouští první slovo „Nová“. Dále za slovem je, se vypouští slovo „navržen“ a nahrazuje se slovem „realizován“. Na konci této věty se vypouští závorka „(lokalita Z11).“

70. V názvu kapitoly d) se za slovo umístění vkládá text: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.“

71. V kapitole d.1), v podkapitole Silniční doprava, ve druhé odrážce, za slovem centrum, se vypouští text, který zní: „a dále územní rezervu pro přeložku silnice II/104 v pokračování mostu na Sázavě“.

72. V kapitole d.1), v podkapitole Místní komunikace, ve druhé odrážce, se vypouští za slovem komunikace text, který zní: „musí být v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb.“ a doplňuje se text, který zní: „zpřístupňující pozemek rodinného domu, musí být 8m, při

jednosměrném provozu 6,5m. Rozšíření uličního profilu bude realizováno na úkor dané parcely pro uvažovaný rodinný dům. Při povolování nových staveb rodinných domů při ulici Spojovací bude veřejné prostranství (uliční prostor) pro místní komunikaci vymezeno v šířce minimálně 6,5 m. Komunikace Na Višňovce bude mít zachovaný historický uliční prostor v šířce minimálně 6 m.“

73. **V kapitole d.1)**, v podkapitole Místní komunikace, ve třetí odrážce, se před slovo navržené doplňuje slovo „Vybrané“.
74. **V kapitole d.1)**, v podkapitole Místní komunikace, se doplňuje čtvrtá odrážka tohoto znění:
 - „Komunikace místního významu se navrhuje v parametrech, které umožní přístup požární techniky“.
75. **V kapitole d.1)**, v podkapitole Doprava v klidu, se vypouští druhá odrážka tohoto znění:
 - „Navrženo je parkoviště v rámci veřejného prostranství v ploše Z24 (nové centrum ve Sloupu)“.
76. **V kapitole d.1)**, v podkapitole Pěší a cyklistická doprava, se doplňuje pátá odrážka tohoto znění:
 - „V územním plánu jsou navrženy cyklostezky – podél Bojovského potoka a po levém břehu Vltavy.“
77. **V kapitole d.1)**, v podkapitole Vodní doprava se na konci druhé odrážky vypouštějí slova „Sázavě u nádraží“ a nahrazují se slovy „levém břehu Vltavy v Davli, u Sv. Kiliána a na Ostrově.“
78. **V kapitole d.1)**, v podkapitole Vodní doprava se doplňuje třetí odrážka tohoto znění:
 - „Územní plán připouští vznik nového rekreačního přístaviště na levém břehu Sázavy u soutoku s Vltavou v ploše P01 U Topolů.“
79. **V kapitole d.2.4)**, v podkapitole Koncepce řešení se ve třetí odrážce na konci doplňuje závorka tohoto znění: „(zčásti realizováno).“
80. **V kapitole d.2.5)**, v podkapitole Splaškové vody se vypouští konec druhé odrážky tohoto znění:“ s výjimkou lokalit nad Měchenicemi, u kterých bude posouzeno, zda není ekonomicky výhodnější napojení na kanalizační systém sousedních Měchenic.“
81. **Doplňuje se kapitola d.2.6)** Zajištění požární vody, s jedinou odrážkou tohoto znění: „
 - „U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobování požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky“.
82. **V kapitole d.3)**, ve druhé odrážce, se vypouští konec textu tohoto znění: „a plochu pro malé hřiště v rámci lokality Z12 na Balkáně.“
83. **Název kapitoly e)** se nahrazuje novým názvem tohoto znění: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.“
84. **V kapitole e.1)**, ve druhém odstavci se doplňuje čtvrtá odrážka tohoto znění:“
 - plochy lesní (NL) – jsou vymezeny na plochách PUPPFL v souladu s §15 vyhlášky č.500/2006 ve znění pozdějších předpisů.
85. **V kapitole e.2)**, ve druhé větě, za slovem ÚSES, se doplňuje text tohoto znění: „k založení a všechny skladebné části regionálních a nadregionálních ÚSES“.

86. V kapitole e.2), v podkapitole Nadregionální ÚSES, se veškerý text vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor K59 „Údolí Vltavy – Štěchovice“. Údolím Vltavy a částečně i Sázavy a po jejich svazích prochází nadregionální biokoridor tvořící osu celého území. Jedná se o svazek několika os:

NK K59/V - osa vodní – zahrnuje samotný vodní tok Vltavy s břehovými a doprovodnými porosty.

NK K59/MH - osa mezofilní hájová (MH) – trasa nadregionálního biokoridoru prochází ve směru od Měchenic (od údolí Bojovského potoka) částečně po náhorní plošinu a dále po svazích levého břehu Vltavy, přes zastavěné území Davle.

Nově je navržen lokální biokoridor LBC 237 v parametrech nadregionálního biokoridoru, který nahradí v rámci připravované Aktualizace ZÚR Stč. kraje úsek vedený skrze zastavěnou část městyse. Trasa nově navrhovaného lokálního biokoridoru je v úseku mezi RBC 539163 „Davle“ a LBC 142 „Nad Davlí“ vedena náhorní plošinou po zemědělských pozemcích podél místní komunikace a podél zastavitelného území Račan.

V trase NK K59/MH je vloženo regionální biocentrum RC 539163 „Davle“ (částečně funkční) a lokální biocentra LBC 142, LBC 143 a LBC 144 (všechna funkční).

NK K59/T - osa teplomilná doubravní – trasa nadregionálního biokoridoru prochází po svazích pravého břehu Vltavy a Sázavy. Převážně se jedná o funkční až částečně funkční biokoridor (na svazích s rozptýlenou chatovou zástavbou). Nefunkční část prochází nad zastavěným a zastavitelným územím městyse, resp. nad místní částí Sázava. Trasa je nově upravena a vedena mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

V trase NK K59/T jsou vložena lokální biocentra LBC 173 a LBC 175 (obě částečně funkční“.

87. V kapitole e.2), v podkapitole Regionální ÚSES, se veškerý text vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Regionální biokoridor RBK 1202 „V Dešínách – K59“ - biokoridor prochází údolím a po zalesněných svazích nad údolím Bojovského potoka po hranicích k.ú. Klíнец, Hvozdec. Biokoridor propojuje RBC 571211 Klíнец (dodatečně vymezeno v rámci ZÚR Stč.) s RBC 1386 V Dešínách. V řešeném území jsou v trase RBK vložena lokální biocentra LBC 135 a LBC 136. Obě jsou funkční a přesahují za hranici řešeného území.

Regionální biocentrum RBC 571211 „Klíнец“ - biocentrum je vymezeno je na lesních pozemcích v údolí a na svazích Bojovského potoka při soutoku Korábky. Vzhledem k tomu, že zde byl v řešeném území původně vymezen regionální biokoridor RBK 1202 a lokální biocentrum LBC 139 (původně vložené na křížení tras NBK a RBK) došlo ke sloučení těchto prvků a RBC 571211 Klíнец je o část lokálního biocentra a část regionálního biokoridoru rozšířeno do řešeného území tak, aby byly zachovány funkční a zejména prostorové parametry.

Regionální biocentrum RBC 539163 „Davle“ - biocentrum je vložené v trase nadregionálního biokoridoru K59/MH a je vymezeno v zalesněném údolí Na Javorce a na křovinatých svazích nad Vltavou (funkční část) a na zemědělské půdě v plošinné části nad Javorkou v lokalitě Na Šibrném u Račan, Na Vinicích, V Rovínách nad Měchenicemi (nefunkční část, navrženo k založení). Současně bylo zrušeno lokální biocentrum LBC 141 a dílčí úseky NRBK 49 a NRBK 50 (prvky se staly součástí RBC)“.

- 88. V kapitole e.2),** v podkapitole Lokální ÚSES, se za druhý odstavec doplňuje třetí a čtvrtý odstavec tohoto znění:
 „Nově jsou vymezeny lokální biokoridory LBK 235 a LBK 236 namísto původní trasy NRBK. Mezi těmito biokoridory je vloženo lokální biocentrum LBC 140.
 Nově je vymezen lokální biokoridor LBK 237 v parametrech nadregionálního biokoridoru. V rámci připravované Aktualizace ZÚR SK a současně i aktualizace ÚSES se navrhuje zrušit úsek NBK K59 procházející zastavěnou částí městyse (původně úsek NRBK50) a nahradit jej novou trasou značenou LBK 237“.
- 89. V kapitole e.2),** v Přehledu všech lokálních biocenter v řešeném území, se vypouští „LBC 141 Javorka“.
- 90. V kapitole e.3),** v podkapitole Cestní síť, se v druhém odstavci vypouští druhá věta tohoto znění: „Navržena je cesta od Račan k Javorce, která je zařazena do ploch změn v krajině K01“.
- 91. V kapitole e.3),** v podkapitole Cestní síť, se doplňuje třetí odstavec, který zní: „Navrhuje se rekonstrukce účelové cesty k Borovičku“.
- 92. V kapitole e.4),** ve druhém odstavci, v první větě, se za slovo plocha doplňuje číslo poddolovaného území „č.2100“.
- 93. V kapitole e.4),** ve druhém odstavci, v druhé větě, se nahrazuje slovo „Šerpina“ slovem „Zástrovská“.
- 94. V kapitole e.4),** se za druhý odstavec doplňuje třetí odstavec, který zní: “V případě eventuálního záměru realizace staveb na tomto území je nutné zpracování báňského posudku a akceptování postupu podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území““.
- 95. V kapitole e.5),** ve druhém odstavci, se doplňuje druhá věta tohoto znění: „Výjimkou je lokalita P01 v Sázavě (areál bývalé restaurace U Topolů), kde lze vzhledem ke konfiguraci terénu zajistit ochranu staveb i nezhoršení odtokových poměrů.“
- 96. V kapitole e.6)** Požadavky obrany a bezpečnosti státu se vypouští veškerý text a nahrazuje se textem tohoto znění:“
 „V celém území městyse Davle lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
 – větrných elektráren
 – výškových staveb
 – venkovního vedení VVN a VN
 – základnových stanic mobilních operátorů
 V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Územní plán Davle respektuje výše uvedené vymezené území.“
- 97. V kapitole f.1)** se do seznamu ploch s rozdílným způsobem využití, v úvodu kapitoly, doplňují nové typy ploch s těmito názvy:
 „BX1 BYDLENÍ - specifické – pro seniory
 BX2 BYDLENÍ - specifické – lokalita U Topolů
 RI2 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické - v blízkosti ploch NATURA
 RI3 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické - s předpokladem pro umístění staveb charakteru RD

TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – specifická - poldr
VZ1 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba- specifická
ZS1 ZELENĚ - soukromá a vyhrazená - specifická
W1 VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – specifické
LE PLOCHY LESNÍ“

- 98. V kapitole f.1)** se v seznamu ploch s rozdílným způsobem využití, v úvodu kapitoly, v řádku RI1, za slovem specifické, vypouštějí slova „v krajinných zónách smíšených“ a nahrazují se slovy „bez možnosti zvětšování“.
- 99. V kapitole f.1),** v odstavci BH BYDLENÍ - v bytových domech, v pododstavci Přípustné využití, v páté odrážce, se vypouští text za slovem ploše, který zní: „při dodržení ustanovení §21, odst. (6) vyhl. 501/2006 Sb.“.
- 100. V kapitole f.1),** v odstavci BH BYDLENÍ - v bytových domech, v pododstavci Nepřípustné využití, v druhé odrážce, se nahrazuje slovo „individuální“ slovem „rodinnou“.
- 101. V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Přípustné využití, se vypouští pátá a šestá odrážka a nahrazují se dvěma novými odrážkami tohoto znění:
- „vedlejší stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště a podobně),
 - jedna stavba pro podnikatelskou činnost do 40m² zastavěné plochy,“.
- 102. V kapitole f.1),** v odstavci BV Bydlení v rodinných domech - venkovské, v pododstavci Přípustné využití, v osmé odrážce, za slovem ploše, se vypouští text tohoto znění : „při dodržení ustanovení §21, odst. (4) vyhl. 501/2006 Sb.“.
- 103. V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, se vypouští pátá odrážka tohoto znění: “ - typ střech: šikmé, zejména sedlové ev. valbové a polovalbové; ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů, je po individuálním posouzení stavebním úřadem a zastupitelstvem městyse přípustná plochá nebo pultová střecha“ a nahrazuje se odrážkou tohoto znění: “ - charakter zástavby venkovský, jiný charakter zástavby je možný jen výjimečně po individuálním posouzení a zastupitelstvem městyse“.
- 104. V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, se v šesté odrážce, za slovem bydlení, doplňuje text tohoto znění: „a u ploch s projednanými územními studii“.
- 105. V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, v odrážce stanovující maximální procento zastavění, se zvyšuje stanovená hodnota 20% na 25 % a v odrážce stanovující maximální zastavěnou plochu se zvyšuje stanovená hodnota 220m² na 250m².
- 106. V kapitole f.1),** v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Zvláštní a upřesňující podmínky, v druhé odrážce, za slovem podkroví, se vypouští text tohoto znění: „nebo 2 nadzemní podlaží a střecha bez podkroví“.

107.V kapitole f.1), v odstavci BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, v pododstavci Zvláštní a upřesňující podmínky, se doplňuje sedm nových odrážek tohoto znění:

- “podmínkou využití pozemku 197/17 k.ú. Sázava u Davle pro obytnou zástavbu je provést v dalším stupni dokumentace vyhodnocení možného ovlivnění obytné zástavby hlukem ze silnice II/104, na straně přivrácené k této komunikaci, za účelem prokázání dodržení hygienických limitů hluku,
- prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umístění nejblíže staveb pro bydlení se požaduje u ploch: **Z01, Z02** (z provozu na stávající silnici III/1021), **Z20a, Z21a, Z23 a Z29a** (z provozu na stávající silnici III/1021 a navrhované přeložce silnice III/1021 v zastavitelné ploše Z19), **Z24 a Z29a** (z provozu sousedního zastavěného území s využitím výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD-stav), **Z34a, Z34c, Z34e, Z35 a Z42** (z provozu na stávající silnici II/104) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- v dílčí ploše **Z34a** bude směrem k silnici II/104 navržen pás izolační zeleně,
- v dílčích plochách **Z34b, Z34d, Z34e** musí být respektován vodovodní přivaděč
- v dílčí ploše **Z34e** mohou být umístěny max. 2 rodinné domy,
- v dílčí ploše **Z31c** mohou být umístěny max. 2 rodinné domy,
- v dílčí ploše **Z34e** do vzdálenosti 20 m od okraje lesa nelze umístit nové nadzemní stavby, vyjma staveb nezbytné infrastruktury, oplocení, nástaveb a přístaveb staveb směrem od okraje lesa; toto omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebních předpisů.“

108.V kapitole f.1), za odstavce BV BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, se vkládá nový odstavec s názvem BX1 BYDLENÍ - specifické – pro seniory tohoto znění: „Hlavní využití:

- specifické bydlení pro seniory v rodinných nebo nízkopodlažních bytových domech.

Přípustné využití:

- oplocené zahrady,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- garáže a parkoviště pro potřeby bydlících, návštěvníků a personálu zařízení,
- související občanské vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování a ubytování, sociální služby a další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelná s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- nezbytná související technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech bez specifického využití pro seniory.

Podmínky:

- bydlení v rodinných domech bez specifického využití pro seniory je možné za podmínek stanovených tímto územním plánem pro plochy s rozdílným způsobem využití BV – bydlení - v rodinných domech - venkovské

Nepřípustné využití:

- bytové domy bez specifického využití pro seniory,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech,
- stavby pro rodinnou rekreaci, pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot, autokempy, tábořiště, stavby pro velkoobchod a supermarkety, chov hospodářského zvířectva.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost: tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží
- tři nadzemní podlaží lze realizovat u maximálně 40 % ploch zastavěných nadzemními stavbami,
- charakter zástavby venkovský,
- maximální procento zastavění nadzemními stavbami: 50%;
- v případě využití plochy pro izolované rodinné domy platí podmínky prostorového uspořádání ploch BV“.

- V kapitole f.1), za odstavec BX1 BYDLENÍ - specifické – pro seniory, se vkládá nový odstavec s názvem BX2 BYDLENÍ - specifické – lokality U Topolů tohoto znění:

„Hlavní využití:

- stavební úpravy a rekonstrukce původní stavby,
- výstavba nových nízkopodlažních bytových domů,
- zázemí pro vodní plochu či přístaviště.

Přípustné využití:

- výstavba nových rodinných domů,
- zeleň,
- nezbytné zpevněné plochy pro pěší a parkování vozidel.

Podmíněně přípustné využití:

- služby (například ubytovací a stravovací zařízení, maloobchodní prodej, wellness služby),
- nezbytná technická vybavenost,
- hřiště a sportoviště pro obyvatele a návštěvníky plochy,
- vodní plocha.

Podmínky:

- zařízení služeb mohou být v původní stavbě,
- ubytovací zařízení může mít kapacitu do 30 lůžek,
- stravovací zařízení může mít kapacitu do 50 míst u stolu,
- u nových staveb mohou být služby integrovány do staveb pro bydlení,
- zařízení služeb nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a musí být slučitelné s bydlením,
- pro zpevňování ploch budou přednostně využity propustné a polopropustné povrchy,
- koeficient ploch schopných vsakování minimálně 25% (polopropustné povrchy lze započítat příslušným podílem),
- do plochy může okrajově zasahovat vodní plocha.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nová výstavba nadzemních staveb se uskuteční nad hranicí aktivní zóny záplavového území,
- nové stavby a rekonstrukce stávajícího objektu budou v souladu s okolní zástavbou a nebudou narušovat krajinný ráz,
- výška nových staveb při ulici Jílovská bude maximálně 10 m nad úroveň ulice,
- stavby budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží viděno od Jílovské ulice,
- stavební úpravy a rekonstrukce původní stavby nezvýší reálnou zastavěnou plochu budovou a nebude zvýšena současná maximální výška stavby v hřebeni.

Zvláštní a upřesňující podmínky:

- řešení je podmíněno individuálním posouzením a odsouhlasením Zastupitelstvem městyse Davle“

109.V kapitole f.1), v odstavci RI REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v pododstavci Podmínky, v první odrážce, se vypouští slovo „odvádění“ a nahrazuje se slovem „jímání“. Dále se v tomtéž odstavci vypouští v závorce slovo „žumpy“ a nahrazuje se slovy „jímky na vyvážení“.

110.V kapitole f.1), v odstavci RI REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v pododstavci Nepřípustné využití, se vypouští text druhé odrážky „- nové stavby pro rodinnou rekreaci, kromě volných parcel uvnitř plochy Z16 (Kopanská)“.

111.V kapitole f.1), v odstavci RI REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání pro stávající zástavbu, v druhé odrážce, za slovem objem, se doplňují slova „nadzemní části“.

112.V kapitole f.1) se mění název odstavce v odstavci RI1, ze kterého se vypouštějí slova „v krajinných zónách smíšených“ a nahrazují se slovy „bez možnosti zvětšování“.

113.V kapitole f.1), v odstavci RI1 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické – bez možnosti zvětšování, se za pododstavec Hlavní a přípustné využití doplňuje pododstavec s následujícím textem:

„Podmínky:

- všechny stavby pro rodinnou rekreaci, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť, musí být vybaveny zařízením na odvádění nebo čištění odpadních vod (jímky na vyvážení nebo domovní čistírny odpadních vod)“.

114.V kapitole f.1), v odstavci RI1 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické – bez možnosti zvětšování, se v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání pro stávající zástavbu, doplňuje druhá odrážka tohoto znění: „toto se netýká staveb šetřících životní prostředí (např. ČOV)“.

115.V kapitole f.1), za odstavec RI1, se vkládá nový odstavec s názvem „RI2 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické - v blízkosti ploch NATURA tohoto znění:

„**Hlavní a přípustné využití:**

- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci.

Podmínky:

- všechny stavby pro rodinnou rekreaci, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť, musí být vybaveny jímkami na vyvážení.

Nepřípustné využití:

- domovní čistírny odpadních vod,
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím, včetně nových staveb pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání pro stávající zástavbu:

- u staveb pro rodinnou rekreaci na pozemcích o celkové rozloze do 400 m² včetně, nesmí být zvětšován objem staveb a zastavěné a zpevněné plochy nad 40 m²,
- u staveb pro rodinnou rekreaci na pozemcích o celkové rozloze nad 400m² nesmí procento zastavěných a zpevněných ploch překročit 10 % z celkové rozlohy pozemku, maximálně však 80 m², a objem nadzemní části stavby maximálně do 360 m³.“

116.V kapitole f.1), za odstavec RI2, se vkládá nový odstavec s názvem „RI3 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické - s předpokladem pro umístění staveb charakteru RD“ tohoto znění:

„Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci s předpokladem pro umístění staveb charakteru rodinných domů v souladu s podmínkami prostorového uspořádání těchto ploch.

Přípustné využití:

- oplocené zahrady s funkcí rekreační a okrasnou,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dostavby a přístavby stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, v souladu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání,
- nezbytná související technická vybavenost, zejména zařízením na odvádění a čištění odpadních vod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím, s výjimkou staveb šetřících životní prostředí (např. ČOV).

Podmínky prostorového uspořádání pro stávající zástavbu:

- u staveb pro rodinnou rekreaci nesmí procento zastavěných ploch překročit 10 % z celkové rozlohy pozemku, maximálně však 150m², toto se netýká staveb šetřících životní prostředí (např. ČOV),
- stavby mohou mít maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Zvláštní a upřesňující podmínky:

- všechny stavby pro rodinnou rekreaci, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť, musí být vybaveny zařízením na odvádění nebo čištění odpadních vod (žumpy nebo domovní čistírny odpadních vod),
- plochu Z37 do vzdálenosti 20 m od okraje lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby, vyjma staveb nezbytné infrastruktury, oplocení, nástaveb a přístaveb staveb směrem od okraje lesa; toto omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebních předpisů.“

117. V kapitole f.1), v odstavci OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední, v pododstavci Přípustné využití, v první odrážce, se vypouští označení plochy „Z24“ a doplňuje se text tohoto znění: „Z14 a části parcely p.č. 77/20 a na části parcely p.č.403/48 k.ú. Davle zařazené do ploch OM“.

118. V kapitole f.1), v odstavci OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední, se vypouští pododstavec s názvem „Podmínky prostorového uspořádání pro plochu Z24“.

119. V kapitole f.1), v odstavci OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání pro plochy Z14 a Z15, se vypouští označení plochy Z15 a doplňuje se text tohoto znění: “ pro část parcely p.č. 77/20 a část parcely č.403/48 k.ú. Davle zařazené do ploch OM“. Dále se v tomto pododstavci vypouští třetí odrážka tohoto znění: „typ střech není předepsán“.

120. V kapitole f.1), v odstavci OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení, v pododstavci Přípustné využití, se za šestou odrážku vkládá odrážka sedmá tohoto znění: „zařízení integrovaného záchranného systému (např. hasičská zbrojnice), za podmínky, že nenaruší hlavní – sportovní funkci plochy,“

121. V kapitole f.1), v odstavci OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení v pododstavci Přípustné využití, v poslední odrážce, se za slovo vybavenost - doplňuje slovo „například“.

- 122. V kapitole f.1),** v odstavci SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - v centrech měst, se za název pododstavce Podmínky prostorového uspořádání doplňuje text: „(neplatí na pozemcích p.č. st.54, 28/1 a 609/4 k.ú. Davle)“.
- 123. V kapitole f.1),** v odstavci SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - v centrech měst, se v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, vypouští třetí odrážka tohoto znění: „- typ střech: střechy tvarované – zejména sedlové, valbové, mansardové, stanové“.
- 124. V kapitole f.1),** v odstavci SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - v centrech měst, se v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání při dostavbách v zastavěném území, vypouští druhá odrážka tohoto znění “ - tvar střech sedlový, eventuálně valbový či mansardový“.
- 125. V kapitole f.1),** v odstavci SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, v pododstavci Přípustné využití, se vkládá předposlední odrážka tohoto znění: „zařízení integrovaného záchranného systému (např. hasičská zbrojnice),“ a na konec poslední odrážky se vkládá text tohoto znění „včetně sběrného dvora“.
- 126. V kapitole f.1),** v odstavci SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, se zvyšuje maximální procento zastavění z 20 % na 25 %.
- 127. V kapitole f.1),** v odstavci SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, se vypouští třetí odrážka tohoto znění: „- typ střech: střechy tvarované – sedlové, valbové, mansardové, stanové“.
- 128. V kapitole f.1),** v odstavci SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, se v pododstavci Podmínky prostorového uspořádání, doplňuje třetí odrážka tohoto znění: „- charakter zástavby venkovský, jiný charakter zástavby je možný jen výjimečně po individuálním posouzení stavebním úřadem a Zastupitelstvem městyse“.
- 129. V kapitole f.1),** v odstavci SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, se v pododstavci Zvláštní a upřesňující podmínky doplňuje první odrážka tohoto znění: „- v ploše Z24 lze v plochách SV umístit maximálně 1 rodinný dům.“ Dále se v tomtéž pododstavci doplňuje poslední odrážka tohoto znění:
- „ v dalším stupni dokumentace se požaduje prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umístování nejbližších staveb pro bydlení u plochy Z23 (z provozu na stávající silnici III/1021 a navrhované přeložce silnice III/1021 v zastavitelné ploše Z19)“.
- 130. V kapitole f.1),** v odstavci SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční, se doplňuje pododstavec Zvláštní a upřesňující podmínky tohoto znění:
- „Zvláštní a upřesňující podmínky:
- u plochy Z17b se požaduje v dalším, stupni dokumentace prokázání splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru při umístování nejbližších staveb pro bydlení z provozu na stávající silnici II/102 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“
- 131. V kapitole f.1),** v odstavci SK1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční - specifické, se vypouští závorka pod názvem odstavce, jež zní: “(platí pro plochu Z1- na pozemku p.č. 128/22)“.
- 132. V kapitole f.1),** v odstavci DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční, v pododstavci Přípustné využití, v první odrážce, za slovem plochy, se doplňuje slovo „garáže“.

- 133.V kapitole f.1),** v odstavci DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční, v pododstavci Nepřípustné využití, se doplňuje druhá odrážka tohoto znění: „veškeré stavby a činnosti, které mohou negativně ovlivnit hlavní – dopravní funkci ploch“.
- 134.V kapitole f.1),** v odstavci DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční, se doplňuje pododstavec Zvláštní a upřesňující podmínky tohoto znění:
 „Zvláštní a upřesňující podmínky:
 - u plochy Z19 je stanovena podmínka při umístění dopravní stavby přeložky silnice III/1021 prokázat splnění hlukových hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stávajících i plánovaných staveb pro bydlení v souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“
- 135.V kapitole f.1),** v odstavci TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě, v pododstavci Přípustné využití se vkládá předposlední odrážka tohoto znění: „zařízení integrovaného záchranného systému (např. hasičská zbrojnice)“.
- 136.V kapitole f.1),** za odstavec TI, se vkládá nový odstavec s názvem „TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - specifická - poldr“, jehož text zní:
 „Hlavní využití:
 - polder pro zachycování dešťových vod a související vodohospodářské stavby a opatření.
 Přípustné využití:
 - plochy související dopravní infrastruktury,
 - zeleň,
 - terénní úpravy.
 Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím,
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech.
 Podmínky prostorového uspořádání:
 - nestanovují se“.
- 137.V kapitole f.1),** za odstavec VD, se vkládá nový odstavec s názvem „VZ1 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba – specifická“ tohoto znění:
 „Hlavní využití:
 - agrofarma, což zahrnuje:
 - zemědělské stavby pro chov zvířat,
 - seníky, stáje, přístřešky pro zvířata, ohrazení,
 - oplocené výběhy pro zvířata,
 - byty spojené s hlavním a přípustným využitím (max. 3 b.j. v rámci celé plochy); tyto bytové jednotky nesmí být umístěny v samostatných stavebách pro bydlení,
 - součet podlahových ploch bytů smí činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m² celkem,
 - rostlinná produkce, pěstitelství.
 Přípustné využití:
 - stavby a zařízení protipovodňové ochrany,
 - garáže a parkovací přístřešky, skleníky, kůlny, altány, pergoly,
 - specifická zařízení pro sport a relaxaci,
 - plochy zeleně,
 - nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky za hranicí areálu překročí limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba průmyslového charakteru,
- porážka dobytka,
- samostatné skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění plochy stavbami 15%,
- charakter zástavby venkovský.“

138. V kapitole f.1), v odstavci ZS ZELENĚ – na veřejných prostranstvích, v pododstavci Přípustné využití se doplňuje poslední odrážka tohoto znění:

- „na pozemcích p.č.44/1, p.č.44/2, p.č.44/3, p.č.45/2, p.č.515/2, p.č.515/13 a p.č.515/14 k.ú. Davle (park před školou) je přípustné umístění zázemí společenských akcí (například WC, pódium, prodejní stánky apod.).“

139. V kapitole f.1), v odstavci ZS ZELENĚ - soukromá a vyhrazená, v pododstavci

Přípustné využití, v první odrážce, za slovem plochy, se vypouští text, jenž zní:

„v souladu s § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona“.

140. V kapitole f.1), za odstavec ZS, se vkládá nový odstavec s názvem ZS1 ZELENĚ - soukromá a vyhrazená – specifická, jehož text zní:

„Hlavní využití:

- plochy zeleně s plochami pro parkování.

Přípustné využití:

- další nezbytné zpevněné plochy,
- zařízení pro vodní plochu včetně přístaviště (například kotviště, molo apod.),
- nezbytná související technická vybavenost,
- do plochy může okrajově zasahovat vodní plocha.

Podmínky:

- pro zpevňování ploch budou přednostně využity propustné a polopropustné povrchy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.“

141. V kapitole f.1), v odstavci W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, v pododstavci Hlavní využití, v první odrážce, za slovem využití, se vypouští text závorky tohoto znění: „(viz vyhl.501/2006 Sb.)“.

142. V kapitole f.1), za odstavec W, se vkládá nový odstavec s názvem W1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - specifické, jehož text zní:

„Hlavní využití:

- vodní plochy.

Přípustné využití:

- umělé vodní plochy,
- záliv pro přístaviště rekreačních plavidel,
- zařízení pro vodní plochu včetně přístaviště (například kotviště, molo apod.),
- zeleň,
- pláž,
- nezbytné vodohospodářské stavby, zařízení a opatření,

- nezbytná technická infrastruktura,
- stávající cesta podél břehu řeky,
- přemostění vodní plochy pro zachování cesty podél břehu řeky.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy parkování.

Podmínky:

- plochy pro parkování mohou tvořit maximálně 15 % plochy W1,
- pro zpevňování ploch budou přednostně využity propustné a polopropustné povrchy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.“

143. V kapitole f.1), v odstavci NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, v pododstavci Nepřípustné využití se v první odrážce za slovo „areálů“ doplňuje slovo „staveb“.

144. V kapitole f.1), v odstavci NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, v pododstavci Nepřípustné využití se v druhé odrážce za slovo „elektrárny,“ doplňují slova „fotovoltaické elektrárny“.

145. V kapitole f.1), za odstavec NZ, se vkládá nový odstavec s názvem NL PLOCHY „LESNÍ, jehož text zní:

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,
- nezbytné účelové a pěší cesty.
- nezbytné stavby liniové technické infrastruktury,
- prvky územního systému ekologické stability,
- oplocení obor a lesních školek,
- ostatní zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- oplocování s výjimkou oplocení obor a lesních školek,
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport,
- větrné a fotovoltaické elektrárny,
- stavby pro těžbu nerostů.“

146. V kapitole f.1), v odstavci NP PLOCHY PŘÍRODNÍ, v pododstavci Hlavní využití se vypouští první odrážka a nahrazuje se odrážkou tohoto znění:
- „biocentra“.

147. V kapitole f.1), v odstavci NP PLOCHY PŘÍRODNÍ, v pododstavci Nepřípustné využití, v první odrážce, za slovem větrných, se vypouští slovo „elektráren“ a doplňují se slova „fotovoltaických elektráren.“. Dále se ve stejném pododstavci doplňuje třetí odrážka tohoto znění: „areály staveb živočišné a rostlinné výroby“. Dále se ve stejném pododstavci doplňuje na konec poslední odrážky text tohoto znění: „a se zájmy ochrany lesa“.

148.V kapitole f.1), v odstavci NSx PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, se vypouští celý text odstavce a nahrazuje se textem novým, jenž zní:

„Hlavní využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- smíšené využití nezastavěného území.

Přípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území.

Indexy uvedené v kódu plochy stanovují další přípustné využití:

p - přírodní:

přírozené a přírodě blízké ekosystémy,

z - zemědělská:

zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví například seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka,

v - vodohospodářská:

plochy s vodohospodářským významem, zejména v nivě potoka, přípustné jsou nezbytné stavby, zařízení a opatření pro vodohospodářství,

r - rekreační nepobytová:

například rekreační louky s možností umístování staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci a sport (např. lavičky, přístřešky, altány, odpočívadla, informační prvky, přírodní areály zdatnosti, rozhledny),

k - kulturně historická:

ochrana významné kulturně historické hodnoty - přípustné jsou jen stavby v souladu s ochranou kulturně historické hodnoty,

Podmíněně přípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- nezbytná liniová technická infrastruktura,
- nezbytné účelové, pěší a cyklistické cesty;

podmínky pro výše uvedené podmíněně přípustné využití:

- o veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- o veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány k přírodě šetrným a přírodě blízkým způsobem,

Nepřípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody,
- jmenovitě je nepřípustné:
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případy uvedené v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případy uvedené v přípustném využití; zejména jsou nepřípustná ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE a stavby a zařízení pro těžbu nerostů“.

149.Za kapitolu f.2) se doplňuje nová kapitola f.3) tohoto znění:

„f.3) Definice pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřeby tohoto územního plánu se stanoví definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Nerušící služby a nerušící výroba

- služby a výroba, které svým provozováním a technickým zařízením nijak nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území; nejde přitom pouze o splnění hygienických limitů, ale obecně o zachování stávající kvality prostředí

Venkovský charakter zástavby

- stavby venkovského charakteru se na území městyse Davle vyznačují zejména sedlovými ev. valbovými a polovalbovými střechami na hlavních stavbách; to znamená, že u vedlejších staveb (například u garáží, parkovacích přístřešků, zimních zahrad, skleníků, bazénů, kůlen, altánů apod.) mohou být použity i jiné typy zastřešení

Kvalita prostředí a pohoda bydlení

- kvalita prostředí a pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Procento zastavění (všemi stavbami na pozemku)

- je stanoveno jako podíl zastavěné plochy pozemku a celkové plochy pozemku; zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny; zpevněné plochy (například komunikace, venkovní hřiště, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy nezapočítávají.

Koeficient ploch schopných vsakování

- se stanoví jako podíl ploch schopných vsakování dešťových vod a celkové plochy pozemku; plochy schopné vsakování dešťových vod jsou nezpevněné plochy s přírodními porosty trávníků, keřů a stromů a další plochy, pokud jsou schopné vsakování; u ploch s částečnou schopností vsakování se tyto plochy započítávají podílem odpovídajícím schopnosti vsakování.

Procento zeleně

- se stanoví jako podíl nezastavěných a nezpevněných ploch (tedy ploch skutečné nebo potenciální zeleně) a celkové plochy pozemku; přitom zelení mohou být například porosty stromů, keřů, trávníků a bylin.“

150. V kapitole g.1) se v názvu kapitoly, za slovem vyvlastnit, vypouští text: „i uplatnit předkupní právo“.

151. V kapitole g.1), v prvním odstavci na konci, za slovem zákona, se vypouští text, jenž zní: „a uplatnit předkupní právo v souladu s §101 stavebního zákona“.

152. V kapitole g.1), v podkapitole Dopravní infrastruktura, za bodem WD01, se vypouštějí body WD02, WD03, WD04 i s jejich popisem.

153. V kapitole g.1), v podkapitole Dopravní infrastruktura, v bodě WD09, za slovem Z06, se doplňuje text, jenž zní: „- bude sloužit rovněž k dopravní dostupnosti ulice Na Šiberným.“

154. V kapitole g.1), v podkapitole Dopravní infrastruktura, v bodě WD10, za slovem komunikace, se vypouští text „pro lokalitu“ a nahrazuje se textem tohoto znění: „pro severním okraji plochy Z07.“

- 155. V kapitole g.1),** v podkapitole Dopravní infrastruktura, za bodem WD11, se vypouští bod WD12 i s jeho popisem.
- 156. V kapitole g.1),** v podkapitole Dopravní infrastruktura, v bodě WD15, za slovem komunikace, se vypouští text „pro plochu Z34“ a nahrazuje se textem tohoto znění: „mezi dílčími plochami Z34a, Z34b, Z34c, Z34d.“
- 157. V kapitole g.1),** v podkapitole Dopravní infrastruktura, za bodem WD17, se vypouští bod WD18 i s jeho popisem.
- 158. V kapitole g.1),** v podkapitole Dopravní infrastruktura, se doplňuje poslední bod, jenž zní: “ WD19 účelová komunikace k Borovíčku (plocha Z40a)“.
- 159. V kapitole g.1),** v podkapitole Technická infrastruktura, se v prvním bodu vypouští slovo „Vodojem“ a za slovo Měchenice se doplňuje text tohoto znění: „technická infrastruktura“
- 160. V kapitole g.1),** v podkapitole Technická infrastruktura, se vypouštějí tyto body:
- „WT02 Davle, na Balkáně navržená trafostanice N – TS5
 - WT04 Račany, navržená trafostanice N – TS16
 - WT07 Nad Měchenicemi, navržená trafostanice N – TS21
 - WT08 Sloup, navržená trafostanice N – TS12
 - WT10 Nová shybka na vodovodním přivaděči pod Vltavou“
- 161. V kapitole g.1),** v podkapitole Technická infrastruktura, se doplňuje poslední bod, jenž zní: “ WT11 polder - k Borovíčku (plocha Z40b)“.
- 162. V kapitole g.1)** se vypouští poslední věta tohoto znění: „*Pro všechny uvedené veřejně prospěšné stavby lze též uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.*“
- 163. V kapitole g.2)** se v názvu kapitoly, za slovem vyvlastnit, vypouští text: „i uplatnit předkupní právo“.
- 164. V kapitole g.2),** v prvním odstavci na konci, za slovem zákona, se vypouští text, jenž zní: „a uplatnit předkupní právo v souladu s §101 stavebního zákona“.
- 165. V kapitole g.2)** se vypouští text bodu - plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability a nahrazuje se dvěma novými body tohoto znění:
- „plochy pro regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability:
 - WUNK 59
 - WURK 1202
 - WURC 539163
 - WURC 571211
 - plochy pro založení lokálních prvků územního systému ekologické stability:
 - WULK 122
 - WULC 135
 - WULC 136
 - WULC 142
 - WULC 143
 - WULC 144
 - WULC 173
 - WULC 175
 - WULK 236
 - WULK 237“

166. V názvu kapitoly h) se vypouští slovo “POUZE“.

167. V kapitole h), v podkapitole Veřejná prostranství, se vypouštějí tyto body:

- „PP01 plocha veřejné zeleně Račany „u rybníčku“ (část plochy Z04).
- PP03 plocha veřejné zeleně v centru Davle (lokalita Z11)
- PP07 plocha veřejné zeleně na Sázavě „u Petrova“ (část plochy Z34)“

168. V kapitole h), v podkapitole Veřejná prostranství, se upřesňují u jednotlivých ploch dotčená parcelní čísla pozemků:

- u plochy PP02 - plocha veřejné zeleně Račany pod vodojemem (část plochy Z06) - pozemek parcelní číslo 454/5 k.ú. Davle – celý
- u plochy PP04 - veřejné prostranství ve Sloupu „pod hřištěm“ (část plochy Z24) pozemek parcelní číslo 179/5 k.ú. Davle – část
- u plochy PP05 - plocha veřejné zeleně ve Sloupu u vodojemu (plocha Z30) pozemek parcelní číslo 199/5 k.ú. Davle – část
- u plochy PP06 - plocha veřejné zeleně Na Balkáně nad lomem (část plochy Z14) pozemek parcelní číslo 410/1 k.ú. Davle – část

169. V kapitole h), v podkapitole Veřejná prostranství, se na závěr doplňuje text tohoto znění:

„Předkupní právo bude zřízeno ve všech případech ve prospěch Městysu Davle.“

170. Vkládá se kapitola i) v tomto znění:

„i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Návrh územního plánu Davle po Změně č.2 nevymezuje kompenzační opatření.,,

171. V kapitole označené původně i) se mění nadpis kapitoly a písmeno, které kapitolu označuje, se mění na j). Nový nadpis kapitoly zní: „j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.“

172. Text kapitoly nově označené j) se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

Z07a Račany – východ

- Zastavitelná dílčí plocha pro **bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)**
- Stanovení podmínek pro pořízení ÚS:
- Územní studie navrhne dopravní obsluhu uvnitř plochy a parcelaci.
 - Místní komunikace budou navazovat na stávající komunikace na Račanech.
 - Bude navrženo dopravní propojení ulic Na Šiberným a V Hliníku.
 - Územní studie navrhne napojovací body sítí technické infrastruktury a jejich potřebnou kapacitu.
 - Budou navrženy podmínky prostorového uspořádání.

Z20 Sloup - za silnicí (dílčí plochy Z20a, Z20b)

- Zastavitelná plocha pro **bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)**
- Stanovení podmínek pro pořízení ÚS:
- Územní studie navrhne dopravní obsluhu plochy a parcelaci.
 - Je nepřipustné dopravní napojení jednotlivých stavebních parcel na silnici III. třídy č.1021, respektive přeložku této silnice.
 - Místní komunikace budou řešeny koordinovaně s řešením na ploše Z21.
 - Územní studie navrhne napojovací body sítí technické infrastruktury a jejich potřebnou kapacitu.
 - Budou navrženy podmínky prostorového uspořádání.

- V ploše Z20 bude vymezeno veřejné prostranství o minimální rozloze 5% z celkové rozlohy ploch (do této plochy nelze započítat ulice).
- Funkce veřejného prostranství bude koordinována s funkcí veřejného prostranství na ploše Z21.

Z21 Sloup - za silnicí (dílčí plochy Z21a, Z21b)

- Zastavitelná plocha pro **bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)**

Stanovení podmínek pro pořízení ÚS:

- Územní studie navrhne dopravní obsluhu plochy a parcelaci.
- Je nepřipustné dopravní napojení jednotlivých stavebních parcel na silnici III. třídy č.1021, respektive přeložku této silnice.
- Místní komunikace budou řešeny koordinovaně s řešením na ploše Z20.
- Územní studie navrhne napojovací body sítí technické infrastruktury a jejich potřebnou kapacitu.
- Budou navrženy podmínky prostorového uspořádání.
- V ploše Z21 bude vymezeno veřejné prostranství o minimální rozloze 5% z celkové rozlohy ploch (do této plochy nelze započítat ulice).
- Funkce veřejného prostranství bude koordinována s funkcí veřejného prostranství na plochách Z20.

Z29b Sloup - Pod Orionem

- Zastavitelná dílčí plocha pro **bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)**

Stanovení podmínek pro pořízení ÚS:

- Územní studie navrhne dopravní obsluhu plochy včetně napojení na stávající místní komunikace a parcelaci.
- Územní studie navrhne napojovací body sítí technické infrastruktury a jejich potřebnou kapacitu.
- Budou navrženy podmínky prostorového uspořádání.
- Na jižním okraji dílčí plochy Z29b budou plochy zeleně, které ji pomohou začlenit lépe do krajiny.

Dílčí plocha Z34a, dílčí plocha Z34d Sázava - Petrov

- Zastavitelná plocha pro **bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)**
- Dílčí plochy odděluje od sebe navržená místní komunikace. Mohou být řešeny každá samostatnou územní studií.

Stanovení podmínek pro pořízení ÚS:

- Územní studie navrhne parcelaci a dopravní obsluhu ploch.
- Územní studie navrhne napojovací body sítí technické infrastruktury a jejich potřebnou kapacitu.
- V dílčí ploše Z34a bude směrem k silnici II/104 navržen pás izolační zeleně.
- V dílčí ploše Z34b Z34d musí být respektován vodovodní přivaděč – v jeho trase bude ponechán pás v kategorii PV (prostranství veřejná).
- Budou navrženy podmínky prostorového uspořádání.

Lhůta pro vložení dat o všech těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje 6 let od nabytí účinnosti Změny č.2 územního plánu.

173.Kapitola původně označená j) se nově označuje k).

174.V kapitole nově označené k), za slovem Davle, se vypouští text tohoto znění: „vymezuje 1 plochu územní rezervy“ a nahrazuje se textem tohoto znění: „nevymezuje plochy územních rezerv“.

175.V kapitole nově označené k) se vypouští odstavec s názvem „R01 Sázava“ a věta na konci kapitoly tohoto znění: „Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.“

Tento výrok obsahuje 31 číslovaných stran a tři výkresy:

P1Z2	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2Z2	Hlavní výkres	1 : 5 000
P3Z2	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace ...	1 : 5 000