

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3515/12/So
Č.j.: 4423/12/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 1.10.2012

Ota Záruba, nar. 26.10.1958, Chelčického č.p. 360/5, 130 00 Praha 3

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.8.2012 podal

Ota Záruba, nar. 26.10.1958, Chelčického č.p. 360/5, 130 00 Praha 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby Terénní úpravy, opěrné zdi, zpevněné plochy pro účelovou komunikaci na pozemku p.č. 542/24, p.č. 542/26, p.č. 542/23 kat. území Davle

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Terénní úpravy, opěrné zdi, zpevněné plochy pro účelovou komunikaci na pozemku p.č. 542/24, p.č. 542/26, p.č. 542/23 kat. území Davle

(dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- Terénní úpravy, opěrné zdi a zpevněné plochy za účelem zlepšení podmínek přístupu na pozemky a ke stavbě bydlení. Na pozemcích bude proveden terénní zářez, odtěžení zeminy, systém železobetonových opěrných zdí max. výšky 3,50m, srovnávací rovina a zpevněná plocha o min. šířce 2,80m. Zpevněná plocha pro přístup na pozemky bude provedena v kombinaci zámkové dlažby a zatravnovacích tvarovek, maximální sklon 10%. Opěrné zdi budou provedeny jako monolitické železobetonové konstrukce na podkladě statického výpočtu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, zpracovaná Ing. Petrem Matyášem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Matyáš, ČKAIT 0007787; případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Min. 15 dní před zahájením stavby doloží investor stavebnímu úřadu jméno, adresu a odbornou způsobilost dodavatele stavby, jinak nesmí být stavba zahájena.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodrženy ust. vyhl. č. 268/2006 Sb, o technických požadavcích na staveb. Přihlíženo bude k příslušným normovým hodnotám.
8. Pro provedení opěrných zdí bude vypracován statický posudek a prováděcí dokumentace včetně armovacích výkresů.
9. Zemní a výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák. č. 20/1987.
10. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
11. Likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na pozemku. Likvidací dešťových vod nesmí být dotčeny okolní pozemky a komunikace.
12. V průběhu výstavby budou dodrženy podmínky OŽP Mě.Ú.Černošice č.j. ŽP/S/MEUC-004023/2010 na úseku ochrany přírody – nesmí dojít k poškození stávající zeleně, vzrostlých stromů, bude dodržena ČSN 839061; trasu výkopů je nutné vést mimo kořenový systém dřevin v co největší vzdálenosti od stromů a výkopová zemina nesmí být ukládána na travnatých plochách ani u paty kmene stromů; po skončení prací bude terén upraven do původního stavu, travnaté plochy ozeleněny.
13. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech.
14. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně.
15. Při přípravě, provádění a užívání stavby zajistí stavebník a vlastník stavby dodržení ust. § 152 a 154 stavebního zákona.
16. Zařízení stavenišť bude umístěno výhradně na pozemku stavby, bude oploceno, zajištěno proti pohybu neoprávněných osob a bude vybaveno chemickým WC. Bude zajištěn průběžný úklid stavenišť.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ota Záruba, nar. 26.10.1958, Chelčického č.p. 360/5, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 6.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 27.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejně ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr

týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí záměru musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel předal čestné prohlášení o tom, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru a nařizeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i napojení stavby na technickou infrastrukturu. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Mě.Ú.Černošice č.j. ŽP/MUCE – 004023/2010/Kot a MUCE 7094/2012

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kateřina Ejemová, Jaroslav Pohan, Jaroslav Pohan st., Městys Davle

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu



Obdrželi:

Účastníci územního řízení

- na doručku do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
- Ota Záruba, Chelčického č.p. 360/5, 130 00 Praha 3
Městys Davle, IDDS: aeybnp5

- Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 3. 10. 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Účastníkům stavebního řízení:

účastníci (na doručenu do vlastních rukou)

Ota Záruba, Chelčického č.p. 360/5, 130 00 Praha 3

Kateřina Ejemová, Na Javorce č.p. 144, 252 06 Davle

Jaroslav Pohan, Na Javorce č.p. 101, 252 06 Davle

Jaroslav Pohan st., Na Javorce č.p. 101, 252 06 Davle

Městys Davle, IDDS: aeybpn5

dotčené správní úřady

MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.