



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.: 93969/2021/Min
Č.j.: MUCE 147858/2021 OSU
vyřizuje: Bc. Bohumila Minaříková, kancelář č.dv. 109
tel./e-mail: 221 982 132
bohumila.minarikova@mestocernosice.cz

V Praze dne 14.09.2021

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.7.2021 podal

Městys Davle, IČO 00241156, Na náměstí 63, 252 06 Davle,
kterého zastupuje AMMBRA PROJEKT s.r.o., IČO 28980131, Ravennská 320, 109 00
Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Stavební úpravy komunikace ul. Na Plazech, Davle"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 145/78, 145/80, 147/3, 147/59, 147/92, 147/93, 147/95, 147/96, 147/97, 164/48, 622/2 v katastrálním území Davle.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy uličního prostoru v ul. na Na Plazech. Komunikace obousměrná dvoupruhová šířky 5 m, od křižovatky s ul. Spojovací je vozovka v délce cca 30 m lokálně zúžena na 4 m. Na konci staničení je zúžena v délce cca 20 m z důvodu uličního prostoru a sloupu veřejného osvětlení. Příčný sklon vozovky je navržen jako jednostranný s hodnotou 2,0 %. Výškový návrh komunikace respektuje stávající výškové uspořádání terénu, napojení na stávající komunikace a možnost napojení okolních pozemků na upravovanou komunikaci. Odvodnění je zajištěno podélným a příčným spádováním do okolní zeleně. V páse zeleně je navržen zasakovací objekt v šířce 0,5 m a hloubce 1 m,
- stavbou dojde zejména ke změně štěrkového krytu za asfaltový.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Vít Křepeňický, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0014316; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
- 3) Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 369/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- 4) Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 2.3.2021 pod č.j. MUCE 24039/2021 OŽP/Vysa a to zejména:
 - Se stavebním materiálem bude nakládáno tak, aby nedocházelo k odnosu mimo staveniště.
 - V průběhu stavby bude zajištěno, aby nedocházelo ke smyvu či spádu stavebního materiálu do vodního toku.
 - Okolí stavbou dotčených úseků potoka a jeho břehů bude uvedeno do původního stavu v termínu do ukončení stavby. Místa, na kterých by došlo k odstranění či porušení vegetačního krytu, budou znovu oseta či osázena.
 - Během realizace záměru budou u mechanizace používána biologicky odbouratelná paliva, maziva i další provozní tekutiny (dle mezinárodní normy CEC-L-33-T-82).
 - Rekonstrukce komunikace „Na Plazech, Na Kopečku, Milionská“ bude projednána s vlastníkem a provozovatelem dotčených vodovodních a kanalizačních řadů. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození. Stávající šachty a veškeré povrchové znaky vodovodu a kanalizace (hydranty, šachtové poklapy atd.) musí být výškově upraveny dle kóty nově upravovaného povrchu ploch, popřípadě chodníku.
- 5) Budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s., pod č.j. 533898/21 ze dne 1.2.2021:
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- 6) Budou dodrženy podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, dopravní inspektorát, ze dne 19.2.2021 pod č.j. KRPS-26243-1/ČJ-2021-011406:
 - Pokud dojde stavebními úpravami k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení.
- 7) Budou dodrženy podmínky VHS Benešov, s.r.o., ze dne 20.10.2020 pod zn. vyj/Št/2020/169:
 - a) Při realizaci stavby budou respektována stávající vodohospodářská zařízení včetně ochranných pásem (ochr. pásmo u potrubí činí 1,5 m (do DN200) a 2,5 m (přivaděč) od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - § 23 zák. 274/2001 Sb.).
 - b) Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení souvisejícího vhd. zařízení.
 - c) Veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vhd. vedení je nutno provádět při odborném dohledu VHS Benešov, s.r.o.
 - d) Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad potrubím skladován materiál, nebo hromaděna výkopová zemina.
 - e) Veškeré povrchové znaky budou vyzvednuty do budoucí nivelety terénu.
 - f) Před započítím prací budou vytyčeny stávající podzemní zařízení ve správě VHS Benešov, s.r.o.
- 8) Dopravní omezení provozu na komunikacích při stavbě projedná investor s příslušným silničním správním úřadem, cca 1 měsíc před samotným prováděním prací dle zákona 13/1997Sb.
- 9) Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s., ze dne 5.10.2020 pod zn. 0101391566:
 - a) Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení

zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvážovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

- 10) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 11) Po dobu výstavby chodníku budou zachovány vjezdy na sousední pozemky vlastníkům či nájemcům. Pokud bude muset dojít, při provádění stavby, k zamezení vjezdu, bude tak učiněno po předchozí dohodě mezi zhotovitelem stavby a vlastníkem sousedního pozemku a to na dobu nezbytně nutnou.
- 12) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 13) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- 14) Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuelních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
- 15) Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu Městského úřadu Černošice OSÚ, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.
- 16) Stavební úpravy komunikací budou koordinovány s výstavbou inženýrských sítí.
- 17) Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a živých krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
- 18) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kvalitní vzrostlé zeleně. Během stavby budou dodržovány ustanovení ČSN DIN 18920 k ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 19) V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. Bude bezodkladně zajištěno jejich čištění.
- 20) Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/97 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku.
- 21) Na stavbě bude veden řádně stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
- 22) Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště tabuli s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby kolaudace.
- 23) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- 24) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 25) V případě, že místní úprava provozu bude po dokončení stavby rozdílná od místní úpravy stávající, bude o stanovení nové místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, požádáno v dostatečném časovém předstihu před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby u Městského úřadu Černošice OSÚ, pracoviště Podskalská 19, Praha 2, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení.
- 26) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.

27) Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:

- stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě pro úpravu či nové d opravní značení
- dokumentace skutečného provedení stavby
- doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a v souladu s § 156 stavebního zákona
- geometrický plán zaměření dokončené stavby
- protokoly o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení zpracované oprávněnou osobou
- doklad o zapracování výsledků zatěžovacích zkoušek při provádění stavby
- doklad o odborné likvidaci odpadu oprávněnou firmou
- stavební deník
- všechny další doklady, atesty a revizní zprávy
- výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby

příp. všechny další atesty a revizní zprávy vyplývající z platných právních předpisů

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Davle, Na náměstí 63, 252 06 Davle.

Odůvodnění:

Dne 30.6.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upustil speciální stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě stavby a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 2.3.2020 pod č.j. MUCE 24039/2021 OŽP/Vysa, ze dne 8.6.2021 pod č.j. MUCE 73086/2021 OŽP/L/Ur a ze dne 17.8.2021 pod č.j. MUCE 131510/2021 OŽP/Vei,
- CETIN a.s., ze dne 1.2.2021 pod č.j. 533898/21 a ze dne 2.9.2020 pod č.j. 745697/20,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, ze dne 19.2.2021 pod č.j. KRPS-26243-1/ČJ-2021-011406,
- Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., ze dne 20.10.2020 pod zn. vyj/Št/2020/169,
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, ze dne 3.11.2020 pod Ev. č. PZ-414-2/2020/PD,
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 1.3.2021 pod č.j. KHSSC 04493/2021,
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5.10.2020 pod zn. 0101391566,
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 5.10.2020 pod zn. 0201134870,
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 5.10.2020 pod zn. 0700274823.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeňka Bažantová, Miroslav Dufek, Lucie Dufková, Adéla Holická, Ing. Václav Holický, Jaroslav Klika, Jaroslav Klika, Milan Koniar, Gabriela Kozohorská, Miroslav Kraus, Jaroslava Krausová, Ingrid Miháliková, Kamil Novák, DiS., Lucie Nováková, Ing. Tomáš Olexa, MUDr. Alena Olexová, CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Equa bank a.s., Hypoteční banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

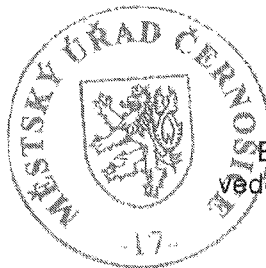
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Podskalská 19, 120 00 Praha 2 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Bohumila Mirjaříková
vedoucí oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AMMBRA PROJEKT s.r.o., IDDS: 3y9fi4w

sídlo: Ravennská č.p. 320, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

zastoupení pro: Městys Davle, Na náměstí 63, 252 06 Davle

Zdeňka Bažantová, Okružní č.p. 58, Sloup, 252 06 Davle

Miroslav Dufek, Na Plazech č.p. 117, Sloup, 252 06 Davle

Lucie Dufková, Na Plazech č.p. 117, Sloup, 252 06 Davle

Adéla Holická, Čajkovského č.p. 1287/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Václav Holický, IDDS: 4kn5wxs

trvalý pobyt: Čajkovského č.p. 1287/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jaroslav Klika, Na kopečku č.p. 12, Sloup, 252 06 Davle

Jaroslav Klika, Na Plazech č.p. 120, Sloup, 252 06 Davle

Milan Koniar, Na Plazech č.p. 113, Sloup, 252 06 Davle

Gabriela Kozohorská, Družstevní č.p. 93, Sloup, 252 06 Davle

Miroslav Kraus, Na Výsluní č.p. 180, 252 45 Zvole u Prahy

Jaroslava Krausová, Okružní č.p. 46, Sloup, 252 06 Davle

Ingrid Miháliková – doručení veřejnou vyhláškou

Kamil Novák, DiS., Verdunská č.p. 533/6, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Lucie Nováková, Na Plazech č.p. 115, Sloup, 252 06 Davle

Ing. Tomáš Olexa, Bělohorská č.p. 1684/78, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

MUDr. Alena Olexová, Bělohorská č.p. 1684/78, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Equa bank a.s., IDDS: iayc2h2

sídlo: Karolinská č.p. 661/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2