

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4465/12/Ka  
Č.j.: 4670/12/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 17.10.2012

**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Juraj Štěch, nar. 25.4.1968, Rytířova č.p. 785/2, 143 00 Praha 4,**

(dále jen "žadatel") podal dne 3.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a výjimky z § 25 odst.5 vyhl.č.501/2006 Sb. na stavbu

**kolny  
na pozemku p.č. 145/34, k.ú. Davle  
u rodinného domu čp.104**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a řízení o výjimce.

Stavba obsahuje:

- zděná kůlna o rozměrech 6,2 x 3,7 m, střeška sedlová, výška hřebene 4,2 m
- umístěna na pozemku: 1,8 m od hranice s pozemkem p.č.145/40

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**20.11.2012 (úterý) v 9,00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě ve Štěchovicích.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru včetně grafické části a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají

jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Kasková  
referent stavebního úřadu

  
**STAVEBNÍ ÚŘAD  
ŠTĚCHOVICE  
PSČ 252 07**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 18. 10. 2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



**Obdrží:**

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.1 stav.zákona se doručuje jednotlivě (na doručenkou do vlastních rukou)

Juraj Štěch, Rytířova č.p. 785/2, 143 00 Praha 4  
doručovací adresa: Na Plazech 104, 252 06 Davle  
Městys Davle, IDDS: aeybnp5

V územním řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stav.zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněným na úřední desce po dobu 15 dnů

V řízení o výjimce účastníkům jednotlivě  
DOMREAL s.r.o., Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2