

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2894/12/Ka
Č.j.: 4737/12/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 23.10.2012

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.6.2012 podal

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,
zastoupen Energonem Dobříš s.r.o., Průmyslová č.p. 1665, 263 01 Dobříš

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

rozhodnutí o umístění stavby
posílení kNN pro ev.č. 22 (p.Struk), ul. Nad Lomem
na pozemcích p.č.410/21, 410/42, 410/18, 410/38 k.ú. Davle
č.stavby IV-12-6011722

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

posílení kNN pro ev.č. 22 (p.Struk), ul. Nad Lomem
na pozemcích p.č.410/21, 410/42, 410/18, 410/38 k.ú. Davle
č.stavby IV-12-6011722

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Ze stávající rozpojovací skříně na poz.p.č.410/21 odpojen kabel, který bude naspojován a veden přechodem komunikace p.č.410/21, dále vedeno v ul.Nad Lomem poz.p.č.410/42, 410/18, 410/38 na hranici poz.p.č.410/41, kde bude zapojen do nové rozpojovací skříně. V trase kabelového vedení smyčkově připojeny nové jističe skříně na hranicích poz.p.č.410/17, st.338, 410/35, 410/11 a 410/48.
- Stávající venkovní vedení bude demontováno.
- Na pozemku p.č.410/47 je zděný pilíř, který bude demontován. Kabelová vedení, která jsou napojena v tomto pilíři budou ponechána ve stávající trase a bude nově napojena z pilíře na pozemku p.č.410/48.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Roman Šrámek, ČKAIT 0007430; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola trasy před záhozem.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
7. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
8. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytýčovací protokol.
10. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
11. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Veškeré vstupy do komunikací a omezení provozu na komunikacích podléhají vydání dopravních opatření věcně příslušného silničního správního orgánu podle zák.č.13/1997 Sb.
13. Dočasné zábrany a případná omezení dopravy na místních komunikacích musí být předem projednána s vlastníkem komunikace.
14. Výkop musí být zabezpečen proti pádu osob a označen výstražně včetně nočního osvětlení.
15. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č.20/1987 Sb.
16. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích.
17. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
18. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
19. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
20. K povolení užívání stavby bude doložen doklad o protokolárním předání místních komunikací a pozemků obce Davle dotčených pracemi na této akci.
21. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby min.10 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby.
22. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
23. Vlastníci pozemků dotčených stavbou budou informováni o zahájení prací nejméně 14 dnů předem.
24. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nebezpečné plochy upraveny.
25. Při uložení kabelu bude dodržena ČSN 33 2000-5-52, kapitola 521.N11.15, vzdálenost prvního krajního kabelu od stavebního objektu má být nejméně 0,6 m.

Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Námítce účastníka pí.Zdeňky Marešové bylo vyhověno, projektová dokumentace byla doplněna o montážní výkres se zákresem stávajícího pilíře na poz.p.č.410/47, který bude demontován.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 26.6.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Na základě námítky účastníka pí.Zdeňky Marešové při ústním jednání byla projektová dokumentace doplněna dne 18.9.2012 o technickou zprávu a montážní výkres se zákresem zděného pilíře na pozemku p.č.410/47, který bude demontován. Kabelová vedení, která jsou napojena v tomto pilíři budou ponechána ve stávající trase a bude nově napojena z pilíře na pozemku p.č.410/48. Stavební úřad vyzval účastníky k nahlédnutí do doplněného spisu. Ve lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP dne 19.1.2012, č.j.MUCE 2992/2012 OZP/SPu
- Měú Černošice OD dne 6.2.2012, č.j.MUCE-4993/2011 OD-Ko
- Policie ČR DI dne 25.2.2012, č.j.KRPS-17009-2/ČJ-2012-011406
- ÚAPPSC Praha dne 8.4.2011, č.j.946/2011
- Úřad městyse Davle dne 21.3.2012, č.j.77/2012

Prověření podzemních sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.6.2012, č.j.0100062819
- VHS Benešov s.r.o. dne 19.12.2011, č.j.1801/Vyj/St/2011

- Telefónica O2 a.s. dne 6.4.2011, č.j.51662/11
- VUUS Praha 14.12.2011, č.j.ÚP-136/20-2011

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, Antonín Kopriva, Věra Koprivová, MUDr.Jana Egertová, Vlastimil Sommer, Renáta Sommerová, Eva Štěpánová, Vladislav Borovička, Marie Borovičková, Ing.Marcela Soldánová, Zdeňka Blažková, Zdeňka Marešová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Na základě námítky účastníka pí.Zdeňky Marešové při ústním jednání dne 21.8.2012 byla doplněna projektová dokumentace o montážní výkres se zákresem zděného pilíře na pozemku p.č.410/47, který bude demontován.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26.10.2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníkům uvedeným v § 85 odst.1 písm.a) a v § 109 odst.1 písm.a) stav.zákona se doručuje jednotlivě (na doručku do vlastních rukou)
ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfý
zastoupen Energonem Dobříš s.r.o., Průmyslová č.p. 1665, 263 01 Dobříš

Účastník uvedený v § 85 odst.1 písm.b) a v § 109 odst.1 písm.c) stav.zákona – doručuje se jednotlivě
Městys Davle, IDDS: aeybpn5

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a v § 109 odst.1 písm.e) stav.zákona se doručuje jednotlivě
Antonín Kopřiva, Na Balkáně 108, 252 06 Davle
Věra Kopřivová, Na Balkáně 108, 252 06 Davle
MUDr.Jana Egertová, Údolní 1272/100, 142 00 Praha 4
Vlastimil Sommer, Nad Lomem 138, 252 06 Davle
Renáta Sommerová, Frýdlantská 1298/6, 182 00 Praha 8
Eva Štěpánová, Přádova 2091/10, 182 00 Praha 8
Vladislav Borovička, Nad Lomem 280, 252 06 Davle
Marie Borovičková, Nad Lomem 280, 252 06 Davle
Ing.Marcela Soldánová, Nad Lomem 167, 252 06 Davle
Zdeňka Blažková, Nad Lomem 109, 252 06 Davle
Zdeňka Marešová, Nad Lomem 109, 252 06 Davle