

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3954/12/Ka  
Č.j.: 4918/12/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 1.11.2012

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,**

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 31.8.2012 podal

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,**  
**zastoupen Energonem Dobříš s.r.o., pobočka Guldenerova 2577/17, 326 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

**rozhodnutí o umístění stavby**

**kNN pro p.č.301/7 (David Lukáč) k.ú.Davle**  
**na pozemcích p.č.295/1, 911, 301/3 k.ú.Davle**  
**č.stavby IV-12-6014513**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**kNN pro p.č.301/7 (David Lukáč) k.ú.Davle**  
**na pozemcích p.č.295/1, 911, 301/3 k.ú.Davle**  
**č.stavby IV-12-6014513**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Na pozemku p.č.300/13 ze stávající rozpojovací skříně R1 se provede vývod kabelem vedeným v poz.p.č.295/1, dále překopem komunikace p.č.295/1 do rozpojovacího piliře R2 SR 502 umístěným na poz.p.č.295/1. Z piliře SR502 vyvedeny dva kabely vedené v poz.p.č.295/1 a po překopu komunikace p.č.295/1 kabel veden v poz.p.č.911. Kabely ukončeny v rozpojovací skříně R3, umístěné na rozhraní pozemků p.č.301/7 a p.č.301/3. Jeden z kabelů bude veden po poz.p.č.301/3 a zasmýčkován bude do přípojkové skříně umístěné na hranici poz.p.č.301/3 (u stávajícího el.měr.rozvaděče). Stávající rozvaděč bude přepojen do nového piliře.
- Bude provedena demontáž stávajícího kabelu vedoucího z rozpojovací skříně R1 do původní HDS a z původního HDS do el.měr.rozvaděče u poz.p.č.301/3.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Roman Šrámek ČKAIT 0007430; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Kontrola trasy před záhozem.
  - b) Závěrečná prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
7. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
8. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytýčovací protokol.
10. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
11. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Veškeré vstupy do komunikací a omezení provozu na komunikacích podléhají vydání dopravních opatření věcně příslušného silničně správního orgánu podle zák.č.13/1997 Sb.
13. Dočasné zábrory a případná omezení dopravy na místních komunikacích musí být předem projednána s vlastníkem komunikace.
14. Výkop musí být zabezpečen proti pádu osob a označen výstražně včetně nočního osvětlení.
15. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č.20/1987 Sb.
16. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích.
17. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
18. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
19. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
20. K povolení užívání stavby bude doložen doklad o protokolárním předání místních komunikací a pozemků obce Davle dotčených pracemi na této akci.
21. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby min.10 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby.
22. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
23. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nezapevněné plochy upraveny.
24. Při uložení kabelu bude dodržena ČSN 33 2000-5-52, kapitola 521.N11.15, vzdálenost prvního krajního kabelu od stavebního objektu má být 0,6 m.



Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

#### Odůvodnění:

Dne 31.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 30.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývají ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP dne 4.6.2012, č.j.MUCE 23187/2012 OZP/Spu
- Měú Černošice OD dne 4.6.2012, č.j.MEUC-20895/2012
- ÚAPPSČ dne 24.5.2012, č.j.1619/2012
- Městys Davle dne 13.8.2012

Správci podzemních sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. – 13.3.2012, č.j.0100039044
- Telefónica O2 a.s. – 21.5.2012, č.j.231201578
- VUSS Praha – 13.6.2012, č.j.5921/59164-ÚP/2012-7103/44
- Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o. – 24.5.2012, č.j.806/Vyj/St./2012
- ČEZ ICT Services a.s. – 12.3.2012, č.j.200019277

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, David Lukáč, Martina Bednářová, Josef Tuček, MUDr.Inna Tučková, Jiří Vodrážka, Marie Vodrážková, Denisa Šulcová Lukešová, Eva Kindlová, Ing.Pavel Křížek, Kolářová Irena, Jiří Liška, Jiří

Holý, Jan Kutil, Ladislav Kutil, František Marek, Eva Veisová, Ing.Miloš Fiala, Jaroslava Fialová, Vlasta Rákosníková, Jiří Rákosník, Žilva Dlouhá, Ing.Miloš Knížek, Markéta Knížková, Lenka Kohoutová, Matěj Král, Richard Lukeš, Oldřich Lukeš, Milena Lukešová Miroslava Kolářová

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání Kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

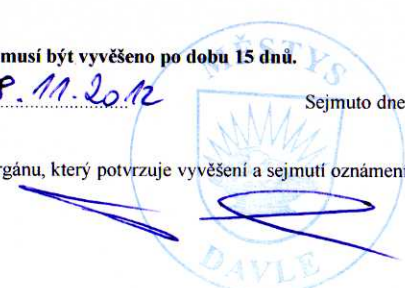
Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8. 11. 2012 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenu do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

zastoupen Energonem Dobříš s.r.o., pobočka Guldenerova 2577/17, 326 00 Plzeň 1

Městys Davle, IDDS: aeybpn5

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 a v § 109 odst.1 písm.c a e) stav.zákona se doručuje v souladu s § 144 zák.č.500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů