



ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

ÚŘAD MĚSTYSE DAVLE
252 06 DAVLE

Došlo: 26-08-2022

DS 1172/2022/UND

Spis. zn.: St.2075/22/Ka
Č.j.: 2825/22/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 22.8.2022

Miroslav Šašek, nar. 4.1.1978, K rybníku č.p. 41, 252 06 Davle,

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.6.2022 podal

**Miroslav Šašek, nar. 4.1.1978, K rybníku č.p. 41, 252 06 Davle,
kterého zastupuje Jiří Gregor, Rybova č.p. 3, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rodinný dům

(dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 44/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Davle.**

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům lichoběžníkové tvaru o rozměrech 9,18 x 11,79 m a 7,35 x 11,21 m zapuštěný do terénního zářezu s jedním nadzemním podlažím a suterénem z větší části zapuštěným do terénu. Střecha plochá, výška atiky 3,98 m nad +0,000 tj. nad úroveň podlahy v 1.NP. Suterén má viditelnou západní fasádu, ve které jsou umístěny vjezdy do garáže. Fasáda přízemí je dřevěná. Zbylá povrchová úprava domu omítka v barvě např. béžové. Zastavěná plocha rodinného domu činí 98,5 m². Svah po odstraněném objektu je zajištěn opěrnou zdí výšky 2,3 m.

Konstrukční řešení:

- Obvodové stěny suterénu a jižní strany zdivo ze ztraceného bednění. Na východní straně budou nosné konstrukce provedeny jako hmotné železobetonové, doplněné o akustické zdivo Porotherm Aku 25. Zbylé nosné obvodové konstrukce zdivo z bloků Porotherm Aku tl.25 mm.
- Stropní konstrukce – monolitické železobetonové.

Napojení na inženýrské sítě:

- Zásobování vodou z veřejného řádu stávající přípojkou, splaškové vody odvedeny do stávající žumpy, zásobování elektrickou energií stávající

Vytápění teplovodní, zdroj tepla venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch – voda umístěná na západní straně objektu. Jako doplňkový zdroj bude instalováno krbové těleso.

Dešťové vody odvedeny do akumulární nádrže 4 m³ s přepadem do vsakovacího tělesa

Jako zařízení staveniště bude po dobu výstavby sloužit původní sklad, po dokončení stavby bude odstraněn na základě vydaného souhlasu ze dne 15.5.2022, č.j.St.1322/22/Ka-1592.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba je umístěna částečně na ploše odstraněného hospodářského objektu, na hranici s parc.č.15/1, ze stávajícího půdorysu vybíhá směrem na sever do st.p.44/3 v k.ú.Davle.
3. Výškové umístění: $+0,000 = 203,9$ m.n.m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch.Kateřina Kaslová, ČKAIT 0013318; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
5. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
6. Bude dodržena podmínka OŽP, orgánu ochrany přírody Měú Černošice ze dne 11.1.2022, č.j. MUCE 6265/2022 OŽP/Apr – omítka bude provedena v jiné barvě než je bílá
7. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu ze dne 11.1.2022, č.j.DUCR-2091/22/Kr:
 - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
8. Budou dodrženy podmínky KHS ze dne 31.1.2022, č.j.KHSSC 66014/2021:
 - na východní straně budou nosné konstrukce provedeny jako železobetonové, doplněné o akustické cihelné zdivo Porotherm Aku 25. Okna na východní a severní straně budou s pevným zasklením – trojskla.
9. Budou dodrženy podmínky Správy železnice ze dne 5.4.2022, zn.S11087/US-13057/2022:
 - Stavební práce musí být prováděny tak, aby se nenarušila stabilita drážního tělesa nebo funkce příkopu, nesmí dojít k narušení stability svahů. Technologický postup, časový harmonogram a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením prací se Správou tratí Praha-západ (p.Oubram).
 - Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník min.14 dní předem písemně OŘ Praha a telefonicky Správě tratí Praha-západ.
 - Během prací nesmí být dotčen průjezdný průjezd ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky.
 - Po dokončení prací v ochr.pásmu dráhy požádá stavebník min.21 dnů SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a kontrolu podmínek ve stanovisku ze dne 5.4.2022, S11087/US-13057/2022.
10. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
11. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
12. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.

13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Šašek, nar. 4.1.1978, K rybníku č.p. 41, 252 06 Davle

Odůvodnění:

Dne 20.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice, OÚP ze dne 25.1.2022, č.j.MUCE 24816/2022 OUP
- Měú Černošice OŽP ze dne 11.1.2022, č.j.MUCE 6265/2022 OŽP/Apr
- KHS ze dne 31.1.2022, č.j.KHSSC 66014/2021
- Drážní úřad ze dne 11.1.2022, č.j.DUCR-2091/22/Kr
- Správa železnic ,s.o., ze dne 5.4.2022, zn. S11087/US-13057/2022-SŽ-OR PHA-OPS
- Úřad městyse Davle ze dne 11.1.2022, č.j.1793/2021/UMD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, Správa železnic, státní organizace, Karla Veverková, Ing. Pavel Schier, Petr Jirásek, Rudolfa Šafusová, MUDr. Teresia Ondrasek Jonsson, Ing. Petra Maršálková, Helena Emmerlingová, Mgr. Blanka Foglová, DiS., Hana Jouglíčková, Ladislav Raba, Marcela Rabová, Miroslav Dostál, Alena Dostálová, Daniela Drahovzalová, Pavel Venta, Zuzana Ventová, Miloslav Hájek, Jarmila Hájková, Jana Hanzlová, Ondřej Porada, Miroslava Šebková Charvátová, Miroslav Urbánek, Karel Pavelka, JUDr. Ivana Wolfová, Jan Ondroušek, Jana Zvelebilová, Zdeňka Vencovská, Ing. Michal Neubauer, Justýna Raková, Vanesa Raková, Pavel Červenka, Michal Toms, Maureen Elizabeth Anne Toms McLaughlin, Miroslav Mazanec, Ing. Petr Kytka, Iveta Sosnovcová, Martina Lücková, Ing. Jana Krátká, Tomáš Hejl, Zuzana Tučková, MgA Renata Rychlá, PhDr. Lenka Beranová, Ing. Jiří Frýba, Elen Bělovská, Martina Viková, Ing. Zdeněk Mentberger, MUDr. Olga Mentbergerová, Petr Vaic, Jaroslava Vaicová, Zdeněk Milec, Daniela Milecová, Josef Mencler, Renáta Menclerová, Alena Grimová, Jiří Polívka, Petr Horníček

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Iva Kasková

oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Vyvěšeno dne 26. 8. 2022 Sejmuto dne 12. 9. 2022

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Míroslav Šašek, K rybníku č.p. 41, 252 06 Davle

kterého zastupuje Jiří Gregor, Rybova č.p. 3, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Městys Davle, IDDS: aeybpn5

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona se doručuje v souladu s § 144 zákona č.500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Karla Veverková, Marvanova č.p. 395, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

Ing. Pavel Schier, Ve Škabrdli č.p. 424, Lety, 252 30 Řevnice

Petr Jirásek, Nad Kolčavkou č.p. 2241/6, Libeň, 190 00 Praha 9

Rudolfa Šafusová, Purkyňova č.p. 2053/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

MUDr. Teresia Ondrasek Jonsson, Brisvägen č.p. 4, Ankarsvik, Švédsko

Ing. Petra Maršálková, Zlešická č.p. 1846/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Helena Emmerlingová, Sámova č.p. 1394/26, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Mgr. Blanka Foglová, DiS., IDDS: x5gtnt

Hana Jouglíčková, Kudrnova č.p. 15/2, Motol, 150 00 Praha 5

Ladislav Raba, Máchova č.p. 1137/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Marcela Rabová, Máchova č.p. 1137/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Miroslav Dostál, V humenci č.p. 614/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Alena Dostálová, Podělusy č.p. 66, 257 41 Týnec nad Sázavou

Daniela Drahovzalová, Bělehradská č.p. 1097/48, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Pavel Venta, Jablonecká č.p. 703/20, 190 00 Praha 9-Prosek

Zuzana Ventová, Jablonecká č.p. 703/20, 190 00 Praha 9-Prosek

Miloslav Hájek, Bělocerkevská č.p. 1028/13, 100 00 Praha 10-Vršovice

Jarmila Hájková, Bělocerkevská č.p. 1028/13, 100 00 Praha 10-Vršovice

Jana Hanzlová, Toskánská č.p. 2500, 253 01 Hostivice

Ondřej Porada, Hradecká č.p. 2653, 470 06 Česká Lípa 6

Miroslava Šebková Charvátová, Jílovská č.p. 1160/61, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Miroslav Urbánek, Levského č.p. 3222/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Karel Pavelka, Hulice č.p. 18, 257 63 Trhový Štěpánov

JUDr. Ivana Wolfová, V luhu č.p. 779/10, 140 00 Praha 4-Nusle

Jan Ondroušek, IDDS: kuztyfz

Jana Zvelebilová, Pod Hybšmankou č.p. 2818/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

Zdeňka Vencovská, IDDS: jsybn39

Ing. Michal Neubauer, IDDS: zkyne85

Justýna Raková, Nezabudice č.p. 17, 270 23 Křivoklát

Vanesa Raková, Nezabudice č.p. 17, 270 23 Křivoklát

Pavel Červenka, Václava Rady č.p. 1457/10, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Míchal Toms, K Babímu dolu č.p. 342, 251 69 Velké Popovice

Maureen Elizabeth Anne Toms McLaughlin, Zlenická č.p. 885/12, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Miroslav Mazanec, Vilímovská č.p. 611/29, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ing. Petr Kytka, Biskupcova č.p. 2737/44, 130 00 Praha 3-Žižkov

Iveta Sosnovcová, U Kamýku č.p. 870/2, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Martina Lücková, Lešenská č.p. 547/3, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Ing. Jana Krátká, Hradešín č.p. 109, 282 01 Český Brod

Tomáš Hejl, Humpolecká č.p. 1942/16, 140 00 Praha 4-Krč

Zuzana Tučková, Sázava č.p. 473, 252 06 Davle

MgA Renata Rychlá, Mořinka č.p. 118, 267 18 Karlštejn

PhDr. Lenka Beranová, Bílkova č.p. 122/6, 110 00 Praha 1-Josefov

Ing. Jiří Frýba, Českolipská č.p. 401/22, 190 00 Praha 9-Střížkov

Elen Bělovská, Tolstého č.p. 998/3, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Martina Viková, U vršovického nádraží č.p. 159/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Ing. Zdeněk Mentberger, Střešovická č.p. 599/32, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

MUDr. Olga Mentbergerová, Střešovická č.p. 599/32, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

Petr Vaic, Kleštěnická č.p. 174, 267 62 Komárov u Hořovic

Jaroslava Vaicová, Kleštěnická č.p. 174, 267 62 Komárov u Hořovic

Zdeněk Milec, U garáží č.p. 1435/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

Daniela Milecová, U garáží č.p. 1435/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

Josef Mencler, Dittrichova č.p. 337/9, 120 00 Praha 2-Nové Město

Renáta Menclerová, Dittrichova č.p. 337/9, 120 00 Praha 2-Nové Město

Alena Grimová, Ke Kateřinkám č.p. 1393/10, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Jiří Polívka, Hrubého č.p. 1200/12, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Petr Horníček, Sekaninova č.p. 396/10, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

MěÚ ČERNOŠICE, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Drážní úřad, Sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e