

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2456/12/So  
Č.j: 4309/12/SUS/DSO  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 15.11.2012

Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5,  
v zast. REKOM INTERNATIONAL s r.o., Eva Pátíková, IČ 27231356, Bořivojova č.p. 35, 130  
00 Praha 3

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.5.2012 podal

Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5,  
v zast. REKOM INTERNATIONAL s r.o., Eva Pátíková, IČ 27231356, Bořivojova č.p. 35, 130  
00 Praha 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Komplexní sanace skal II/102 v úseku Strnady - Štěchovice v rozsahu souboru staveb

Stavba 101 SO. 101-01 na pozemcích p.č. 454/2, 364/3, 364/2, 364/1, 490/6, 481 kat.území Jíloviště v km 5,767-6,182 SO. 101-02 na pozemcích p.č. 454/2, 362/1 kat.území Jíloviště v km 6,637-6,937  
Stavba 102 SO. 102-03 na pozemcích p.č. 454/2, 362/5 kat.území Jíloviště v km 6,965-7,186  
Stavba 103 SO. 103-06 na pozemcích p.č. 454/2, 362/1 kat.území Jíloviště v km 7,732-8,000  
Stavba 104 SO. 104-07 na pozemcích p.č. 362/6, 362/1 kat.území Jíloviště v km 8,000-8,940  
SO. 104-08 na pozemcích p.č. 160/1, 143/1 kat.území Trnová u Jíloviště v km 9,984-9,464  
SO. 104-09 na pozemcích p.č. 160/1, 56/1 kat.území Trnová u Jíloviště v km 9,600-9,960  
Stavba 105 SO. 105-10 na pozemcích p.č. 728/3, 835/3 kat.území Davle a p.č. 728/1, 709/1, 835/1 kat.území Měchenice v km 11,940-12,540  
Stavba 106 SO. 106-12 na pozemcích p.č. 376/50, 376/49, 376/48, 376/47, 376/46, 376/45, 376/44, 376/43, 376/42, 376/41, 370/2, 376/2 kat.území Masečín v km 17,750-18,148  
SO. 106-11 na pozemku p.č. 376/16 kat.území Masečín v km 16,660-17,360  
Stavba 107 SO. 107-12 na pozemcích p.č. 860/14, 860/6, 860/15 kat.území Hradištko p.Med.; p.č. 370/2, 470/6, 376/2, 470/5, 470/13, 470/14 kat.území Masečín a p.č. 658/2, 372, 658/1, 721 kat.území Štěchovice v km 17,750-18,148

- II. **Vydává** a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

#### Komplexní sanace skal II/102 v úseku Strnady - Štěchovice v rozsahu souboru staveb

Stavba 101 SO. 101-01 na pozemcích p.č. 454/2, 364/3, 364/2, 364/1, 490/6, 481 kat.území Jíloviště v km 5,767-6,182 SO. 101-02 na pozemcích p.č. 454/2, 362/1 kat.území Jíloviště v km 6,637-6,937  
Stavba 102 SO. 102-03 na pozemcích p.č. 454/2, 362/5 kat.území Jíloviště v km 6,965-7,186  
Stavba 103 SO. 103-06 na pozemcích p.č. 454/2, 362/1 kat.území Jíloviště v km 7,732-8,000  
Stavba 104 SO. 104-07 na pozemcích p.č. 362/6, 362/1 kat.území Jíloviště v km 8,000-8,940  
SO. 104-08 na pozemcích p.č. 160/1, 143/1 kat.území Trnová u Jíloviště v km 9,984-9,464  
SO. 104-09 na pozemcích p.č. 160/1, 56/1 kat.území Trnová u Jíloviště v km 9,600-9,960  
Stavba 105 SO. 105-10 na pozemcích p.č. 728/3, 835/3 kat.území Davle a p.č. 728/1, 709/1, 835/1 kat.území Měchenice v km 11,940-12,540  
Stavba 106 SO. 106-12 na pozemcích p.č. 376/50, 376/49, 376/48, 376/47, 376/46, 376/45, 376/44, 376/43, 376/42, 376/41, 370/2, 376/2 kat.území Masečín v km 17,750-18,148  
SO. 106-11 na pozemku p.č. 376/16 kat.území Masečín v km 16,660-17,360  
Stavba 107 SO. 107-12 na pozemcích p.č. 860/14, 860/6, 860/15 kat.území Hradištko p.Med.; p.č. 370/2, 470/6, 376/2, 470/5, 470/13, 470/14 kat.území Masečín a p.č. 658/2, 372, 658/1, 721 kat.území Štěchovice v km 17,750-18,148

(dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- Sanaci skalního svahu, vyčištění, průzkum
- Osazení prvků ochranných konstrukcí a oplocení, záchytných sítí kotvených do skalního masivu, polodynamických ochranných plotů, realizování bariér z betonových svodidel; vybudování zemních ochranných valů.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Stanislav Štrábl, ČKAIT 1004356 a geologických vyhodnocení, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – odborně způsobilým subjektem.
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Omezení dopravy bude provedeno jen v nejnútnejší míře na dobu nezbytně nutnou.
8. V případě vydání dopravní inž. opatření k omezení dopravy bude omezení vyhlášeno v rozsahu maximálního objemu území.
9. V průběhu realizace budou dodrženy podmínky OŽP Mě.Ú.Černošice č.j.S-MUCE 24327/2012 OZP na úseku ochrany přírody – v maximální míře prováděna ochrana zeleně a živočichů vyskytujících se



- v místě; na úseku vodoprávním - nesmí dojít k ucpání propustků pod komunikací a materiál musí být skladován tak, aby nedošlo k jeho odplavení do koryta toků.
10. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. Po uvedení trafostanice do provozu musí investor řešit nakládání s nebezpečným odpadem.
  11. Budou splněny podmínky Policie ČR-DI č.j. KRPS-203286-2/ČJ-2012-011406 a Mě.Ú.Černošice odbor dopravy č.j. MUCE-24328/2012 OD-Ko, že pokud dojde k omezení silničního provozu budou dopravně inženýrská opatření předložena orgánu Policie ČR k odsouhlasení včetně případného dopravního značení v souladu s TP a bude požádán silniční správni úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu.
  12. Budou splněny podmínky Policie ČR-DI č.j. KRPS-203286-2/ČJ-2012-011406 – přechodné dopravní značení bude provedeno a instalováno v souladu s platnými předpisy; viditelnost dopravních značek musí být zajištěna na vzdálenost 50m.
  13. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně.
  14. Nakládání se zeminou a odpady, které vzniknou stavební činností bude prováděno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
  15. Budou splněny podmínky Povodí Vltavy č.j. 3928/2012-242/Ma na úseku ochrany toku Vltavy – materiál ze skalních masivů nebude ukládán na břeh Vltavy ani do jejího koryta; zahájení a ukončení prací bude oznámeno na úsekový podnik Povodí Vltavy; při čištění a těžbě skalního masivu budou provedena taková opatření, aby zvětralý materiál nepadal do prostoru objektu vodního díla Vrané nad Vltavou ; v případě že při provádění prací by došlo ke škodě na stavební či technologické části VD Vrané zajistí investor neprodleně odstranění těchto závad na své náklady; při odtěžování skalních bloků pomocí tlakových podložek či technologií tlakových klínů bude vždy v dostatečném předstihu informován vedoucí vodního díla Vrané.
  16. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a bude zajištěna jejich ochrana.
  17. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavby vedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvl. předpisů.
  18. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5  
REKOM INTERNATIONAL s r.o., Bořivojova č.p. 35, 130 00 Praha 3

#### Odůvodnění:

Dne 30.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.6.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.8.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel předal čestně prohlášení o tom, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst.2 stavebního zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru a nařízeném veřejném jednání ve věci.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i napojení stavby na technickou infrastrukturu. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice, č.j.S-MUCE 24327/2012 OZP
- KÚ Stř.kraje OŽP č.j. 081712/2012/KUSK
- KÚ Stř.kraje OŽP č.j. 161450/2012/KUSK OŽP/Ma
- Mě.Ú.Černošice,OD č.j.MUCE -24328/2012 OD-Ko
- HZS Stř.kraje č.j. HSKL-6741-2/2012-PCNP
- KHS Stř.kraje č.j. KHSS 30987/2012
- SÚS Kladno, č.j. 3787/12/KSUS/KLT/Mot
- Policie ČR-DI, č.j. KRPS – 203286-2/ČJ-2012-011406
- Povodí Vltavy č.j. 3928/2012-242/Ma
- Telefonica O2, ČEZ, VUSS, MV ČR

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Curryová, Prof. Josef Bartoň-Drobenín, Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, Magdaléna Dyršmidová, Evžen Schloger, Marie Hušáková, Karel Klíma, Jan Doškář, Zdeňka Erbenová, Josef Scheiner, Ing. Jiří Stehno, Alena Stehnová, Helena Davidová, Hvozdy 84 s r.o., Ing. Karla Kentová, Josef Pohl, BOHEMIA REALTY COMPANY s r.o., Altstaedt Investments a.s., Lesy ČR, Obec Jíloviště, Městys Davle, Obec Hradištko, Městys Štěchovice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Obec Měchenice, Ing. Filip Tobolka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen šítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štitku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Dana Sommerová  
vedoucí stavebního úřadu



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dní.**

Vyvěšeno dne: 19. 11. 2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Mě.Ú.Mníšek p.Brdy, stavební úřad, Obec Jiloviště, Obec Měchenice, Městys Davle, Obec Hradištko žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce a po uplynutí lhůty o vrácení zpět.

#### Obdrží:

Účastníci územního řízení

- na doručku do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
- Středočeský kraj, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5  
v zast. REKOM INTERNATIONAL s r.o., IDDS: ebfw3bt

- Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Účastníkům stavebního řízení:

účastníci (na doručku do vlastních rukou)

- Středočeský kraj, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5  
v zast. REKOM INTERNATIONAL s r.o., IDDS: ebfw3bt
- Eva Curryová, Vodičkova č.p. 699/30, 110 00 Praha 1
- Prof. Josef Bartoň-Drobenín, Vodičkova č.p. 699/28, 110 00 Praha 1
- Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, Strnady č.p. 136, 252 02 Jiloviště
- Magdaléna Dyršmířová, Trnová č.p. 26, 252 02 Trnová
- Evžen Schloger, Trnová č.p. 28, 252 02 Jiloviště
- Marie Hušáková, Varnsdorfská č.p. 345/10, 190 00 Praha 9
- Karel Klíma, Vltavská č.p. 20, Měchenice, 252 06 Davle
- Jan Doškář, Šlikova č.p. 1229/46, 169 00 Praha 6
- Zdeňka Erbenová, Sydney, Sydney
- Josef Scheiner, Holečkova č.p. 1230/60, 150 00 Praha 5
- Ing. Jiří Stehno, Chotovická č.p. 1788/10, 182 00 Praha 8
- Alena Stehnová, Chotovická č.p. 1788/10, 182 00 Praha 8
- Helena Davidová, Mánesova č.p. 1598/62, 120 00 Praha 2
- Hvozdy 84 s r.o., Masečín č.p. 84, 252 07 Štěchovice
- Ing. Karla Kentová, Čs.armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6
- Josef Pohl, U Krčské vodárny č.p. 1361/56, 140 00 Praha 4
- BOHEMIA REALTY COMPANY s r.o., Drnovská č.p. 1042/23, 160 00 Praha 6
- Altstaedter Investments a.s., IDDS: 8ptv32
- Lesy ČR, IDDS: e8jefsn
- Obec Jiloviště, Pražská č.p. 81, 252 02 Jiloviště
- Městys Davle, IDDS: aeybnp5
- Obec Hradištko, IDDS: fxtbd3h
- Městys Štěchovice, IDDS: i5tbbbm
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmX
- Obec Měchenice, IDDS: gt2aspx
- Ing. Filip Tobolka, Klínek č.p. 240, 252 10 Klínek

dotčené správní úřady

- HZS Stř. kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmX
- Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP, IDDS: keebyyf
- MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bw4
- Policie ČR, Krajské ředitelství, DI Praha venkov - jih, IDDS: 2dtai5u
- Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

ostatní

- Mě.Ú.Mníšek p.Brdy, Stavební úřad, IDDS: 96ebwrs