

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4400/21/So  
Č.j: 3262/22/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 27.9.2022

**Družstvo EUROSIGNAL, Pavel Ježdík, IČO 26461129, Roháčova č.p. 263/23, 130 00 Praha,**

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.12.2021 podal

**Družstvo EUROSIGNAL, Pavel Ježdík, IČO 26461129, Roháčova č.p. 263/23, 130 00 Praha, které zastupuje SITEL, spol. s r.o., Ing. Radovan Poisel, IČO 44797320, Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

##### **Optická síť Měchenice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1008, 913, 1032/10, 1032/1, 1035, 1032/5, 1032/9, 1032/3, 903/2, 903/1, 904, 922, 919, 916, 905, 912, 1031, 831, 1019/1, 671/4, 838/1, 830, 1045, 828/7, 832/2, 832/4, 832/5, 828/4, 835/1, 827/2, 683/7, 820/1, 709/24, 709/23, 763/4, 868, 749/11, 759/16, 759/14, 759/8, 759/11, 935, 1038, 1029, 764/1, 764/2, 284/4, 284/5, 283/16, 658/1, 849/2, 279/2, 279/10, 827/1, 820/3, 700/1, 700/3, 749/40, 823/1, 709/13, 709/32, 721/21, 721/16, 822/1, 720, 739/15, 820/2, 712/28, 749/34, 749/39, 716/1, 756/38, 756/25, 756/29, 742/1, 740/14, 715/15, 747/9, 756/39, 756/40, 756/1, 756/33, 768/30, 768/29, 745/3, 769/15, 745/10, 769/14, 1083, 768/3, 768/54, 768/53, 745/6, 745/8, 766/18, 768/55, 768/57, 768/58, 766/36, 739/1, 743/9, 641/1, 742/2, 367/2, 1080, 1078, 769/13, 745/1, 1084/1, 1084/2, 768/66, 689/4 v katastrálním území Měchenice.

#### Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací. Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě se rozumí kabelové vedení vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem.
- Nová trasa technické infrastruktury řeší budoucí napojení objektů v ulicích Hlavní, Vltavská, Konečná, M. J. Hurta, Na Rovinách, Na Úhoru, Na Vyhliďce, Nad Lomem, Nad nádražím, Pod Hájem, Přístavní, Sloupecká, Spojovací, U křížku, U Zbrojnice, V Dolečku, V Háji, V Luhu, Vltavská v k.ú. Měchenice (rodinných domů, bytových domů, popřípadě firem či chat) na optickou síť společnosti Družstvo EUROSIGNAL.
- Přečty komunikací budou řešeny překopy a protlaky, dle výskytu stávajících inženýrských sítí a dle vyjádření správců komunikací.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
- 2) Před zahájením prací zhotovitel vytyčí podzemní sítě a v průběhu prací zajistí jejich ochranu.
- 3) Zhotovitel bude koordinovat postup prací se zhotovitelem tlakové kanalizace a ČOV.
- 4) Budou dodrženy podmínky v rozhodnutí, povolení zvláštního užívání silnice pod č.j.MUCE 174581/2021 OSU ze dne 15.10.2021:
  - a) Vedení optických kabelů v parc.č.1008, 838/1, 1045, 827/1, 835/1, 641/1 a 1080 v k.ú.Měchenice a silnic II/102, III/1021 a III/1021 bude vedeno za vnější hranou odvodňovacího příkopu.
  - b) Křížení kabelů se silnicí II a III tř. bude provedeno protlakem, ukončeno mimo vozovku.
  - c) Stávající odvodnění vozovky bude zachováno nebo obnoveno v celém rozsahu.
  - d) Při výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita silničního tělesa, pozemek bude po ukončení prací uveden do původního stavu
  - e) V případě nutnosti omezení provozu na silnicích, požádá zhotovitel před zahájením prací Měú Černošice, odd.dodpravy o povolení zvláštního užívání komunikace
- 5) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Měú Černošice, vodoprávního úřadu ze dne 22.6.2021, č.j.MUCE 83879/2021 OŽP/V/Ja a Povodí Vltavy s.p. ze dne 5.3.2021, zn.PVL-68267/2020/240/Má/PVL- 5792/2020/SP:
  - a) Přečhod vodního toku Bojovského potoka v ul. V Luhu bude řešen uložením vedení v nové chrániče, která bude zavěšená na výtokové straně stávající mostní konstrukci. Souřadnice místa křížení: X = 74 78596, y = 106 2763. Nová chránička nesmí zasahovat do stávajícího průtočného profilu.
  - b) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami.
  - c) Při křížení vodního toku vedením bude dodržena norma ČSN 75 2130.
  - d) V záplavovém území nebude umístěno zařízení stavenišť, skladován odplavitelný materiál, ropné ani jiné závadné látky.
  - e) Nová chránička nesmí zasahovat do stávajícího průtočného profilu.
  - f) Nedojde k zúžení průtočného profilu PP Bojovského potoka ř.km 0,7 přes Měchenice.
  - g) Zástupce vodního toku Povodí Vltavy s.p. bude informován o zahájení prací s osazením nové chráničky.
  - h) Optická síť bude uložena přes potok ve třech místech, jedna na konstrukci stáv.mostního objektu a dvakrát podvrtem v hl.1,2 m od stávající nivelety toku se zajištěním chráničkou v délce přesahující nejm.2 m.
  - i) Pokud dojde při stavbě k poškození stavby inv.číslo 118370 (opevnění drobného toku) bude uvedeno do původního stavu.
- 6) Budou dodrženy podmínky Lesů ČR ze dne 15.3.2021, č.j.LCR944/071182/2021:
  - a) V průběhu stavby a před dokončením akce vyzve investor stavby správce toku k jeho posouzení.
  - b) Případná havárie, která by vedla k ohrožení kvality vody v toku, bude neprodleně oznámena na Lesy ČR.
- 7) Budou dodrženy podmínky KSÚS ze dne 15.9.2021, zn.6706/21/KSUS/KLT/JRC:
  - a) Stavba optické sítě musí být koordinována se stavbou III/2021 rekonstrukce Měchenice, nesmí tuto stavbu omezit či jakkoli ovlivnit.
  - b) Po dokončení stavby stavebník vyzve pracovníka KSUS k převzetí upravených pozemků.
  - c) Zásahy do konstrukčních vrstev komunikace nebudou prováděny v zimním období tj. od 1.11. do 1.4. následujícího roku.

- 8) Budou dodrženy podmínky správy železnic s.o. ze dne 29.12.2020, zn.S14444/U-46237/2020:
- a) V blízkosti trati během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky.
  - b) Dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku SŽ, kabelovým vedením pro osvětlení, EOVS a napájení PZS ve správě Správy elektroniky a energetiky OŘ Praha a inženýrské sítě ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky. Kabelové trasy nesmí být stavbou poškozeny a musí být volně přístupné. Kabelové trasy budou s předstihem vytýčeny. Nutno zachovat ochranné pásmo kabelů dle EZ č.458/2000 Sb. Veškeré práce v jejich blízkosti nutno provádět ručně.
  - c) Technologický postup prací nutno projednat před zahájením prací se Správou tratí Praha-západ.
  - d) Zahájení prací bude v dostatečném předstihu oznámeno písemně i telefonicky OŘ Praha.
  - e) Po dokončení prací požádá investor před zahájením užívání stavby OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby s doložením geodetického zaměření (S-JTSK) a výškový systém Bpv.
- 9) Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu ze dne 11.2.2021, č.j.DUCR-8634/21/Kr:
- a) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - b) Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - c) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy nutno projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - d) Stavebník písemně oznámí Drážnímu úřadu termín zahájení prací.
  - e) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci.
- 10) Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.10.2021, zn.001119061985:
- a) Při pokládce optického vedení bude respektováno zájmové pásmo přidruženého prostoru pro ukládání silových kabelů v majetku ČEZ Distribuce a.s. podle ČSN 73 6005. Umístění optického vedení bude výhradně mimo tento prostor.
  - b) V místě křížení a souběhu s kabely VN bude dodržena min.vzdálenost 0,15 m za předpokladu uložení v tech.kanálu nebo chráničkách (HDPE trubka pro optické kabely není v tomto případě chráničkou), nechráněné 0,4 m. Optické vedení nesmí být uloženo do prostoru nad kabelové vedení.
  - c) Stávající nadzemní vedení NN 0,4 m, které nemá ochranné pásmo ze zák.č.458/2000 Sb. musí být plně respektováno. Nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění. Nutno dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2, čl.6.1.6, tab.6.3 PNE 33 3302.
  - d) Trasa výkopu musí být vedena min. 2 m od základů podpěrných bodů stáv.nadz.vedení VN 22 kV a od vnější líčové stěny elektrické stanice.
- 11) Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK č.j.728764/20.
- 12) Na ÚAPPSC oznámit termín realizace stavby, cca 3 týdny před jejich zahájením.
- 13) Před započítím stavby budou projednány s vlastníky vstupy na jejich pozemky v souladu s § 104 odst.4 zákona č.127/2005 Sb. o telekomunikacích. Jinak nesmí být stavba zahájena!

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Družstvo EUROSIGNAL, Roháčova č.p. 263/23, 130 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 9.12.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože

mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, veřejnost připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Měchenice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice, odd.dopravy - povolení zvláštního užívání silnice pod č.j.MUCE 174581/2021 OSU ze dne 15.10.2021
- závazné stanovisk Měú Černošice, vodoprávního úřadu ze dne 22.6.2021, č.j.MUCE 83879/2021 OŽP/V/Ja
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 5.3.2021, zn.PVL- 68267/2020/240/Má/PVL- 5792/2020/SP
- Lesy ČR ze dne 15.3.2021, č.j.LCR944/071182/2021
- KSÚS ze dne 15.9.2021, zn.6706/21/KSUS/KLT/JRC
- Správa železnic s.o. ze dne 29.12.2020, zn.S14444/U-46237/2020
- Drážní úřad ze dne 11.2.2021, č.j.DUCR-8634/21/Kr
- Úřad městysu Davle ze dne 5.10.2020, č.j.1224/2020/UMD
- Měú Černošice, OŽP ze dne 18.11.2020, č.j.MUCE 156350/2020 OŽP/Vysa
- Měú Černošice, OŽP závazné stanovisko ze dne 2.11.2021, č.j.MUCE 189262/2021 OZP/L/Vei
- Měú Černošice, památková péče, ze dne 11.11.2020, č.j.MUCE 144249/2020/OSU/Sf
- Ústav archeolog.památk.péče středních Čech ze dne 8.10.2020, zn.4754/2020
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.10.2021, zn.001119061985, 27.7.2021, zn. 0101570325
- CETIN č.j.728764/20 ze dne 11.10.2021
- ČD Telematika a.s. ze dne 18.22.2020, č.j.1202021113

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

V ulici Hlavní, Spojovací, Přístavní, Nad nádražím, J.Hurta, V Luhu, V Dolečku, Pod Hájem, Sloupecká, Nad Lomem, V Háji, U Zbrojnice, Na Vyhlídce, Na Úhoru, Na Rovínách, Konečná, U křížku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Iva Kasková  
oprávněná úřední osoba  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 4.10.2022

Sejmuto dne: 20.10.2022

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)  
Družstvo EUROSIGNAL, IDDS: cd7zyvr  
které zastupuje SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst.2 písm.a) stav.zákona  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
Vladimíra Drábová, Hlavní č.p. 10, Měchenice, 252 06 Davle  
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
Ilja Holub, IDDS: n4xnnqk  
Mgr. Alena Hájková, Nad Nádražím č.p. 11, Měchenice, 252 06 Davle  
Ing. Jana Bezová, Nad Nádražím č.p. 14, Měchenice, 252 06 Davle  
Mgr. Eliška Kletečková, Nad Nádražím č.p. 12, Měchenice, 252 06 Davle  
Mgr. Jan Dvořák, IDDS: 8mc7945  
Ivanka Dvořáková, Měchenice č.e. 156, 252 06 Davle  
Tělovýchovná jednota SOKOL Měchenice, z. s., IDDS: fxx6rey  
Markéta Gollová, Hlavní č.p. 327, Měchenice, 252 06 Davle

Tomáš Marčan, Hlavní č.p. 106, Měchenice, 252 06 Davle  
Ing. David Kureš, Ph.D., M. J. Hurta č.p. 85, Měchenice, 252 06 Davle  
Ing. Gabriela Kurešová, Ph.D., M. J. Hurta č.p. 85, Měchenice, 252 06 Davle  
Pavel Bouzek, Na Vyhlídce č.p. 212, Měchenice, 252 06 Davle  
Zdeněk Bouzek, Na Vyhlídce č.p. 212, Měchenice, 252 06 Davle  
Miroslava Kolebabová, Dělnická č.p. 750, 267 51 Zdice  
Antonie Jeřábková, M. J. Hurta č.p. 64, Měchenice, 252 06 Davle  
Ing. Iva Běhová, Vltavská č.p. 320, Měchenice, 252 06 Davle  
Elvíra Iva Koryntová, M. J. Hurta č.p. 240, Měchenice, 252 06 Davle  
František Hájek, Černého č.p. 511/1, Praha 8-Střížkov, 182 00 Praha 82  
Marie Hájková, Černého č.p. 511/1, Praha 8-Střížkov, 182 00 Praha 82  
Přemysl Teska, Vltavská č.p. 20, Měchenice, 252 06 Davle  
Michal Jirkovský, IDDS: 3s96bdh  
Veronika Jirkovská, Podolské nábřeží č.p. 17/24, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47  
MgA. Marta Melichárková, Na Vyhlídce č.p. 285, Měchenice, 252 06 Davle  
Bc. Martin Melichárek, Na Vyhlídce č.p. 285, Měchenice, 252 06 Davle  
Vladimír Halbych, Davle č.p. 310, 252 06 Davle  
Zdeňka Halbychová, Davle č.p. 310, 252 06 Davle  
Karel Pospíšil, V Luhu č.p. 39, Měchenice, 252 06 Davle  
Ing. Magdalena Pospíšilová, Ukrajinská č.p. 812/15, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101  
Vlasta Brabcová, V Dolečku č.p. 156, Měchenice, 252 06 Davle  
Jitka Nemčoková, Na Kodlíči č.p. 301, 252 46 Vrané nad Vltavou  
Ing. Peter Krivoš, Bartáková č.p. 1109/34, 140 00 Praha 4-Krč  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
Jiřina Mlejnská, Lucemburská č.p. 1578/25, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Ing. Jana Náglová, Na vinicích č.p. 193, 252 06 Davle  
Jan Doškář, IDDS: s5k7r5q  
Městys DAVLE, IDDS: aeybpn5  
Zdeněk Netušil, Zahradníčkova č.p. 1126/18, 150 00 Praha 5-Košíře  
Věra Netušilová, Zahradníčkova č.p. 1126/18, 150 00 Praha 5-Košíře  
Ing. Jan Dvořák, Konečná č.p. 43, Měchenice, 252 06 Davle  
Jaromír Froulík, Na Vyhlídce č.p. 142, Měchenice, 252 06 Davle  
Mgr. Vladimíra Kalnická, Konečná č.p. 315, Měchenice, 252 06 Davle  
Tomáš Císař, Konečná č.p. 25, Měchenice, 252 06 Davle  
Miloslava Boudníková, U křížku č.p. 225, Měchenice, 252 06 Davle  
Jaroslava Boudníková, Kosmická č.p. 754/35, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415  
Jana Tesková, Vltavská č.p. 113, Měchenice, 252 06 Davle  
Anna Léger, IDDS: igz52da  
Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 4bdfs4u

Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst.2 písm.b) stav.zákona se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 144 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.

dotčené správní úřady

HZS Stě kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

MěÚ ČERNOŠICE, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

odbor dopravy a správy komunikací MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

Správa železniční dopravní cesty, IDDS: uccchjm

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Benešov, IDDS: ts2a5gr