

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4465/12/Ka  
Č.j.: 5222/12/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 20.11.2012

**Juraj Štěch, nar. 25.4.1968, Rytířova č.p. 785/2, 143 00 Praha 4,**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.10.2012 podal

**Juraj Štěch, nar. 25.4.1968, Rytířova č.p. 785/2, 143 00 Praha 4,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**kolny**  
**na pozemku p.č. 145/34, k.ú. Davle**  
**u rodinného domu čp.104**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

- zděná kůlna o rozměrech 6,2 x 3,7 m, střecha sedlová, výška hřebene 4,2 m, pro uskladnění zahradního nářadí a nábytku

Umístění stavby na pozemku:

- 1,8 m od hranice s poz.p.č.145/40, 0,8 m od poz.p.č.872

**II. Podle ustanovení § 169 odst.3 stavebního zákona se**  
**povoluje výjimka**

z ustanovení § 25 odst.5 vyhl.č.501/2009 Sb. se změnou 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Kolna je umístěná 1,8 m od pozemku p.č.145/40 a 0,8 m od poz.p.č.872.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Likvidace dešťových vod musí být řešena vsakem na pozemku stavebníka.

3. Před započítím stavby nutno prověřit polohu podzemních sítí a případně zajistit jejich ochranu.
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou ve vazbě na hranice pozemku. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Realizace záměru uvedené v § 103 odst.1 písm.a) stavebního zákona nevyžaduje další opatření a může být provedena na podkladě tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Juraj Štěch, nar. 25.4.1968, Rytířova č.p. 785/2, 143 00 Praha 4

**Odůvodnění:**

Dne 3.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a výjimky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařizovaném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhouvanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Povoláním výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo o řešením povolené výjimky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, DOMREAL s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu

*Iva Kasková*



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 22. 11. 2012 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.1 stav.zákona se doručuje jednotlivě (na doručenkou do vlastních rukou)

Juraj Štěch, Rytířova č.p. 785/2, 143 00 Praha 4  
doručovací adresa: Na Plazech 104, 252 06 Davle  
Městys Davle, IDDS: aeybpn5

V územním řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stav.zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů.

V řízení o výjimce účastníkům jednotlivě  
DOMREAL s.r.o., Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2  
Městys Davle, IDDS: aeybpn5