

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2135/11/Ka  
Č.j.: 3229/11/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 9.8.2011

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 16.5.2011 podal

**Jaroslav Šašek, nar. 20.3.1954, K Rybníku 41, Davle,**  
**Helena Šašková, nar. 3.3.1955, K Rybníku 41, 252 06 Davle**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

**rozhodnutí o dělení pozemku**

, z důvodu: majetkoprávního vypořádání mezi spoluvlastníky

**p.č.427/1 k.ú.Davle**

(dále jen "dělení pozemků").

**II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:**

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků.
2. Pozemek p.č.427/1 bude rozdělen na 4 díly.
3. Díl uvedený pod písmenem „b“ bude v šíři 8 m.
4. Oddělený díl „a“ bude scelen do pozemku p.č.422/1 jako zahrada.
5. Dělení shora uvedeného pozemku v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací.
6. Jednotlivé pozemkové díly budou označeny samostatným parcelním číslem.
7. Další využití je možné jen na základě vydaného územního rozhodnutí o umístění staveb, veřejné a dopravní infrastruktury v souladu se schváleným územním plánem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Šašek, nar. 20.3.1954, K Rybníku 41, Davle  
Helena Šašková, nar. 3.3.1955, K Rybníku 41, 252 06 Davle

**Odůvodnění:**

Dne 16.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.6.2011 loznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 12.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Dělení uvedeného pozemku se vydává pro majetkoprávní vypořádání mezi spoluvlastníky. Další využití bude možné jen na základě územního rozhodnutí o umístění staveb, veřejné a dopravní infrastruktury dle schváleného územního plánu Městysu Davle a v souladu se stanoviskem obce ze dne 28.7.2011, č.j. 709/11.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, Kadlec Václav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu



