

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4601/12/So
Č.j.: 5507/12/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 7.12.2012

PORTUS Praha s r.o., Tomáš Masopust, IČ 28747135, 252 08 Slapy 406

V zast. Ing.arch. Klára Makvová, MMM Architekti, U Lužického semináře č.p. 34,Praha 1

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.10.2012 podal

PORTUS Praha s r.o., Tomáš Masopust, IČ 28747135, 252 08 Slapy 406

V zast. Ing.arch. Klára Makvová, MMM Architekti, U Lužického semináře č.p. 34,Praha 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Sací a zpětné potrubí pro odběr média z vodního toku pro tepelné čerpadlo, na pozemcích p.č. 123/2, p.č. 128/6, p.č. 128/22, p.č. 835/3 kat.území Davle na pozemcích p.č. 860/1, p.č. 860/18 kat.území Hradištko p.Med.

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Technická podzemní síť

Umístění stavby na pozemku:

- Potrubí s krytím 1,30m v ocelové chrániče DN 100 délka 20,0m;
- Čerpací objekt z betonových skruží

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba podléhá vydání vodoprávnímu povolení speciálním stavebním úřadem podle zák.č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. Další stupeň proj. dokumentace bude projednán s dotčenými orgány státní správy v požadovaném rozsahu.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy zn.42104/2012-243-Mr SP 2012/16093: potrubí bude zaústěno pod max. provozní hladinu VD Vrané nad Vltavou;

vyústění bude pod úhlem 45° a břeh bude 2m pod i nad objektem opevněn kamennou dlažbou do betonu; na potrubí bude osazena zpětná klapka. Odběrné zařízení bude umístěno min. 0,50m pod provozní hladinu VD Vrané n.Vlt. a bude zajištěno proti vznášení.

5. Veškeré vstupy do komunikací a omezení provozu na komunikacích podléhají vydání dopravních opatření věcně příslušného silničně správního orgánu podle zák.č. 13/1997 Sb.
6. Bude splněna podmínka SÚS St.č.kraje zn. 1576ú12/KSUS/KLT/MOT zařízení bude uloženo pod vozovkou, bude provedeno protlakem v chrániče a ukončeno mimo těleso komunikace. Práce budou provedeny bez omezení silničního provozu, nedojde k poškození vozovky, stávající odvodnění vozovky zůstane zachováno
7. V trase stavby dojde k souběhu a křížení se sítěmi podzemního vedení. Před zahájením prací musí být vytyčeny všechny podzemní sítě a zajištěna jejich ochrana.
8. Zemní a výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č. 20/1987 Sb.
9. Při umístění stavby musí být respektována všechna ochranná pásma.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PORTUS Praha s r.o., 252 08 Slapy 406

Odůvodnění:

Dne 11.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí záměru musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v rozsahu podání, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel předal čestné prohlášení o tom, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst.2 stavebního zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru a nařizeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s ust. § 24 a) vyhl.č. 501/2006 Sb., se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, č.j. S- MUCE 67777/2011 OZP/Spu;
- Povodí Vltavy zn. 42104/2012-243-Mr SP 2012/16093;
- SÚS St.č.kraje zn. 1576ú12/KSUS/KLT/MOT

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Povodí Vltavy s.p., Obec Hradištko

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

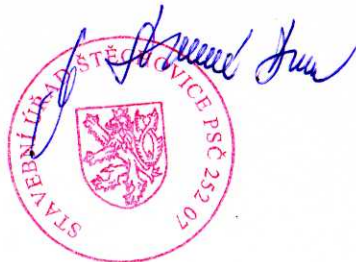
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměřuje 1000,- Kč

Obdrželi:

- na doručku do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
- PORTUS Praha s r.o., IDDS: yzm5kvi
- V zast. Ing.arch.Klára Makovcová, MMM Architekti, U Lužického semináře č.p. 34, 118 00 Praha 1
- Městys Davle, IDDS: aeybpn5
- Obec Hradištko
- Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 12. 12. 2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

dotčené správní úřady

MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmX

odbor dopravy MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

Policie ČR, Krajské ředitelství, DI Praha venkov - jih, IDDS: 2dtai5u

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

ostatní

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Vodohospodářská společnost, Benešov, IDDS: ts2a5gr

