

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St 2883/11/Ka
Č.j.: 3704/11/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

ve Štěchovicích, dne 18.8.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2011 podal

Iveta Jelínková, nar. 4.12.1984, Pikovická 1, 252 06 Davle,
zastoupena Ing.Martínem Riegerem, Paškova 339, 156 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu

oplocení, přístřešek pro auto, vodovodní, kanalizační a elektro přípojka
na pozemku p.č.18/32 k.ú.Sázava u Davle

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

- Rodinný dům pro trvalé bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům: 6,6 m od hranice s poz.p.č.18/15, 18/17, 18/2, 12 m od poz.p.č.18/1, 6 m od místní komunikace p.č.234/1
- vodovodní, kanalizační a elektro přípojka vedena po pozemku p.č.234/1

Určení prostorového řešení stavby:

- rodinný dům - nepodsklepená stavba, se 2 NP o zastavěné ploše 44,3 m², střeška sedlová výška hřebene 6,1 m nad +0,000.
- přístřešek na auto o rozměrech 3 x 5,6 m, střeška sedlová, výška hřebene 3,1 m
- oplocení v uliční části - mezi kovové sloupky pletivo, výška 1,6 m
- napojení na vodovodní a kanalizační řad v místní komunikaci p.č.234/1
- Vytápění elektrickými přímotopy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba rodinného domu podléhá ohlášení podle ustanovení § 104 odst.2 písm.a) stav.zákona.
3. Ohlášení musí být podáno na předepsaném formuláři – příloha č.1 k vyhl.č.526/2006 Sb. včetně požadovaných příloh.
4. Dešťové vody ze stavby a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na pozemku.
5. Bod napojení na veřejný vodovodní a kanalizační řad bude v místní komunikaci p.č.234/1.
6. Elektro přípojka bude provedena kabelem vyvedeným z pojistkové skříně na betonovém sloupu na pozemku p.č.234/1 až do elektroměrového rozvaděče umístěného v pilíři na hranici pozemku p.č.18/32.
7. Pozemek p.č.234/1 dotčený stavbou vodovodní, kanalizační a elektro přípojkou bude po skončení prací uveden do původního stavu.
8. Realizace vodovodní a kanalizační přípojky bude provedena pouze osobou nebo firmou s oprávněním vodohospodářských staveb.
9. Provedení napojení vodovodní přípojky, kontrola uložení potrubí ve výkopu a tlaková zkouška přípojky dle ČSN EN 1610 musí být provedena za přítomnosti zástupce provozovatele.
10. Termín zahájení prací na vodovodní a kanalizační přípojce musí být oznámen provozovateli min. 1 týden předem.
11. Stavební ani výkopový materiál nebude skladován v záplavovém území.
12. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
13. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
14. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Iveta Jelínková, nar. 4.12.1984, Pikovická 1, 252 06 Davle
zastoupena Ing.Martínem Riegerem, Paškova 339, 156 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 27.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.7.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou

