

**ZÁMĚR**  
**prodat nemovitý majetek určené osobě**  
**vyhlášený v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích**  
**(obecní zřízení)**

Městys Davle je výlučným vlastníkem **pozemkové parcely parc.č. 410/100 - o výměře 202 m<sup>2</sup>** – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Davle, obec Davle, okr. Praha – západ, která vznikla oddělením z pozemkové parcely č. 410/21 v k.ú. Davle, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1514-93/2023, vyhotoveným Ing. Václavem Hejdou. Pozemková parc. č. 410/21 je zapsána na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k.ú. Davle, obec Davle, okr. Praha – západ.


Městys hodlá pozemkovou parcelu parc.č. 410/100, prodat vlastníkům sousedního pozemku parcely parc. č. 54 a parcely st. 29 jejíž součástí je RD č.p. 21, které jsou zapsány na LV č. 75 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k.ú. Davle, obec Davle, okr. Praha – západ, paní Pavle Petrákové a panu Zdeňkovi Petrákovi, kteří jsou spoluvlastníky každý id. ½. Záměr prodeje se uskutečňuje na základě žádosti paní Pavly Petrákové a Zdeňka Petráka, kteří mají výše uvedený pozemek historicky přes 50 let oddělený a zaplocený. Prodejem dojde k narovnání vlastnických vztahů.

Městys Davle stanovil níže uvedené podmínky:

- 1) Kupní je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 121.200,-Kč
- 2) Úhrada kupní ceny bude provedena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Městys Davle si vyhrazuje právo i po zveřejnění svého záměru od tohoto záměru odstoupit.



  
Za městys Davle  
Mgr. Jiří Prokůpek  
starosta městyse

Vyvěšeno na úřední desce úřadu městyse Davle dne : 29. 11. 2023

Sňato z úřední desky úřadu městyse Davle dne : 15. 12. 2023

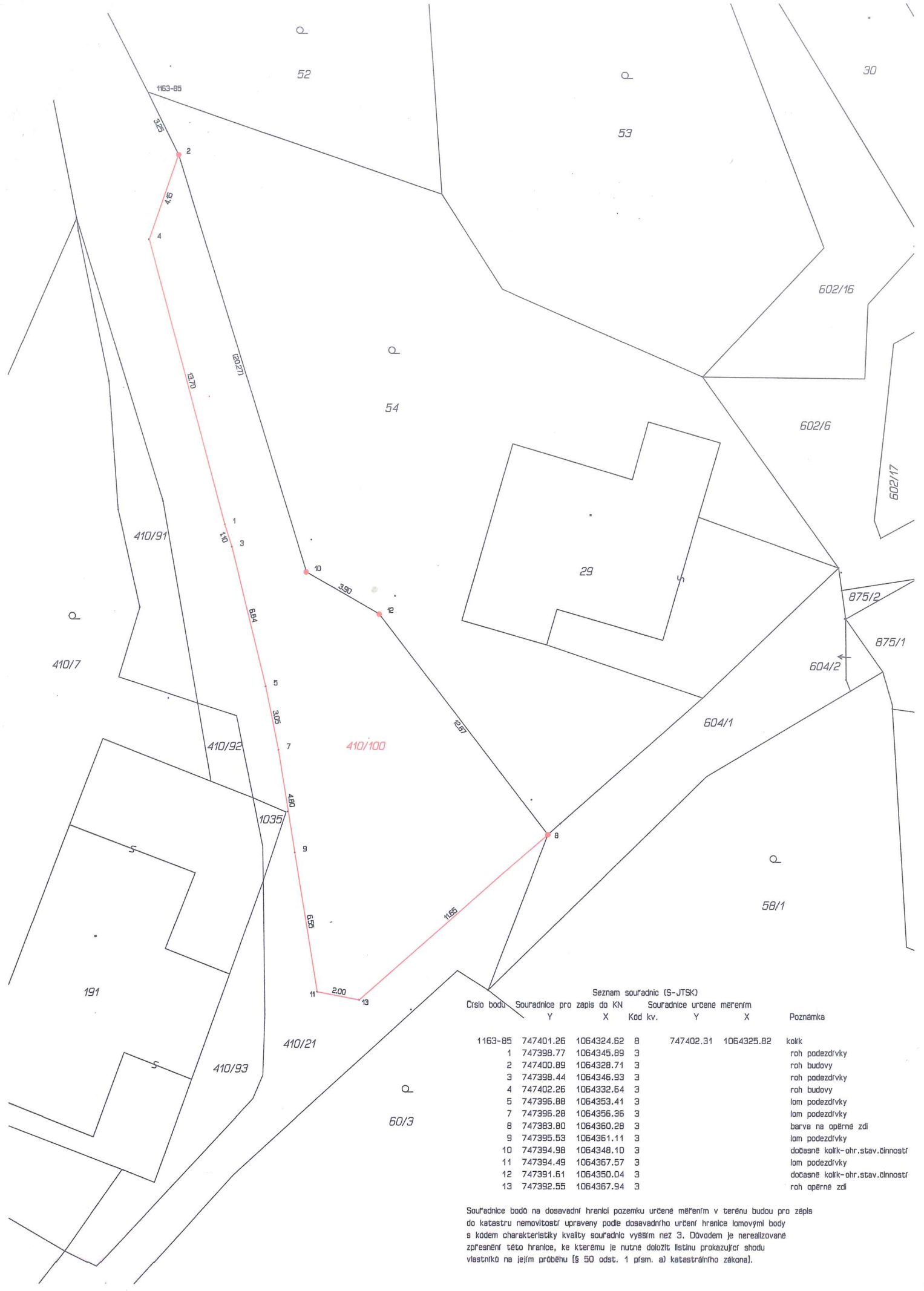
Projednáno v orgánech městyse Davle dne :

Kupní smlouva uzavřena dne :

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			ha				m <sup>2</sup>											
54 410/21  604/1	3 19	61 48	zahrada ostat.pl. ostat.kom	54	3 17	61 46	zahrada ostat.pl. ostat.kom		0	75	410/21	10001	17	46				
				410/21					0						410/21	10001	2	02
				410/100					0						410/21	10001		
				604/1					0							10001		
	23	96			23	96												

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
<b>pro rozdělení pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemku</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Václav Hejda</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. VÁCLAV HEJDA</b>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>409/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>409/95</b>
		Dne: <b>12.10.2023</b> Číslo: <b>175/2023</b>	Dne: <b>19.10.2023</b> Číslo: <b>141/2023</b>
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<b>Vyhotovitel:</b> <b>ING. VÁCLAV HEJDA</b> <b>ZEMĚMĚŘIČSKÁ KANCELÁŘ</b> <b>Žitavského 1/489, 156 00 Praha 5 Zbraslav</b> <b>TEL. 606589659, vhejda@centrum.cz</b>		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>1514-93/2023</b>	Okres: <b>Praha-západ</b>	<b>Ing. Ivana Krausová</b> <b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Praha-západ</b> <b>PGP-2640/2023-210</b> <b>2023.10.19 12:10:26 +02'00'</b>	
Obec: <b>Davle</b>	Katastrální území: <b>Davle</b>		
Mapový list: <b>Benešov 8-2/11</b>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <b>dočasně kolíky-ohr.stav.činností, barva, lomy podezdívky</b>			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1163-85	747401.26	1064324.62	8	747402.31	1064325.82	kolík
1	747398.77	1064345.89	3			roh podezdřívky
2	747400.89	1064328.71	3			roh budovy
3	747398.44	1064346.93	3			roh podezdřívky
4	747402.26	1064332.64	3			roh budovy
5	747396.88	1064353.41	3			lom podezdřívky
7	747396.28	1064356.36	3			lom podezdřívky
8	747383.80	1064360.28	3			barva na opěrné zdi
9	747395.53	1064361.11	3			lom podezdřívky
10	747394.98	1064348.10	3			dočasně kolík-ohr.stav.dlnnost
11	747394.49	1064367.57	3			lom podezdřívky
12	747391.61	1064350.04	3			dočasně kolík-ohr.stav.dlnnost
13	747392.55	1064367.94	3			roh opěrné zdi

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).