

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3897/12/To  
Č.j.: 5313/12/SUS/VTo  
Vyřizuje: Ing. V. Tomanová

Ve Štěchovicích, dne 3.12.2012

**Městys Davle, IČ 00241156, Na Náměstí č.p. 63, 252 06 Davle,**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.8.2012 podal

**Městys Davle, IČ 00241156, Na Náměstí č.p. 63, 252 06 Davle,**  
**zastoupen Ing. Martinem Riegerem, nar. 28.8.1965, Paškova č.p. 339, 156 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

**rozhodnutí o umístění stavby**

**kanalizační a vodovodní přípojka pro objekt bez. č.p./ev.č**  
**na pozemku st. 217, p.č. 512/2, p.č. 628/1, kat.území Davle**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

- Tlaková kanalizační přípojka HDPE DN 40 délky 10,0 m, přečerpávací šachta typ Presskan hl.2,1 m, průměr 1 m
- Vodovodní přípojka HDPE DN 32 délky 15,0 m, vodoměrná šachta 0,9x1,2x1,5m, prům. 1,0m

Umístění stavby na pozemku:

- Napojovací body v uliční části komunikace č.II/1022 p.č.628/1

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude prováděna zhotovitelem.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
4. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodrženy ust. vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Přihlíženo bude k příslušným normovým hodnotám, zejména ČSN 73 6005.

6. Budou splněny podmínky Policie ČR-DI č.j. KRPS-339990-2/ČJ-2012-011406 a MěÚ Černošice odbor dopravy č.j.MUCE-40442/2012 OD-Ko , že dojde k omezení silničního provozu, investor požádá o stanovení dopravně inženýrských opatření podle podmínek KSÚS a orgánu Policie ČR, včetně dopravního značení.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska KSÚS dne 7.6.2012, č.j.3057/12/KSUS/KTL/MOT:
  - a) Kryt vozovky bude proveden původním materiálem
  - b) V plném rozsahu bude zachováno stávající odvodnění vozovky. Stavební materiál ani výkopek nesmí být ukládán na vozovce.
  - c) Příkop, krajnice nebo zelený pás budou uvedeny do původního stavu, resp. Upraveny dle požadavků KSÚS St. Kraje.
  - d) Povrch v celé trase výkopu bude proveden s přesahem 0,5m po obvodu provedeného výkopu
  - e) Výkopové práce na silnici budou prováděny mimo zimní období tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku.
  - f) Výkop musí být zabezpečen vhodnou zábranou proti pádu.
8. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
9. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zákon č.185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklad o nakládání s odpady budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.
10. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
11. Veškeré vstupy do komunikací a omezení provozu na komunikacích podléhají vydání dopravních opatření věcně příslušného silničně správního orgánu podle zákona č. 13/1997 Sb.
12. Napojení na veřejný vodovodní a kanalizační řad musí být provedeno podle podmínek vyjádření provozovatele Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o. ze dne 20.4.2012.
13. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
14. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zákona č. 20/1987.
15. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně.
16. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží vytyčení prostorové polohy provedené stavby odborně způsobilou osobou a doklad o protokolárním převzetí komunikace po dokončení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Davle, Na Náměstí č.p. 63, 252 06 Davle

**Odůvodnění:**

Dne 29.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí záměru musí být i grafické vyjádření záměru.



Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel předal čestné prohlášení o tom, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst.2 stavebního zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru a nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i napojení stavby na technickou infrastrukturu. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- KSÚS dne 7.6.2012, č.j.3057/12/KSUS/KTL/MOT
- MěÚ Černošice, OD dne 22.10.2012, č.j. MUCE-40442/2012 OD-Ko
- Policie ČR DI dne 8.10.2012, č.j. KRPS-339990-2/ČJ-2012-011406
- Vodohospodářské služby Benešov s.r.o. dne 20.4.2012
- Úřad městyse Davle dne 2.7.2012

Prověření podzemních sítí:

- Telefónica O2 a.s. dne 17.4.2012, č.j.66402/12
- ČEZ Distribuce a.s. dne 18.4.2012, č.j.00100050422

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, KSÚS

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadatelé, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Sommerová  
vedoucí stavebního úřadu



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 19.12.2012 Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměňuje 1000,- Kč.

#### Obdrželi:

účastníci podle § 85 odst.1 SZ (na doručenkou do vlastních rukou)  
Městys Davle, IDDS: aeybnp5  
zastoupena Ing. Martin Rieger, Paškova č.p. 339, 156 00 Praha 5

účastníkům podle § 85 odst.2 SZ se doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce

dotčené správní úřady

MěÚ Černošice odbor dopravy, IDDS: u46bwy4

Policie ČR, Krajské ředitelství, DI Praha venkov - jih, Masarykovo nám. č.p. 704, 251 64 Mnichovice  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmX

Ostatní:

Vodohospodářské služby Benešov s.r.o.

Telefónica O2 a.s.

ČEZ Distribuce a.s.