

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.pro dražbu dobrovolnou

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení dražby se stanovuje na čtvrtek 21. března 2024 v 10:30 hod na internetové adrese <http://www.exdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na čtvrtek 21.března 2024, nejdříve v 11:00 (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bude-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Bod 2.

Dražebník: společnost AC Aukredit s.r.o., se sídlem: Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČ: 04600967, zastoupena jednatelem ing. Jiřím Geisslerem, zapsaná MS v Praze, oddíl C, vložka 250562

Navrhovatel: JUDr. Eduard Grygar, notář se sídlem v Příbrami, s notářskou kanceláří v Příbrami, náměstí T.G. Masaryka 143, jako soudní komisař pověřený Okresním soudem v Příbrami ve věci řízení o pozůstalosti po Romaně Kotalové, nar. 26.4.1971, naposledy místo trvalého pobytu Víška 65, Vysoký Chlumec, zemř. dne 21.3.2017.

Bod 3.

3.1 Předmět dražby:

Nemovitost - spoluvlastnický podíl id. 1/6 na nemovitém majetku – pozemku parc.č. 901 o výměře 2899 m2 – lesní pozemek – pozemek určený k plnění funkcí lesa zapsaný na LV č. 595 v kat. ú. a obci Davle,;

3.2 Popis předmětu dražby:

Na LV je zapsána jedna pozemková parcela: Parc. č. 901, lesní pozemek o výměře 2899 m2. Pozemek přibližně kosodélníkového tvaru je částí větší plochy lesa, přiléhá ke komunikaci a k zemědělskému pozemku. Součástí je lesní porost.

3.3 Práva a závazky vázoucí a spojené s předmětem dražby:

Podle zápisu na LV je vlastnické právo spoluvlastníka majetku, (Romany Kotalové - id. 1/6) omezeno několika exekučními příkazy k prodeji nemovitosti, vše uvedeno na příslušném listu vlastnictví.

Zajištění vázoucí na předmětu dražby – viz výše - zaniká dle § 175v odst. 4 o.s.ř. pravomocným skončením likvidace dědictví, tj. právní mocí usnesení o rozvrhu výtěžku zpeněžení zůstavitelova majetku.

Žádné další závazky ani práva spojená s předmětem dražby nejsou známa

3.4 Cena předmětu byla zjištěna znaleckým posudkem č 5257/23 z 16.5.2023, zpracovaným soudním znalcem ing. Jiřím Krchem, jmenovaným Krajským soudem v Praze dne 12.6.1989 pod č.j. Spr. 366/89.

Zjištěná cena obvyklá je 15.000,- Kč

Důvodem navržení dražby

Je likvidace dědictví po Romaně Kotalové, nar. 26.4.1971, naposledy místo trvalého pobytu Víška 65, Vysoký Chlumec, zemř. dne 21.3.2017, prodejem nemovitostí

Účastníci dražby

Účastníkem dražby se stane pouze ta osoba (fyzická, nebo právnická), která bude postupovat v souladu s dražebním řádem společnosti AC Aukcredit s.r.o. a splní všechny pokyny a podmínky pro registraci, prokázání totožnosti a doložení oprávněnosti stát se účastníkem dražby.

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v sekci Nápověda na portálu www.exdražby.cz. V této sekci jsou srozumitelně a podrobně popsány veškeré kroky směřující k úspěšné registraci dražitele, splnění podmínek účasti v dražbě a způsoby jak dražit, včetně způsobu ochrany osobních údajů a podmínek užívání elektronického dražebního a aukčního portálu.

Bod 4.

Nejnižší podání činí	9.500,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku	1.000,- Kč

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku	3.000,-Kč
---	------------------

Způsob složení dražební jistoty:

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí 20.3.2024 (složená dražební jistota musí být nejpozději v tento den připsána na účtu dražebníka). Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena jedním z následujících způsobů:

- 1) Bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 2112380940/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., variabilní symbol: IČ (účastník dražby – právnická osoba) nebo datum narození ve tvaru DDMMRRRR (účastník dražby – fyzická osoba).
- 2) V hotovosti ve kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. na účet číslo 2112380940/2700, var. s.: IČ (účastník dražby – právnická osoba) nebo datum narození ve tvaru DDMMRRRR (účastník dražby – fyzická osoba), specifický symbol: 5503.
- 3) V hotovosti do rukou dražebníka v místě jeho sídla, a to v pracovní dny od 9,00 do 15,00 hod po předcházející domluvě, nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č.254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti. Platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- 4) Ve formě bankovní záruky v českém jazyce s prohlášením banky, že tato banka uspokojí dražebníka až do výše požadované dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil tuto dražbu, vystavené bankou se sídlem v České republice nebo zahraniční bankou v souladu se zvláštním právním předpisem oprávněnou působit na území České republiky. Lhůta platnosti bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po ukončení lhůty stanovené pro složení dražební jistoty. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn.

Doklad o složení dražební jistoty

- 1) Při platbě dle bodu 1 - výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- 2) Při platbě dle bodu 2 – doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti
- 3) Při platbě dle bodu 3 – doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.
- 4) Při složení dražební jistoty dle bodu 4 – originál bankovní záruky

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, nebo není-li to možné na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby. U bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby, nebude – li s účastníkem dražby dojednáno jinak.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď složením v hotovosti na účet č. 2112380940/2700 v kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. nebo převodem na účet č. 2112380940/2700 pod příslušným variabilním symbolem do 10 dnů od skončení dražby. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů po skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty) a dražba se stává zmařenou.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne: 29. února 2024 v 9,00 hod.**
- 2. termín dne: 11. března 2024 v 9,00 hod.**

Místo prohlídek se stanovuje na křižovatce ulic Sloupecká a Smíškova v obci Měchenice. Další informace jsou dostupné u dražebníka na telefonu: 605 231 332.

Bod 8.

Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka zástupce navrhovatele. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, zástupce navrhovatele a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Informace, informační memoranda, dražební vyhláška jsou k dispozici v sídle dražebníka, na adrese Palackého 70, Dobřichovice 252 29.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 14.února 2024

Dražebník:
AC Aukcredit s.r.o.


AUKREDIT
Palackého 70
252 29, Dobřichovice
- IČ: 04600967
DIČ: CZ04600967


.....
Ing. Jiří Geissler
jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1173DJH6 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Jiří Geissler, nar. 25.09.1963, Za Mlýnem 407, 25229 Dobřichovice.
Ostrava, dne 14.02.2024




Lucie PALIZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou

