

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2698/11/So  
Č.j.: 3728/11/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 19.8.2011

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.6.2011 podal

**Lenka Kohoutová, nar. 27.5.1980, Benkova č.p. 1702/1, 149 00 Praha 11**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Přístavba rekreační chaty evid.č. 8  
na pozemku p.č.300/17, st. 1003 kat.území Davle**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přístavba sendvičové konstrukce půdorysných rozměrů 4,00m x 2,60m střeška sedlová. Nový komín vně objektu. Přístavba neobsahuje WC ani koupelnu. Celková výměra stavby po provedení přístavby nepřesáhne 34,00m<sup>2</sup>.

Umístění stavby na pozemku:

- Na jihovýchodním průčelí objektu, 7,30od stavba rekreační chaty evid.č. 126 na st.710 k.ú.Davle.

A podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona a § 26 vyhl.č. 5012006 Sb

#### **p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení § 25 odst.3) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

**Vzdálenost mezi rekreační chatou evid.č. 8 na parcele st.1003 a evid.č. 126 na parcele 710 bude snížena 7,30m.**

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu podléhá ohlášení podle ust. § 104 odst. 2a) zák.č. 183/2006 Sb.

3. Ohlášení musí být podáno na předepsaném formuláři – příloha č. 1 k vyhl.č. 526/2006 Sb, včetně požadovaných příloh.
4. Stavba musí být vybavena chemickým WC.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Kohoutová, nar. 27.5.1980, Benkova č.p. 1702/1, 149 00 Praha 11

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí záměru musí být i grafické vyjádření záměru.

Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst.2 stavebního zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru a nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i napojení stavby na technickou infrastrukturu. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice, č.j.ŽP/MEUC-038239/2010/Sob dne 5.8.2010
- Městys Davle č.j. 350/2011 dne 30.3.3011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Albín Kozák, Živana Dlouhá, Radim Kohout, Ing. Miloš Knižek, Markéta Knižková, Oldřich Lukeš, Milena Lukešová, Richard Lukeš, Matěj Král, Městys Davle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Sommerová  
vedoucí stavebního úřadu



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrželi:

Účastníci územního řízení

- na doručence do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst.1 stavebního zákona:
- Lenka Kohoutová, Benkova č.p. 1702/1, 149 00 Praha 11
- Městys Davle, IDDS: aeybpn5
- Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněným po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne:

11.8.2011

Sejmulo dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmulo rozhodnutí.

účastníci řízení o výjimce (na doručence do vlastních rukou)  
Ing. Miloš Knižek, Na Bělidle č.p. 63/1, 150 00 Praha 5  
Markéta Knižková, Zengrova č.p. 1913/15, 160 00 Praha 6  
dotčené správní úřady  
Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská č.p. 19, 128 21 Praha 2