

---

**Společná voda d.s.o.**

**ZÁVĚREČNÝ ÚČET**

**2023**

květen 2024

---

## I. Základní údaje

Dobrovolný svazek obcí Společná voda d.s.o. (Svazek) byl založen Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 18. 7. 2022 a byl zaregistrován v rejstříku svazků obcí vedeném u Krajského úřadu Středočeského kraje 9. 8. 2022 pod IČ 17408288.

Zakládajícími členy Svazku je 17 obcí: město Benešov, město Vlašim, město Jílové u Prahy, město Bystřice, obec Chocerady, obec Čerčany, obec Jankov, obec Čtyřkoly, městys Davle, město Trhový Štěpánov, obec Hvozdnice, obec Libeň, obec Mirošovice, obec Petrov, obec Mrač, obec Senohraby a město Neveklov.

Předmětem činnosti Svazku a jeho hlavním účelem je zajištění, správa, údržba a provoz majetku svěřeného Svazku za účelem dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod členů Svazku.

Orgány Svazku: valná hromada, pětičlenná rada (Ing. Roman Tichovský, Mgr. Luděk Jeništa, Pavel Pešek, Michal Hodík, Jaroslav Hrubý), předseda rady: Ing. Roman Tichovský

Svazek vykázal k 31. 12. 2023 účetní zisk 928 tis. Kč po zdanění a přebytek rozpočtu 9 339 tis. Kč.

## II. Údaje o plnění příjmů a výdajů

Dobrovolný svazek obcí hospodařil v roce 2023 na základě rozpočtu, který byl schválen valnou hromadou 9. 2. 2023. Do tohoto data se hospodaření řídilo pravidly rozpočtového provizoria. Rozpočet byl v průběhu roku upravován postupně třemi rozpočtovými opatřeními, která schválila valná hromada 22. 6. 2023, 10. 10. 2023 a 14. 12. 2023.

Rozpočet Svazku skončil ke konci roku 2023 s přebytkem 9 339 tis. Kč. Celkové konsolidované příjmy dosáhly částky 49 400 tis. Kč, tvořeny byly:

- ze 37% příjmy z pachtovného od Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. za majetek, který Svazku svěřily obce k hospodaření (18 453 tis. Kč)
- ze 41% podpachtovným od Vodohospodářské společnosti Benešov a.s., za majetek, který Svazku svěřily obce do užívání – podpachtu (20 082 tis. Kč). Podpachtovné přijaté od VHS a.s. Svazek ve stejné výši hradil obcím, z tohoto důvodu byl překročen závazný ukazatel ZU 4 v příjmech a ZU 11 v provozních výdajích
- z 21% peněžitými vklady členských obcí,
- 1% představovala dividenda za rok 2022 přijatá od Vodohospodářské společnosti a.s.

Z rozpočtu provozních výdajů, který činil celkem 30 227 tis. Kč, čerpal Svazek:

- 60% na úhrady podpachtu obcím z majetku, který Svazek spravuje (19 188 tis. Kč)
- 27% na opravy a údržbu majetku měst Vlašim a Benešov (8 735 tis. Kč)
- 10% na platby DPH
- 3% na režijní výdaje (správa, administrativa, vedení účetnictví, IT služby, apod.)

Rozpočet investičních výdajů byl čerpán v částce 7 945 tis. Kč, uhrazena byla technická zhodnocení:

- majetku města Vlašim – zejména realizace vodovodního a kanalizačního řadu v ul. K Borovičkám,
- majetku města Benešov – realizace vodovodního řadu v ul. K Tužince,
- majetku obce Čtyřkoly - realizace vodovodního řadu v ul. Za Tratí

## PŘEHLED O ROZPOČTU 2023

ZU	PŘÍJMY	Rozpočet 2023	RO 1/2023	RO 2/2023	RO 3/2023	Skuteč. k 31.12.2023	Plnění %
1	Pachtovné z vodohospodářského majetku <b>Vlašim</b>	14 780	16 790	16 790	<b>16 790</b>	18 315	109%
2	Podpachtovné z vodohospodářského majetku <b>Vlašim</b>	2 965	2 965	2 965	<b>2 965</b>	3 237	109%
3	Pachtovné z vodohospodářského majetku <b>Benešov</b>	12 100	0	0	<b>0</b>	0	-
4	Podpachtovné z vodohospodářského majetku <b>Benešov</b>	7 515	13 719	13 719	<b>13 719</b>	16 463	120%
4a	Podpachtovné z vodohospodářského majetku <b>Čtyřkoly</b>	0	108	108	<b>130</b>	130	100%
4b	Podpachtovné z vodohospodářského majetku <b>Mrač</b>	0	210	210	<b>252</b>	252	100%
4c	Pachtovné z vodohospodářského majetku <b>Hvozdnice</b>	0	114	114	<b>114</b>	138	121%
4d	Finanční vklad obce <b>Čtyřkoly</b>	0	2 879	2 879	<b>2 879</b>	2 879	100%
4e	Finanční vklad města <b>Benešov</b>	0	0	7 500	<b>6 068</b>	6 069	100%
4f	Finanční vklad obce <b>Hrusice</b>	0	0	0	<b>782</b>	782	100%
4g	Finanční vklad obce <b>Měchenice</b>	0	0	0	<b>662</b>	662	100%
5	Dividenda	500	472	472	<b>472</b>	472	100%
6	úroky	2	2	2	<b>0</b>	0	-
	<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>37 862</b>	<b>37 259</b>	<b>44 759</b>	<b>44 833</b>	<b>49 400</b>	<b>110%</b>

ZU	Provozní výdaje	Rozpočet 2023	RO 1/2023	RO 2/2023	RO 3/2023	Skutečn. k 31.12.2023	Čerpání %
7	nákup provozních služeb	1 196	948	948	<b>997</b>	967	97%
8	opravy a údržba majetku	1 000	800	0	<b>0</b>	0	0
9	opravy a údržba majetku města <b>Vlašim</b>	6 483	5 551	4 851	<b>5 079</b>	7 315	144%
10	úhrady z podpachtu městu <b>Vlašim</b>	2 966	2 966	2 966	<b>2 426</b>	2 426	100%
11	úhrady z podpachtu městu <b>Benešov</b>	1 000	13 719	13 719	<b>13 719</b>	16 463	120%
11a	úhrady z podpachtu obci <b>Čtyřkoly</b>	0	0	108	<b>108</b>	108	100%
11b	úhrady z podpachtu obci <b>Mrač</b>	0	0	210	<b>252</b>	191	76%
11c	opravy a údržba majetku města <b>Benešova</b>	0	0	7 500	<b>4 420</b>	1 420	32%
12	úhrady daní (odvody DPH)	5 279	5 168	2 920	<b>3 226</b>	3 226	100%
	<b>Provozní výdaje celkem</b>	<b>17 924</b>	<b>29 152</b>	<b>33 222</b>	<b>30 227</b>	<b>32 116</b>	<b>106%</b>

ZU	Investiční výdaje	Rozpočet 2023	RO 1/2023	RO 2/2023	RO 3/2023	Skutečn. k 31.12.2023	Čerpání %
13	Investiční výdaje k majetku města <b>Vlašim</b>	5 146	4 870	6 370	<b>5 656</b>	3 912	69%
14	Investiční výdaje k majetku obce <b>Čtyřkoly</b>	0	2 879	2 879	<b>2 307</b>	2 307	100%
15	Investiční výdaje k majetku města <b>Benešov</b>	0	0	0	<b>1 727</b>	1 726	100%
	<b>Investiční výdaje celkem</b>	<b>5 146</b>	<b>7 749</b>	<b>9 249</b>	<b>9 690</b>	<b>7 945</b>	<b>82%</b>
	<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>23 070</b>	<b>36 901</b>	<b>42 471</b>	<b>39 917</b>	<b>40 061</b>	<b>100%</b>

*Pozn. údaje příjmů a výdajů jsou vykazovány včetně případné DPH*

**STAV BANKOVNÍCH ÚČTŮ**

	Stav k 31.12.2023 Kč	Stav k 31.12.2022 Kč	Rozdíl (přírůstek)
Česká spořitelna – běžný účet	9 404 702,34	66 198,25	9 338 504,09
Česká spořitelna – spořicí účet	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>9 404 702,34</b>	<b>66 198,25</b>	<b>9 338 504,09</b>

**III. Vztahy k ostatním veřejným rozpočtům**

Svazek v průběhu roku nepřijal žádné dotační prostředky ze státního rozpočtu ani státních fondů. Byl příjemcem transferů od členských obcí ve výši 10 393 tis. Kč dle výše uvedeného přehledu.

**IV. Údaje o hospodaření s majetkem**

V průběhu roku 2023 Svazek zaevidoval na rozvahové účty dlouhodobého majetku položky vodohospodářské infrastruktury města Vlašim (leden 2023) a obce Hvozdnice (červenec 2023) v souladu s rozhodnutím zastupitelstev těchto samospráv o svěřeni majetku k hospodaření dle § 38 zákona č. 250/2000 Sb. Svazek účtuje o technických zhodnoceních tohoto svěřeného majetku, dále i o technických zhodnoceních majetku, který má od obcí propachtovaný, a o majetku novém, který Svazek pořizuje do svého vlastnictví.

Níže jsou uvedeny hodnoty majetku dle jednotlivých obcí včetně technických zhodnocení, které Svazek evidoval:

Obec	Hodnota majetku netto 31.12.2022 (Kč)	Přírůstky 2023 (Kč)	Hodnota majetku brutto 31. 12. 2023 (Kč)	Hodnota majetku netto 31. 12. 2023 (Kč)
Vlašim	0	389 894 660,70	389 894 660,70	223 897 590,70
Benešov	0	1 726 069,92	1 726 069,92	1 726 069,92
Hvozdnice	0	30 019 308,90	30 019 308,90	15 165 254,90
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>421 640 039,52</b>	<b>421 640 039,52</b>	<b>240 835 199,52</b>

**Finanční investice**

Svazek je 50% spoluvlastníkem Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. Podíl eviduje v pořizovací ceně 85 522 500 Kč na rozvahovém účtu 062.

Svazek v průběhu roku nepřijal ani neposkytl žádné půjčky či úvěry jiným subjektům.

**V. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku**

Přezkoumání hospodaření provedla společnost ATLAS AUDIT s.r.o., osoba oprávněná k poskytování auditorských služeb, K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, číslo osvědčení 300.

Při přezkoumání auditor nezjistil žádné chyby či nedostatky.

**ATLAS AUDIT s.r.o.**

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

---



# **Společná voda d.s.o.**

**Rok 2023**

# Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

*pro územní samosprávný celek*

**Společná voda d.s.o.**

*(dále jen „územní celek“)*

**za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023**

## **Rozdělovník:**

Výtisk č. 1 – elektronická verze

Společná voda d.s.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

ATLAS AUDIT s.r.o.

**Květen 2024**

## I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

**Statutární orgán dobrovolného svazku obcí (dále jen „svazek obcí“ nebo „svazek“):**

**Předseda:** Ing. Roman Tichovský  
**Název:** Společná voda d.s.o.  
**Sídlo:** Černoleská 1600, 256 01 Benešov  
**IČO:** 174 08 288

**Auditorská společnost (dále jen „auditor“):**

**ATLAS AUDIT s.r.o.**  
**K Bílému vrchu 1717**  
**250 88 Čelákovice**  
**Číslo osvědčení 300**

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:

Ing. Tomáš Bartoš – auditor  
Miroslav Šenfeld, DiS. – asistent auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:

Petra Motyčková - odborná asistentka auditora  
Petra Votýpková - odborná asistentka auditora

**Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:**

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo přezkoumání hospodaření územního celku:** budova Městského úřadu Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

**Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:**

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 04. 10. 2023
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 19. 02. 2024

**Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:**

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 28. 08. 2023
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zpracování podkladů zaslanych dne 07. 05. 2024 provedené dne 16. 05. 2024

## II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními osobami,
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

## III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

## IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.



Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

## V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

## VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

### A. VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku Společná voda d.s.o. jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

### B. VYJÁDRĚNÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku Společná voda d.s.o. jako celku.

Při průběžném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Při přezkoumání hospodaření územního celku Společná voda d.s.o. za rok 2023 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.**

### C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Nečinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku Společná voda d.s.o.

### D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU SPOLEČNÁ VODA D.S.O. A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

<b>Podíl pohledávek na rozpočtu</b>		
A	Vymezení pohledávek	1 286 072,00 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	49 399 565,91 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	2,60 %

<b>Podíl závazků na rozpočtu</b>		
C	Vymezení závazků	4 521 575,75 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	49 399 565,91 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	9,15 %

<b>Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku</b>		
D	Vymezení zastaveného majetku	0,00 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	513 109 772,66 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2023 0,00 Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2023 0,00 Kč.

## VII. DALŠÍ INFORMACE

### Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 16. 05. 2024

Auditorská společnost:  
ATLAS AUDIT s.r.o.  
Oprávnění č. 300  
Zastoupená:

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Zpráva projednána se statutárním orgánem dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.  
dne 17. 05. 2024.

Zpráva předána statutárnímu orgánu dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o. dne 20. 05. 2024.

Ing. Tomáš Bartoš

Ing. Roman  
Tichovský

Digitálně podepsal  
Ing. Roman Tichovský  
Datum: 2024.05.21  
12:45:43 +02'00'

Ing. Roman Tichovský

Ing. Tomáš  
Bartoš

Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš Bartoš  
Datum: 2024.05.22  
07:08:03 +02'00'



## **Příloha zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření**

- Příloha A Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)
- Příloha B Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
- Příloha C Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
- Příloha D Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

## **Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad**

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy (v platných zněních), popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků a rozpočtů dobrovolných svazků obcí, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla),
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

**Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle §10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb.

## Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

### 1. ÚČETNICTVÍ

---

- ✓ Obratová předvaha k 31. 08. 2023
- ✓ Rozvaha k 31. 08. 2023
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 08. 2023
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 08. 2023
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 08. 2023
- ✓ Účetní deník k 31. 08. 2023
- ✓ Smlouva o vytvoření svazku obcí ze dne 18. 07. 2022
- ✓ Stanovy dobrovolného svazku obcí
- ✓ Protokol o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí s městem Vlašim ze dne 20. 01. 2023 včetně Přílohy č. 1 obsahující soupis předávaného majetku
- ✓ Smlouva o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí s městem Vlašim
- ✓ Smlouva o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury na území města Vlašim ze dne 28. 12. 2022 včetně Dodatku č. 1
- ✓ Rozpočet na rok 2023
- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 – 2025
- ✓ Rozpočtové opatření č. 1
- ✓ Pravidla rozpočtového provizoria
- ✓ Odkaz na zveřejnění rozpočtu, střednědobého výhledu rozpočtu a rozpočtového opatření
- ✓ Zápis z jednání Valné hromady ze dne 09. 02. 2023
- ✓ Zápis z jednání Valné hromady ze dne 22. 06. 2023
- ✓ Zápis z jednání Valné hromady ze dne 20. 04. 2023
- ✓ Zápis z jednání Valné hromady ze dne 14. 12. 2022
- ✓ Vybrané přijaté faktury včetně podpůrné dokumentace:
  - č. 23001
  - č. 23003
  - č. 23014
  - č. 23030
  - č. 23036
  - č. 23037
  - č. 23040
  - č. 23043
  - č. 23044
- ✓ Vybrané vydané faktury včetně podpůrné dokumentace:
  - č. 23101
  - č. 23102
  - č. 23105

- č. 23106
- ✓ Vybrané interní doklady včetně podpůrné dokumentace:
  - č. 00019
  - č. 00020
  - č. 00021
  - č. 00022
  - č. 00023
  - č. 00057
  - č. 00064
- ✓ Vybrané bankovní pohyby:
  - č. 00010
  - č. 00011
  - č. 00065
  - č. 00075
  - č. 00139
- ✓ Zápis z jednání Valné hromady ze dne 10. 10. 2023
- ✓ Zápis z jednání Valné hromady ze dne 14. 12. 2023
- ✓ Rozpočtové opatření č. 3
- ✓ Zápis z provedení inventarizace majetku a závazků
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2023
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2023
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2023
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2023
- ✓ Inventurní soupisy k 31. 12. 2023
- ✓ Bankovní confirmace o zůstatcích účtů ke dni 31. 12. 2023 od bankovního domu Česká spořitelna, a.s.
- ✓ Potvrzení zástupců obcí o zveřejnění povinných dokumentů rozpočtu
- ✓ Účetní deník za rok 2023



**Společná voda d.s.o.**

Černoleská 1600

256 01 Benešov

17.5.2024

**ATLAS AUDIT s.r.o.**

**K Bílému vrchu 1717**

**250 88 Čelákovice**

**Stanovisko DSO k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023**

V souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl dobrovolnému svazku obcí Společná voda d.s.o. předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023.

S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.

S pozdravem,

Ing. Roman Tichovský  
Digitálně podepsal  
Ing. Roman  
Tichovský  
Datum: 2024.05.20  
09:11:52 +02'00'

Ing. Roman Tichovský, předseda rady

sestavený k 31.12.2023  
(v Kč na dvě desetinná místa)ROK MĚSÍC IČO  
2023 12 17408288Název a sídlo účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Černoleská 1600  
256 01 Benešov

## I. Rozpočtové příjmy

Paragraf Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
a	b	1	2	3		
0000	4221		6 048 000,00	6 049 787,78		100,0
2310	2132	13 260 000,00	9 870 000,00	9 687 534,84	73,1	98,2
2310		13 260 000,00	9 870 000,00	9 687 534,84	73,1	98,2
	Pitná voda					
2321	2132	24 100 000,00	24 100 000,00	28 846 968,34	119,7	119,7
2321	2142	500 000,00	472 000,00	472 308,00	94,5	100,1
2321	2329		4 343 000,00	4 342 734,04		100,0
	Ostatní nedaňové příjmy j.n.					
2321		24 600 000,00	28 915 000,00	33 662 010,38	136,8	116,4
	Odvád.a čist.odp.vod,nak.s kal					
6310	2141	2 000,00		232,91	11,6	
	Příjem z úroků					
6310		2 000,00		232,91	11,6	
	Obec.přij.a výd.z fin.operací					
Příjmy celkem		37 862 000,00	44 833 000,00	49 399 565,91	130,5	110,2

## II. Rozpočtové výdaje

Paragraf Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
a	b	1	2	3		
2310	5139			678,00		
2310	5164	2 356 000,00	2 490 000,00	2 489 815,01	105,7	100,0
2310	5166	266 000,00	95 000,00	94 803,50	35,6	99,8
2310	5168	68 000,00	70 000,00	70 082,31	103,1	100,1
2310	5169	677 000,00	829 000,00	798 217,49	117,9	96,3
2310	5171	5 514 000,00	6 780 000,00	6 050 855,59	109,7	89,2
2310	5901	183 000,00				
2310	6121	521 000,00	7 064 000,00	5 769 586,49	****	81,7
2310		9 585 000,00	17 328 000,00	15 274 038,39	159,4	88,1
2321	5164	1 609 000,00	14 016 000,00	16 698 261,22	****	119,1
2321	5171	1 969 000,00	2 719 000,00	2 684 499,69	136,3	98,7
2321	6121	4 625 000,00	2 626 000,00	2 175 694,84	47,0	82,9
2321		8 203 000,00	19 361 000,00	21 558 455,75	262,8	111,3
6310	5163	2 000,00	2 000,00	2 822,23	141,1	141,1
6310		2 000,00	2 000,00	2 822,23	141,1	141,1
6399	5362	5 279 000,00	3 226 000,00	3 225 745,45	61,1	100,0
6399		5 279 000,00	3 226 000,00	3 225 745,45	61,1	100,0
Výdaje celkem		23 069 000,00	39 917 000,00	40 061 061,82	173,7	100,4

## III.Financování - třída 8

Název	Číslo položky	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
text	r	1	2	3		
<b>Krátkodobé financování z tuzemska</b>						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111					
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112					
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113					
Uhrazené splátky krátkod.přij.půjč.prostředků(-)	8114					
Změny stavu kr.p.na BÚ kromě změn st.úč.SFA(+/-)	8115	-14 793 000,00	-4 916 000,00	-9 338 504,09	63,1	190,0
Aktivní krátkod.operace říz.likvidity-příjmy(+)	8117					
Aktivní krátkod.operace říz.likvidity-výdaje(-)	8118					
<b>Dlouhodobé financování z tuzemska</b>						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121					
Uhrazené splátky dlouhod.vydaných dluhopisů (-)	8122					
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123					
Uhrazené splátky dlouhod.přij.půjč.prostředků(-)	8124					
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech(+/-)	8125					
Aktivní dlouhod.oper.řízení likvidity-příjmy(+)	8127					
Aktivní dlouhod.oper.řízení likvidity-výdaje(-)	8128					
<b>Krátkodobé financování ze zahraničí</b>						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211					
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8212					
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213					
Uhrazené splátky krátkod.přij.půjč.prostředků(-)	8214					
Zm.s. kr.pr.na b.úč.ze zahr. jiných než ZDÚ(+/-)	8215					
Aktivní krátkod.oper.řízení likvidity-příjmy(+)	8217					
Aktivní krátkod.oper.řízení likvidity-výdaje(-)	8218					
<b>Dlouhodobé financování ze zahraničí</b>						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221					
Uhrazené splátky dlouhod.vydaných dluhopisů (-)	8222					
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky(+)	8223					
Uhrazené splátky dlouhod.přij.půjč.prostředků(-)	8224					
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech(+/-)	8225					
Aktivní dlouhod.oper.řízení likvidity-příjmy(+)	8227					
Aktivní dlouhod.oper.řízení likvidity-výdaje(-)	8228					
<b>Opravné položky k peněžním operacím</b>						
Operace z peněžních účtů rozp.jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901					
Nerealizované kursové rozdíly pohybů na devizových účtech (+/-)	8902					
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+/-) a saldo státní pokladny	8905					
<b>F i n a n c o v á n í (součet za třídu 8)</b>	<b>8000</b>	<b>-14 793 000,00</b>	<b>-4 916 000,00</b>	<b>-9 338 504,09</b>	<b>63,1</b>	<b>190,0</b>

## IV.Rekapitulace příjmů, výdajů, financování a jejich konsolidace

Název	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
text	r	41	42	43		
Třída 1 - Daňové příjmy	4010					
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	37 862 000,00	38 785 000,00	43 349 778,13	114,5	111,8
Třída 3 - Kapitálové příjmy	4030					
Třída 4 - Přijaté transfery	4040		6 048 000,00	6 049 787,78		100,0
Příjmy celkem	4050	37 862 000,00	44 833 000,00	49 399 565,91	130,5	110,2
Konsolidace příjmů	4060					
v tom položky:						
2223 - Příj.z fin.vyp.mezi kraji,obcemi a DSO	4061					
2226 - Příjem z fin. vypoř. mezi obcemi a DSO	4062					
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070					
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080					
2449 - Ostatní splátky půjč.prostř. od RÚÚ	4090					
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100					
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110					
4129 - Ostatní neinv.přijaté transfery od RÚÚ	4120					
4133 - Převody z vlast.rez.fondů jin. než OSS	4130					
4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140					
4137 - Neinv.př.mezi stat.m.včetně hl.m.Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145					
4138 - Převody z vlastní pokladny	4146					
4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150					
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170		6 048 000,00	6 049 787,78		100,0
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180					
4251 - Inv.přev.mezi stat.m.včetně hl.m.Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182					
4229 - Ostatní inv.přijaté transfery od RÚÚ	4190					
ZJ 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	4191			1 444 842,00		
ZJ 025 - Splátky půjč. prostředků přijatých obcí od obce v jin.okresu téhož kraje	4192					
ZJ 028 - Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193					
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194					
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	37 862 000,00	44 833 000,00	49 399 565,91	130,5	110,2
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	17 923 000,00	30 227 000,00	32 115 780,49	179,2	106,2
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	5 146 000,00	9 690 000,00	7 945 281,33	154,4	82,0
Výdaje celkem	4240	23 069 000,00	39 917 000,00	40 061 061,82	173,7	100,4
Konsolidace výdajů	4250					
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260					
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270					
5329 - Ostatní neinvestiční transfery RÚÚ	4280					
5342 - Zákł.příděl FKSP a soc.fondu obcí a kr.	4281					
5344 - Převody vl.rezervním fondům úz.rozpočtů	4290					
5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300					
5347 - Neinv.př.mezi stat.m.včetně hl.m.Prahy a jejich měst.obvody nebo částmi-výdaje	4305					
5348 - Převody do vlastní pokladny	4306					
5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310					
5366 - Výdaje z fin.vyp. mezi krajem a obcemi	4321					
5367 - Výdaje z finanč.vypořádání mezi obcemi	4322					
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330					
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340					
5649 - Ostatní neinvest.půjčené prostředky RÚÚ	4350					
6341 - Investiční transfery obcím	4360					
6342 - Investiční transfery krajům	4370					
6349 - Ostatní investiční transfery RÚÚ	4380					

## IV.Rekapitulace příjmů, výdajů, financování a jejich konsolidace

Název	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
text	r	41	42	43		
6363 - Inv.přev.mezi stat.městy vč.hl.m.Prahy a jejich měst.obvody nebo částmi-výdaje	4381					
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400					
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410					
6449 - Ostatní invest.půjčené prostředky RMÚ	4420					
ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okrese téhož kraje	4421					
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okrese téhož kraje	4422					
ZJ 035 - Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4423					
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4424					
V ý d a j e c e l k e m po konsolidaci	4430	23 069 000,00	39 917 000,00	40 061 061,82	173,7	100,4
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	14 793 000,00	4 916 000,00	9 338 504,09	63,1	190,0
Třída 8 - Financování	4450	-14 793 000,00	-4 916 000,00	-9 338 504,09	63,1	190,0
K o n s o l i d a c e f i n a n c o v á n í	4460					
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	-14 793 000,00	-4 916 000,00	-9 338 504,09	63,1	190,0

VI. Stavy a obraty na bankovních účtech

Název bankovního účtu	Číslo řádku	Počáteční stav k 1.1.	Stav ke konci vykaz. období	Změna stavu bankov. účtů
text	r	61	62	63
Základní běžný účet ÚSC	6010	66 198,25	9 404 702,34	-9 338 504,09
Běžné účty fondů ÚSC	6020			
Běžné účty celkem	6030	66 198,25	9 404 702,34	-9 338 504,09
Pokladna	6040			

## VII. Vybrané záznamové jednotky

Název	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
text	r	71	72	73		
ZJ 024 - Transfery přij.obcí od obce v j.okr.t.k. v tom položky:	7090			1 444 842,00		
2226 - Příjem z fin.vypořád. mezi obcemi a DSO	7092					
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100					
4129 - Ostatní neinv. přijaté transfery od RÚÚ	7110					
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120			1 444 842,00		
4229 - Ostatní inv. přijaté transfery od RÚÚ	7130					
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okrese téhož kraje v tom položky:	7140					
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150					
2449 - Ostatní splátky půjč.prostředků od RÚÚ	7160					
ZJ 026 - Transfery poskyt. obcí obci v j.okr.t.k. v tom položky:	7170					
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180					
5329 - Ostatní neinvestiční transfery RÚÚ	7190					
5367 - Výdaje z finanč. vypořádání mezi obcemi	7192					
6341 - Investiční transfery obcím	7200					
6349 - Ostatní investiční transfery RÚÚ	7210					
ZJ 027 - Půjč.prost.poskyt.obcí obci v j.okr.t.k. v tom položky:	7220					
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230					
5649 - Ostatní neinvest.půjčené prostředky RÚÚ	7240					
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250					
6449 - Ostatní invest.půjčené prostředky RMÚ	7260					
ZJ 028 - Transfery přij.obcí nebo krajem z ú.j.k. v tom položky:	7290					
2223 - Příjem z finančního vypořádání mezi krají, obcemi a DSO	7291					
2226 - Příjem z fin. vypořád.mezi obcemi a DSO	7292					
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300					
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310					
4129 - Ostatní neinv.přijaté transfery od RÚÚ	7320					
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330					
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340					
4229 - Ostatní invest.přijaté transfery od RÚÚ	7350					
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje v tom položky:	7360					
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370					
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380					
2449 - Ostatní splátky půjč.prostředků od RÚÚ	7390					
ZJ 035 - Transfery poskyt.obcí nebo kr. na ú.j.k. v tom položky:	7400					
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410					
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420					
5329 - Ostatní neinvestiční transfery RÚÚ	7430					
5366 - Výdaje z fin.vypoř.mezi krajem a obcemi	7431					
5367 - Výdaje z finanč. vypořádání mezi obcemi	7432					
6341 - Investiční transfery obcím	7440					
6342 - Investiční transfery krajům	7450					
6349 - Ostatní investiční transfery RÚÚ	7460					
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo nebo krajem na území jiného kraje v tom položky:	7470					
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480					
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490					
5649 - Ostatní neinv.půjčené prostředky RÚÚ	7500					



VII. Vybrané záznamové jednotky

Název	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
text	r	71	72	73		
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510					
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520					
6449 - Ostatní invest.půjčené prostředky RMÚ	7530					

IX. Přijaté transfery a půjčené peněžní prostředky ze státního rozpočtu a státních fondů a související výdaje

Účelový znak	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financ.	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a	b	93	c	d	94	95

X.a Příjmy a přijaté půjčené peněžní prostředky související s mimořádnými událostmi regionálního nebo celorepublikov. významu

Mimo- řádná událost	Para- graf	Položka, nebo položka zvýšení financ.	Prostorová jednotka Nástroj		Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	e	3

X.b Výdaje související s mimořádnými událostmi regionálního nebo celorepublikového významu

Mimo- řádná událost	Para- graf	Položka	Prostorová jednotka Nástroj		Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	e	3

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Nástroj		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
		Prostorová jednotka						
a	b	c	d	1	2	3		

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prost. jedn.

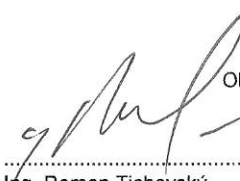
Paragraf	Nástroj			Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
	Položka	Prostorová jednotka						
a	b	c	d	1	2	3		

Okamžik sestavení: 15.02.2024 11:30:49

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího  
účetní jednotky:

  
Ing. Roman Tichovský

..... Tel.:312821111

Odpovídající za údaje  
o rozpočtu:

.....  
Ing. Roman Tichovský

..... Tel.:312821111

Došlo dne:

o skutečnosti:

.....  
Ing. Roman Tichovský

..... Tel.:312821111

# Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

sestavená k 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 15.02.2024 15:30:49

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.

Sídlo: Černoleská 1600

256 01 Benešov

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>523 800 547,00</b>	<b>180 841 340,00</b>	<b>342 959 207,00</b>	<b>85 601 264,25</b>
A. Stálá aktiva			513 109 772,66	180 841 340,00	332 268 432,66	85 522 500,00
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			36 500,00	36 500,00		
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	36 500,00	36 500,00		
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			427 550 772,66	180 804 840,00	246 745 932,66	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021	411 356 055,22	176 343 801,00	235 012 254,22	
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	10 254 468,30	4 431 523,00	5 822 945,30	
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	29 516,00	29 516,00		
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	5 910 733,14		5 910 733,14	
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III. Dlouhodobý finanční majetek			85 522 500,00		85 522 500,00	85 522 500,00
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	85 522 500,00		85 522 500,00	85 522 500,00
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
IV. Dlouhodobé pohledávky						
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B. Oběžná aktiva			10 690 774,34		10 690 774,34	78 764,25
I. Zásoby						
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II. Krátkodobé pohledávky			1 286 072,00		1 286 072,00	12 566,00
1.	Odběratelé	311				
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	662 508,00		662 508,00	
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343	623 564,00		623 564,00	12 566,00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388				
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
III. Krátkodobý finanční majetek			9 404 702,34		9 404 702,34	66 198,25
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	9 404 702,34		9 404 702,34	66 198,25
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>342 959 207,00</b>	<b>85 601 264,25</b>
C. Vlastní kapitál			338 290 951,25	85 562 039,25
I. Jmění účetní jednotky a upravující položky			337 301 289,81	85 499 999,00
1.	Jmění účetní jednotky	401	241 362 870,60	85 499 999,00
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	95 938 419,21	
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II. Fondy účetní jednotky				
6.	Ostatní fondy	419		
III. Výsledek hospodaření			989 661,44	62 040,25
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		927 621,19	62 040,25
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	62 040,25	
D. Cizí zdroje			4 668 255,75	39 225,00
I. Rezervy				
1.	Rezervy	441		
II. Dlouhodobé závazky				
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III. Krátkodobé závazky			4 668 255,75	39 225,00
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	4 521 575,75	
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336		
13.	Zdravotní pojištění	337		
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	146 680,00	
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342		
17.	Daň z přidané hodnoty	343		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsan. nesplac. cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		39 225,00
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Podpisový záznam:



# Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

sestavený k 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 15.02.2024 15:19:47

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.

Sídlo: Černoleská 1600

256 01 Benešov

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

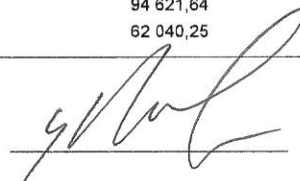
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost			

A. NÁKLADY CELKEM		33 738 610,42	109 440,79
I. Náklady z činnosti		33 589 050,23	76 565,40
1. Spotřeba materiálu	501	58 495,22	
2. Spotřeba energie	502		
3. Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		
4. Prodané zboží	504		
5. Aktivace dlouhodobého majetku	506		
6. Aktivace oběžného majetku	507		
7. Změna stavu zásob vlastní výroby	508		
8. Opravy a udržování	511	8 507 162,06	
9. Cestovné	512		
10. Náklady na reprezentaci	513		
11. Aktivace vnitroorganizačních služeb	516		
12. Ostatní služby	518	17 462 788,50	40 065,00
13. Mzdové náklady	521		
14. Zákonné sociální pojištění	524		
15. Jiné sociální pojištění	525		
16. Zákonné sociální náklady	527		
17. Jiné sociální náklady	528		
18. Daň silniční	531		
19. Daň z nemovitostí	532		
20. Jiné daně a poplatky	538	6 000,00	
22. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541		
23. Jiné pokuty a penále	542		
24. Dary a jiná bezúplatná předání	543		
25. Prodaný materiál	544		
26. Manka a škody	547		
27. Tvorba fondů	548		
28. Odpisy dlouhodobého majetku	551	7 554 604,00	
29. Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552		
30. Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553		
31. Prodané pozemky	554		
32. Tvorba a zúčtování rezerv	555		
33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556		
34. Náklady z vyřazených pohledávek	557		
35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558		36 500,00
36. Ostatní náklady z činnosti	549	0,45	0,40

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
II. Finanční náklady			2 833,74		294,00	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	2 833,74		294,00	
III. Náklady na transfery						
2.	Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572				
V. Daň z příjmů			146 726,45		32 581,39	
1.	Daň z příjmů	591	146 726,45		32 581,39	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>B. VÝNOSY CELKEM</b>			<b>34 666 231,61</b>		<b>171 481,04</b>	
I. Výnosy z činnosti			31 846 701,27			
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602				
3.	Výnosy z pronájmu	603	31 846 696,84			
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605				
6.	Výnosy z místních poplatků	606				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	4,43			
II. Finanční výnosy			472 552,42		171 481,04	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	244,42		171 481,04	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	472 308,00			
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			2 346 977,92			
2.	Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	2 346 977,92			
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků						
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				
6.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	688				
<b>C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		1 074 347,64		94 621,64	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		927 621,19		62 040,25	

Podpisový záznam:



# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Účetní jednotka plánuje nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a nenastala žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

Účetní jednotka vznikla dne 9.8. 2022. Účtuje v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškou č. 410/2009 Sb. a českými účetními standardy č. 701 -710.

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

### 1. Oceňování a vykazování

Zásoby -ÚJ nepožizuje zásoby

Drobný dlouhodobý majetek hmotný je evidován na rozvahových účtech v pořizovací ceně od 3 do 40 tis.Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný je evidován na rozvahových účtech v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností je evidován ve skutečných pořizovacích nákladech.

Cenné papíry a majetkové účasti účetní jednotka eviduje na rozvahových účtech.

Ostatní finanční investice určené k obchodování - ÚJ se netýká

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý nebo předaný k hospodaření je evidován v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

2.Změny způsobu oceňování: Nenastaly

3.Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkou konkrétních majetkových položek

4.Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu - ÚJ se netýká

5.Peněžní fondy jsou účtovány výsledkově (účty 548 a 648) nebo rozvahově (přes účet 401 a 419).

6.Účetní případy, kterých by se to týkalo, účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje.

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky				
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		



# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999		

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoletská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na údaje vykázané ve finančních výkazech.

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	-95 938 419,21	

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

---

---

---

---

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

---

---

---

---

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

---

---

---

---

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

---

---

---

---

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	Účetní jednotka nakoupila 50ks akcií společnosti Vodohospodářská společnost Benešov a.s. v nominální hodnotě 1000000 Kč za kupní cenu 85 500 000 Kč. Stala se tak 50% vlastníkem této společnosti. Pořizovací cena podílu činila celkem 85 522 500 Kč.	85 522 500,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------



# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	411 356 055,22	176 343 801,00	235 012 254,22	
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	38 519 978,20	24 813 740,00	13 706 238,20	
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	8 901,00	5 684,00	3 217,00	
G.5.	Jiné inženýrské sítě	372 803 754,02	151 509 408,00	221 294 346,02	
G.6.	Ostatní stavby	23 422,00	14 969,00	8 453,00	

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	

H. Pozemky

- H.1. Stavební pozemky
- H.2. Lesní pozemky
- H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky
- H.4. Zastavěná plocha
- H.5. Ostatní pozemky

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

## I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2024 9:32:55

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

**J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

