

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.5012/12/So
Č.j.: 0238/13/SUS/DSO
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 16.1.2013

**Miroslav Dufek, nar. 20.10.1974, V Kruhovce 277, 252 06 Davle,
Lucie Dufková, nar. 24.10.1974, K Borovičku 32, 252 06 Davle,
Ing. Adam Bílek, nar. 25.12.1958, Spojovací č.p. 87, 252 06 Davle**

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 7.11.2012 podal

**Miroslav Dufek, nar. 20.10.1974, V Kruhovce 277, 252 06 Davle,
Lucie Dufková, nar. 24.10.1974, K Borovičku 32, 252 06 Davle,
Ing. Adam Bílek, nar. 25.12.1958, Spojovací č.p. 87, 252 06 Davle**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

**Dělení pozemků
p.č. 145/18, p.č. 145/78, p.č. 145/16 kat.území Davle**

(dále jen "dělení pozemků").

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

- Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
- Pozemky budou rozděleny na 4 celky o min. výměře 800m², přičemž celek č. 1 přináležející ke stávající stavbě na st. 1109, díly č. 2,3,4 jsou dosud nezastavěné.
- Přístup na díl ozn.č. 2 z místní komunikace na p.č. 622/2.
- Přístup na díl č.3,4 z pozemku p.č. 145/97.
- Min. šířka dílu č. 4 v místě napojení na p.č. 145/97 bude 3,50m.
- Z pozemku p.č. 145/16 bude oddělena část o výměře 46,00m² navazující na p.č. 145/55 a p.č. 145/97 k účelu veřejného prostranství.
- Další využití pozemků podléhá územnímu rozhodnutí o využití území a umístění staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Dufek, nar. 20.10.1974, V Kruhovce 277, 252 06 Davle
Lucie Dufková, nar. 24.10.1974, K Borovičku 32, 252 06 Davle
Ing. Adam Bílek, nar. 25.12.1958, Spojovací č.p. 87, 252 06 Davle

Č.j. 0238/13/SUS/DSO

str. 2

Odůvodnění:

Dne 7.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí záměru musí být i grafické vyjádření záměru.

Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst.2 stavebního zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru a nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, A.M.I. spol.s.r.o., Milan Koniar, Ingrid Miháliková

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadatel, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

- na doručenkou do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
- Miroslav Dufek, V Kruhovce 277, 252 06 Davle
Lucie Dufková, K Borovíčku 32, 252 06 Davle
Ing. Adam Bílek, Spojovací č.p. 87, 252 06 Davle
Městys Davle, IDDS: aeybpn5
- Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 18.1.2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

