

ZÁMĚR
prodat nemovitý majetek určené osobě
vyhlášený v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
(obecní zřízení)

Městys Davle je výlučným vlastníkem parcely parc.č. 1038 - o výměře 36 m², ostatní plocha, jiná plocha a parcely parc. č. 602/3 - o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Davle, obec Davle. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1502-374/2022 vypracovaným Ing. Václavem Hejdou byla z výše uvedených pozemků oddělena pozemková parcela parc. č. 602/18 ostatní plocha v k.ú. Davle o výměře 4 m² tak jak uvedeno na snímku GP, doposud v katastru nemovitostí nezapsaná. Pozemkové parcely parc. č. 1038 a parc. č. 602/3 jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k.ú. Davle, obec Davle.

Městys hodlá výše uvedenou nově vzniklou pozemkovou parcelu parc. č. 602/18, prodat panu Ivanovi Rishkovi, bytem Vltavská 92, 252 06 Davle. Ivan Rishko je majitelem stavební parcely St. 34/3 a 1015, na kterých stojí rodinný dům č.p. 92 a rozestavěná garáž, částečně postavená na nově vzniklé pozemkové parcele 602/18. Záměr prodeje se uskutečňuje na základě žádosti pana Ivana Rishka.

VÝKAZ DOSAŽOVÁNÍ A NOVÝHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Katastrální území stav. číslo	Dosažený stav			Stav pozemku stav. číslo	Nový stav			Stav pozemku stav. číslo	Stav pozemku stav. číslo	Stav pozemku stav. číslo	Stav pozemku stav. číslo	Stav pozemku stav. číslo	Stav pozemku stav. číslo	
	stav. číslo	stav. číslo	stav. číslo		stav. číslo	stav. číslo	stav. číslo							
st. 34/3	3	07	stav. pl.	st. 34/3	3	07	stav. pl.	st. 34/3	3	07	stav. pl.	st. 34/3	3	07
st. 1258	3	07	stav. pl.	st. 1258	3	07	stav. pl.	st. 1258	3	07	stav. pl.	st. 1258	3	07
1160	5	15	stav. pl.	1160	5	15	stav. pl.	1160	5	15	stav. pl.	1160	5	15
602/3	34	07	stav. pl.	602/3	34	07	stav. pl.	602/3	34	07	stav. pl.	602/3	34	07
1015	19	07	stav. pl.	1015	19	07	stav. pl.	1015	19	07	stav. pl.	1015	19	07
1038	36	07	stav. pl.	1038	36	07	stav. pl.	1038	36	07	stav. pl.	1038	36	07

Poznámka:

*1) Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením součtu výměr dílů na výměru oddělovací nové parcely podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

*2) Rozdíl 1 m² v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení dílů na výměru podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

Městys Davle stanovil pro prodej níže uvedené podmínky:

- 1) Kupní cena ve výši 3.000,-Kč
- 2) Úhrada kupní ceny před podpisem kupní smlouvy
- 3) Náklady na vklad vlastnického práva hradí kupující

Městys Davle si vyhrazuje právo i po zveřejnění svého záměru od tohoto záměru odstoupit.



Za městys Davle
Mgr. Jiří Prokůpek
starosta městyse

Vyvěšeno na úřední desce úřadu městyse Davle dne : 6.11.2024

Sňato z úřední desky úřadu městyse Davle dne : 22.11.2024

Projednáno v orgánech městyse Davle dne :

Kupní smlouva uzavřena dne :

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe ní dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²		
st. 34/3	2	07	zast.pl.	st. 34/3	2	07	zast.pl.	čp. 92 rod.dům	0			545				
st. 1258		2	zast.pl.	st. 1258		2	zast.pl.	čp. 92 rod.dům	0			545				
416/6	5	18	ostat.pl. neplodná	416/6	5	18	ostat.pl. neplodná		0			10001				
602/3		24	ostat.pl. ostat.kom	602/3		22	ostat.pl. ostat.kom		0	602/3		10001			22	
				602/18		4	ostat.pl jiná pl.		2	602/3 1038		10001 10001			2 3	b a
1015		89	ostat.pl jiná pl.	1015		89	ostat.pl jiná pl.		0			545				
1038		36	ostat.pl jiná pl.	1038		33	ostat.pl jiná pl.		0	1038		10001			33	
	8	76			*2)	8	75									

Poznámka:

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

*2) Rozdíl 1 m² v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
pro rozdělení pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Václav Hejda	Jméno, příjmení: ING VÁCLAV HEJDA		
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		409/95	409/95		
Dne: 4.9.2023 Číslo: 159/2023		Dne: 11.9.2023 Číslo: 128/2023			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě, uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ING. VÁCLAV HEJDA ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Žitavského 1/489, 156 00 Praha 5 Zbraslav TEL. 606589659, vhejda@centrum.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1502-374/2022		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě			
Okres: Praha-západ					
Obec: Davle					
Katastrální území: Davle					
Mapový list: Benešov 8-2/11					
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Michaela Hrbková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-2238/2023-210 2023.09.11 13:31:26 +02'00'			
ohradní zdi, barvou na zdi a na betonu					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1163-323	747353.48	1064298.29	8	dočasná stab.
12	747351.34	1064294.92	3	barva na betonu
14	747348.66	1064302.05	3	roh budovy
16	747351.68	1064295.45	3	barva na ohr.zdi
83	747348.81	1064291.27	3	roh ohr.zdi
84	747352.17	1064294.37	3	roh ohr.zdi
85	747343.90	1064293.99	3	lom ohr.zdi