

ZÁMĚR
směnit nemovitý majetek
vyhlášený v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
(obecní zřízení)

Městys Davle je výlučným vlastníkem **pozemkové parcely parc.č. 528/1 - o výměře 2480 m²** – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Davle, obec Davle, okr. Praha – západ. Dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemku č. 1271-224/2016, vyhotoveným Ing. Václavem Hejdou, došlo k oddělení částí tohoto pozemku **(a+b) o výměře 5m² a dílu (f) o výměře 12m²**. Pozemková parc. č. 528/1 je zapsána na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k.ú. Davle, obec Davle, okr. Praha – západ.

Tomáš Dvořák, bytem K Pivovaru 47, 252 06 Davle, je výlučným vlastníkem **pozemkových parcel parc.č. 528/7 - o výměře 533 m²** – zahrada a parc. č. **528/9 - o výměře 332 m²** travní porost, vše v k.ú. Davle, obec Davle, okr. Praha – západ. Výše uvedeným geometrickým plánem došlo z pozemku 528/7 k oddělení dílu **(e) o výměře 8m²** a z pozemku 528/9 k oddělení dílu **(c) o výměře 1m²**. Pozemky parc. č. 528/7 a 528/9 jsou zapsány na LV č. 1180 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k.ú. Davle, obec Davle, okr. Praha – západ.


Městys Davle hodlá výše uvedené nemovitosti díly (a+b) a díl (f) směnit za díly (c) a (e). Díly (a+b) budou sloučeny do pozemku 528/9, díl (f) bude sloučen do pozemku 528/11 a díly (c) a (e) budou sloučeny do pozemku 528/1.

Směnou dojde k narovnání vlastnických hranic.

Rozdíl v cenách pozemků ve výši 4.800,-Kč bude městysi Davle zaplacen před podpisem smlouvy.

Městys Davle si vyhrazuje právo i po zveřejnění svého záměru od tohoto záměru odstoupit.




Za městys Davle
Mgr. Jiří Prokůpek
starosta městyse

Vyvěšeno na úřední desce úřadu městyse Davle dne : 20.11.2024

Sňato z úřední desky úřadu městyse Davle dne : 6.12.2024

Projednáno v orgánech městyse Davle dne :

Směnná smlouva uzavřena dne :



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Roznáмка
	Y	X		Y	X	
1131- 13	747385.65	1063994.89	8			barva na zdi
1148-1362	747352.13	1063985.66	8			plot, sloupek
1153- 324	747352.74	1064021.01	8	747352.89	1064020.74	dočasná stab.
2	747409.76	1063983.59	3			roh podezdívky
3	747405.41	1063980.64	3			roh podezdívky
5	747369.16	1063988.64	3			lom podezdívky
7	747358.04	1063989.49	3			lom podezdívky
31	747405.90	1063980.97	3			barva na podezdívce
32	747409.43	1063983.36	3			barva na podezdívce
33	747412.53	1064000.00	3			barva na podezdívce
35	747361.00	1063989.59	3			barva na podezdívce
36	747358.58	1063993.10	3			dočasně kolík- chr. stav. č.
94	747352.16	1063987.61	8			dočasně kolík- chr. stav. č.
96	747363.51	1063985.47	3			kolík
98	747363.79	1063989.05	3			barva na podezdívce
						barva na podezdívce

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona].

*J) oprava GPU

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu	
528/1	24	80	ostat.pl. ostat.kom	528/1	24	72	ostat.pl. ostat.kom	0		528/1 528/7 528/9	10001 1180 1180	24 63 3 1	eg e c	
528/7	5	33	zahrada	528/7	5	25	zahrada	0		528/7	1180	24 72 5 25		
528/9	3	32	travní p.	528/9	3	36	travní p.	0		528/9 528/1	1180 10001	3 31 5 a+b	d	
528/10	4	25	travní p.	528/10	4	25	travní p.	0			1180	3 36		
528/11	4	92	travní p.	528/11	5	04	travní p.	0		528/11 528/1	10001 1180	4 92 12 f	celá	
	42	62			42	62								

*) Oprava chybného geometrického a polohového určení pozemku podle § 44 odst. 3) katastrální vyhlášky

Výkaz údajů o bonifovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m²					ha	m²	
528/7		42611	5	25							
528/9		42611	3	36							
528/11		42611	5	04							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
<p>pro změnu hranice pozemku, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemku</p> <p>Vyhotovitel: ING. VÁCLAV HEJDA ZEMĚMĚŘIČSKÁ KANCELÁŘ Žitavského 1/489, 156 00 Praha 5 Zbraslav TEL. 606589659, vhejda@centrum.cz</p> <p>Číslo plánu: 1271-224/2016</p> <p>Okres: Praha-západ</p> <p>Obec: Davle</p> <p>Katastrální území: Davle</p> <p>Mapový list: Benešov 8-1/33, Benešov 8-2/11</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>vyšoká podezdívka plotu, barva na podezdívce</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Václav Hejda</p> <p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 409</p> <p>Dne: 21.10.2024 Číslo: 166/2024</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Michaela Hrbková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-2904/2024-210 2024.10.31 08:07:59 +01'00'</p>	<p>Jméno, příjmení: ING. VÁCLAV HEJDA</p> <p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 409</p> <p>Dne: 1.11.2024 Číslo: 138/2024</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě, uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě</p> 