

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3019/11/So
Č.j.: 3850/11/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 29.8.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.7.2011 podal

Petr Pecina, nar. 17.1.1980, K Ryšánce č.p. 898, 147 00 Praha 4,

Alena Pecinová, nar. 31.1.1978, K Ryšánce č.p. 898/19, 147 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům na pozemku p.č. 403/41, kat.území Davle

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Rodinný dům zastavěné plochy 88,00m² jednopodlažní s podkrovím obdélníkového půdorysu 11,60m x 7,60m, střecha sedlová, výška objektu v hřebeni střechy 6,40 m od úrovně podlahy přízemí. Konstruktivně dřevostavba založená na pilířích nad úrovní terénu.
- Vodovodní přípojka
- Kanalizační přípojka tlaková
- Oplocení

Umístění stavby na pozemku:

- 5,50m od hranice pozemku p.č. 403/42; 5,50m od hranice pozemku p.č. 403/40; 5,50m od veřejného prostranství s komunikací na p.č. 403/44.
- Vstup a vjezd bude z místní komunikace na pozemku p.č. 403/44
- 0,00 bude osazena max. 0,50m nad úrovní rostlého terénu u vchodu do objektu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí zpracovanou Ing.arch. Pavél Horák, ČKA 03562, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vjezdová vrata a oplocení nesmí zasahovat do profilu veřejného prostranství.
3. Stavba rodinného domu podléhá ohlášení podle ust. § 104 odst. 2a) zák. č. 183/2006 Sb.
4. Ohlášení musí být podáno na předepsaném formuláři – příloha č. 1 k vyhl. č. 526/2006 Sb, včetně

- požadovaných příloh.
5. S užíváním ohlašováné stavby může být započato až po dokončení a povolení užívání staveb inženýrských sítí – vodovodních řadů, kanalizačních řadů, rozvodů distribuční sítě elektro a místní komunikace.
 6. Dešťové vody ze stavby a zpevněné plochy budou likvidovány vsakem na pozemku.
 7. Oplocení pozemku bude řešeno jako nemonolitické, průhledné, max. výška pevné části oplocení 0,60m nad terén.
 8. Zemní a výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č. 20/1987.
 9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol. V průběhu stavby bude zajištěna jejich ochrana.
 10. V projektové dokumentaci budou navržena též stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby s pobytovými místnostmi podle výsledku měření.
 11. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude řešena ochrana budovy před účinky atmosférické elektřiny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Pecina, nar. 17.1.1980, K Ryšánce č.p. 898, 147 00 Praha 4

Alena Pecinová, nar. 31.1.1978, K Ryšánce č.p. 898/19, 147 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 4.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí záměru musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel předal čestné prohlášení o tom, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst.2 stavebního zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru a nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i napojení stavby na technickou infrastrukturu. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice, ŽP/MEUC-031938/2011/Mac dne 27.6.2011
- Městys Davle č.j. 626/2011 a č.j. 829/2011
- VHS Benešov č.j. 764/Vyj./Mi/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Ladislav Štěpánek, Robert Desort, Markéta Desortová, Miroslav Rous, Radim Svoboda,
Městys Davle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu



Obdrží:

- na doručenkou do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
- Petr Pecina, K Ryšánce č.p. 898, 147 00 Praha 4
- Alena Pecinová, K Ryšánce č.p. 898/19, 147 00 Praha 4
- Městys Davle, IDDS: aeybpn5
- Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne:

2.9.2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a seznámění

dotčené správní úřady



Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská č.p. 19, 128 21 Praha 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.