

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobíšková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 36 Nc 206/2007-4, ze dne 26.2.2007, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 13.10.2006, č.j. 52 Ro 1909/2006-13, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 5, rozhodl ve věci:

oprávněného

Komerční banka, a.s., bytem/se sídlem Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, IČ/RČ: 45317054

proti

povinnému

1) Kollmannová, roz. Musilová Simona, bytem/se sídlem Piškova 1954/28, 150 00 Praha 5 - Stodůlky, nar. 8.12.1963, IČ: 63947161
Kollmann Petr, bytem/se sídlem Piškova 1954/28, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, nar. 9.12.1963, IČ: 48022853

o provedení exekuce pro 151778,66Kč s 15,9% úrokem ročně z částky 109766,34Kč od 18.8.2006 do 30.1.2007, s 15,9% úrokem ročně z částky 87754,44Kč od 31.1.2007 do zaplacení, s 9,1% úrokem ročně z částky 109766,34Kč od 18.8.2006 do 30.1.2007, s 9,1% úrokem ročně z částky 87754,44Kč od 31.1.2007 do zaplacení, s 25% úrokem ročně z částky 67772,64Kč od 18.8.2006 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 4500,-Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.
Dražební jednání se koná dne 5.6.2014 v 9:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 5.6.2014 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.
Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitosti:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539163 Davle

Kat.území: 624811 Davle

List vlastnictví: 821

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
290/7	125	orná půda		zemědělský půdní fond
290/8	387	orná půda		zemědělský půdní fond
916	10495	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu ASB Appraisal, s.r.o ze dne 10.8.2012, pod č.j. 1181 – 59 / 2012, a aktualizovaném posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 27.11.2013, pod č.j. 339/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.
Výsledná cena výše označené nemovitosti činí 491.000,- Kč.

Cena nemovitosti byla stanovena pravomocným Usnesením o ceně č.j. 025 Ex 2719/07-46 ze dne 22.8.2012.

Ve znaleckém posudku ze dne 27.11.2013 pod č.j. 339/2013 byla cena nemovitosti aktualizována, neboť dle vyjádření znalce, došlo v letech 2012 – 2013 k vývoji cen na realitním trhu.

Z výše uvedených důvodů je výsledná cena výše označené nemovitosti nově stanovena částkou 200.000,- Kč.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 15.4.2014

Mgr. Zuzana Sobišková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Musil Jaroslav

Luňák Vladimír

Luňáková Hana

Lhotáková Jaroslava

ČEZ Prodej, s.r.o.

JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10

Československá obchodní banka, a. s.

FINE CREDIT, a.s.

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor EÚ Praha 7

Pražská správa sociálního zabezpečení

JUDr. Aleš Bayer, soudní exekutor, EÚ Praha 2

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group – zast. Mgr. Zuzana Štěpánová, advokátka

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor EÚ Břeclav

FÚ Územní pracoviště Praha – západ

Bytové družstvo Harmonie, Píškova 1950 - 1955

JUDr. Miloslav Hauerland, soudní exekutor EÚ Praha 5

HOME CREDIT FINANCE I B. V., soukr. spol. s r.o.

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor EÚ Brno-venkov

GRATO spol. s r.o.

JUDr. Milan Usnul, soudní exekutor EÚ Praha 9

FÚ Územní pracoviště pro Prahu 5

Janáčková Petra – zast. JUDr. Vladimír Šmeral, advokátem

Pražská správa sociálního zabezpečení – územní pracoviště Praha 5 - JZM

Městys Davle

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

Úřad městské části Praha 13 (vyvěsit na úřední desku)

Úřad městyse Davle (vyvěsit na úřední desku)

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Praha-západ