

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

ÚŘAD MĚSTYSE DAVLE
252 08 DAVLE

Došlo: - 5 -11- 2014

Ve Štěchovicích, dne 3.11.2014.....

Spis. zn.: St.4123/14/So
Č.j: 4286/14/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5,
v zast. REKOM INTERNATIONAL s.r.o., Eva Pátíková, IČO 27231356, Bořivojova č.p. 878/35,
130 00 Praha

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5,
v zast. REKOM INTERNATIONAL s.r.o., Eva Pátíková, IČO 27231356, Bořivojova č.p. 878/35,
130 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 17.10.2014 žádost o vydání změny před dokončením společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Komplexní sanace skal II/102 v úseku Strnady - Štěchovice

v rozsahu plošného odstranění vzrostlých náletových dřevin a stromů; očištění skalních stěn, masivu a svahů; odtěžení nestabilních částí a bloků; plošné zajištění speciálními ocelovými sítěmi; dynamické bariéry, zemní bariéry; betonové vodící zidky a protismyková opatření

souboru staveb

SO. 101-01 na pozemcích p.č. 454/2, 364/3, 364/2, 364/1, 490/6, 490/7, 481 kat.území Jiloviště

SO. 101-02 na pozemcích p.č. 454/2, 362/1 kat.území Jiloviště

SO. 102-03 na pozemcích p.č. 454/2, 362/5 kat.území Jiloviště

SO. 103-06 na pozemcích p.č. 454/2, 362/1, 470/6, 860/14, 376/2, 658/2, 700/4 kat.území Jiloviště

SO. 104-07 na pozemcích p.č. 362/6, 362/1, 454/2 kat.území Jiloviště

SO. 104-08 na pozemcích p.č. 160/1, 143/1, 143/3 kat.území Trnová u Jiloviště

SO. 104-09 na pozemcích p.č. 160/1, 160/2, 56/1 kat.území Trnová u Jiloviště

SO. 105-10 na pozemcích p.č. 728/3, 835/3 kat.území Davle a p.č. 728/1, 709/1, 828/1, 835/1 kat.území Měchenice

SO. 106-12 na pozemcích p.č. 376/50, 376/49, 376/48, 376/47, 376/46, 376/45, 376/44, 376/43, 376/42, 376/41, 370/2, 376/38, 376/2 kat.území Masečín

SO. 106-11 na pozemku p.č. 376/16, 370/2 kat.území Masečín

SO. 107-12 na pozemcích p.č. 860/14, 860/6, 860/15 kat.území Hradištko p.Med.; p.č. 370/2, 470/6, 376/2, 470/5, 470/13, 470/14 kat.území Masečín a p.č. 658/2, 37/2, 658/1, 658/2, 721 kat.území Štěchovice

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") o změně stavby před dokončením.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona a řízení s velkým počtem účastníků nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. prosince 2014 (čtvrtek) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě Štěchovice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad

Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Úřední desce Obec Měchenice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
PSČ 252 07

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1) stavebního zákona

- na doručenkou do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst.1 stavebního zákona:
Středočeský kraj, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5
REKOM INTERNATIONAL s r.o., IDDS: ebfw3bt
- Obec Jíloviště, Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště
- Obec Trnová, IDDS: s9zj2n2
- Městys Davle, IDDS: aeybpn5
Městys Štěchovice, IDDS: i5tbbbm
- Obec Měchenice, IDDS: gt2aspx
- Obec Hradištko, IDDS: fxtbd3h
- Mě.Ú.Mníšek p.Brďy, Stavební úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek p.Brďy

Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 2.11.2014 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



Účastníkům stavebního řízení podle § 85, odst.1) a § 109 stavebního zákona:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

- Středočeský kraj, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5
v zast. REKOM INTERNATIONAL s r.o., IDDS: ebfw3bt
- Eva Curryová, Vodičkova č.p. 699/30, 110 00 Praha 1
- Elizabeth Bartoň-Drobenín, 1204 s.Border 605Wadaco, 78596 Texas, USA
- Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, Strnady č.p. 136, 252 02 Jíloviště
- Urso Wood, SE, Benediktská č.p. 722/11, 110 00 Praha 1
- Marie Hušáková, Varnsdorfská č.p. 345/10, 190 00 Praha 9
- Ing. Iva Běhová, Na Vyhlídce č.p. 230, 252 06 Měchenice
- Přemysl Teska, Vltavská č.p. 20, 252 06 Měchenice
- Jan Doškář, Šlikova č.p. 1229/46, 169 00 Praha 6
- Zdeňka Ebnerová, Sydney, Sydney
- Josef Scheiner, Holečkova č.p. 1230/60, 150 00 Praha 5
- Ing. Jiří Stehno, Chotovická č.p. 1788/10, 182 00 Praha 8
- Alena Stehnová, Chotovická č.p. 1788/10, 182 00 Praha 8
- Helena Davidová, Mánesova č.p. 1598/62, 120 00 Praha 2
- Hvozdy 84 s r.o., Masečín č.p. 84, 252 07 Štěchovice
- Ing. Karla Kentová, Čs.armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6
- Alexandra Flachová, Moskevská č.p. 268/53, 101 00 Praha – Vršovice
- Ing. Mirko Hůlek, Moskevská č.p. 268/53, 101 00 Praha – Vršovice
- Josef Pohl, U Krčské vodárny č.p. 1361/56, 140 00 Praha 4
- PAP Oil s r.o., Drnovská č.p. 1042/23, 160 00 Praha 6, IDDS: qhdsani
- Altstaedter Investments a.s., IDDS: 8ptvf32
- Lesy ČR, Přemyslova 1106/19 č.p. 12, 501 68 Hradec Králové 11
- Obec Jíloviště, Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště
- Obec Trnová, IDDS: s9zj2n2
- Městys Davle, IDDS: aeybpn5
- Městys Štěchovice, IDDS: i5tbbbm
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx
- Obec Měchenice, IDDS: gt2aspx

Účastníkům územního řízení podle § 85 odst.2, se doručuje podle ust. § 32 odst. 3) (Elizabeth Bartoň - Drobenin, Zdeňka Ebnerová, Helena Davidová, Ing. Karla Kentová) a § 144 odst. 1, 2) zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád) veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

dotčené správní úřady

HZS Stř kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4

Policie ČR, Krajské ředitelství, DI Praha venkov - jih, Masarykovo nám. č.p. 704, 251 64 Mnichovice

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

ostatní

Mě.Ú.Mníšek p.Brdy, Stavební úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek p.Brdy