

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

ÚŘAD MĚSTYSE DAVLE 252 06 DAVLE
Došlo: -9 -03- 2015
SR 2015

Ve Štěchovicích, dne 20.2.2015

Sh

Spis. zn.: St.1841/14/Ka
Č.j: 0119/15/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

MUDr. Viktor Aster, nar. 7.7.1957, Škrétova č.p. 42/2, 120 00 Praha,

ROZHODNUTÍ
ZAMÍTNUTÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení, kterou dne 9.5.2014 podal

MUDr. Viktor Aster, nar. 7.7.1957, Škrétova č.p. 42/2, 120 00 Praha,
kterého zastupuje Mgr. Matěj Balabán, Václavské náměstí č.p. 799/48, 110 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a m í t á

žádost o dodatečné povolení na stavbu

přístavbu zahradní chatky
na pozemku parc.č.489/13, 489/2, st.976 v katastrálním území Davle

(dále jen "stavba"), v rozsahu:

Přístavby provedené na jihozápadní straně v terénním zářezu o rozměrech 3,6 x 2,76 m, proveden suterén a nadzemní podlaží. Střecha pultová, výška od +-0,000 tj. od úrovně podlahy v nadz.podlaží je 2,3 m, od úrovně podlahy v suterénu 6,76 m. Suterén proveden zděný, nadzemní část dřevěné sendvičové stěny. Dispozičně přístavba obsahuje: v suterénu koupelna + WC, v nadzemním podlaží zádveří.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Viktor Aster, nar. 7.7.1957, Škrétova č.p. 42/2, 120 00 Praha

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že na pozemku p.č. 489/13, 489/2, st.976 v k.ú. Davle je provedena přístavba zahradní chatky bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu a proto zahájil pod spis.zn. St.1530/14/Ka řízení o odstranění výše uvedené části stavby. Stavební úřad poučil stavebníka, že může podle ustanovení § 129 odst.2 požádat o dodatečné povolení přístavby, pokud prokáže její soulad s právními předpisy.

MUDr.Viktor Aster podal dne 9.5.2014 žádost o dodatečné povolení. K žádosti nebyly doloženy žádné doklady. Stavební úřad vyzval stavebníka k předložení podkladů ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení. Řízení o odstranění stavby stavební úřad přerušil. Dne 6.8.2014 byly doloženy

požadované doklady: projektová dokumentace vypracovaná autorizovanou osobou Ing.Martinem Sztokowski ČKAIT 0011368, geometrický plán č.1139-67/2014 a stanoviska dotčených orgánů v řízení

- Měú Černošice OŽP ze dne 1.8.2014, č.j.MUCE 42702/2014 OŽP/Nov – upozornění na regulativy územního plánu
- Úřad městyse Davle ze dne 14.7.2014, č.j.887/2014 a 20.10.2014, č.j.887/2014

Stavební úřad opatřením ze dne 22.8.2014 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.10.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při místním šetření bylo prokázáno, že oproti původnímu stavu objektu, kde zastavěná plocha činila 17 m² je provedena zahradní chatka o zastavěné ploše 28 m². Přístavba je funkčně propojena se stavbou původní, je provedena o půdorysných rozměrech 3,6 x 2,76 m, zastřešena pultovou střechou výšky 2,3 m od +-0,0000 tj.úrovně podlahy v nadzemním podlaží, od úrovně podlahy v suterénu činí výška střechy 6,76 m. Původní výška stavby 4,58 m od +-0,000 zůstala nezměněna. Světlá výška místností v suterénu je 2,15 m, v 1 NP 2,18 m.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 129 odst.3 a § 111 stavebního zákona a vyhodnotil důkazy shromážděné v řízení takto:

Průkaznými důkazy, z nichž je patrná původní velikost stavby zahradní chatky je kolaudační rozhodnutí vydané zdejším stavebním úřadem dne 5.9.1994 pod č.j.2571/9/94 a zápis v katastru nemovitostí na LV 1063, kde je uvedená zastavěná plocha budovou na pozemku st.976 o velikosti 17 m². Umístění stávající stavby a přístavby na pozemku p.č. 489/13, 489/2, st.976 k.ú. Davle je zaměřeno na geometrickém plánu č.1139-67/2014 o celkové výměře 28 m².

Pozemek p.č. 489/13, 489/2, st.976 v k.ú. Davle, na kterém se stavba nachází je dle územního plánu městyse Davle schváleného ze dne 19.3.2012 opatřením obecné povahy č.1/2012/OOP a výkresu komplexního návrhu funkčního využití ploch zatříděn v neurbanizovaném území v zóně NP – plochy přírodní. Podle regulativů hlavním a přípustným využitím v této zóně jsou - prvky ÚSES, lesní porosty, vegetační prvky s ekologickou a krajinnotvornou funkcí, přírodní cenné biotopy, vodní plochy, louky a pastviny, výjimečně související dopravní a liniová techn.infrastruktura, pěší a cyklistické cesty. Nepřípustným využitím - nesmí být zvětšována zastavěná plocha a objem stávajících staveb objektů rodinné rekreace, nová výstavba objektů, veškeré další stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně větrných elektráren. Lze dovodit, že rozšiřování stávajících objektů existujících v zóně NP je podle územního plánu nepřipustné.

Na základě zjištěných skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že stavebník nesplnil požadavky ustanovení § 129 odst.2 písm.a) stavebního zákona, neprokázal, že přístavba zahradní chatky je v souladu s územním plánem Městyse Davle schváleným opatřením č.1/2012/OOP ze dne 19.3.2012 a lze ji dodatečně povolit, proto stavební úřad žádost o dodatečném povolení zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kateřina Ejemová, Rudolf Liška, Marie Zelinková, Jiří Zábranský, Jan Machynka, Markéta Adámková, Ing.Jiří Neubert, Marie Miffková, Jiří Dastych, MUDr.Renata Zachová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Vyvěšeno dne: 11.3.2015 Sejmuto dne



Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

MUDr. Viktor Aster, Škrétova č.p. 42/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady
kterého zastupuje Mgr. Matěj Balabán, IDDS: frwh2d7

Kateřina Ejemová, Na Javorce č.p. 144, 252 06 Davle

Rudolf Liška, K rybníku č.p. 42, 252 06 Davle

Marie Zelinková, V hliníku č.p. 186, 252 06 Davle

Jiří Zábranský, Davle I Čp.186, Davle I Čp.186

Jan Machynka, V kruhovce č.p. 111, 252 06 Davle

Markéta Adámková, V kruhovce č.p. 111, 252 06 Davle

Ing. Jiří Neubert, Socháňova č.p. 1126/13, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Marie Miffková, V kruhovce č.p. 166, 252 06 Davle – zemřela, doručuje se v souladu s § 25 zákona
č.500/2004 Sb., veřejnou vyhláškou

Jiří Dastych, Kamenný Přívoz č.p. 19, 252 82 Kamenný Přívoz

MUDr. Renata Zachová, V kruhovce č.p. 217, 252 06 Davle

kterou zastupuje JUDr. Martin Slaviček, IDDS: y6zgdfb

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

ostatní

Úřad Městyse Davle, Na Náměstí č.p. 63, 252 06 Davle