

## Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
Mgr. Zuzana Sobišková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud Praha - západ č.j. 13 Nc 7282/2008-5, ze dne 23.6.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 4.2.2008, č.j. 21 Ro 18/2008-9, jež vydal Okresní soud Praha - západ, rozhodl ve věci:

## oprávněného

ht creditors s.r.o., bytem/se sídlem Tychonova 44/3, 160 00 Praha 6 - Hradčany, IČ/RČ: 28459083  
zast.: Mgr. Dajbých Jan, advokát, bytem/se sídlem Vinohradská 3330/220a, 100 00 Praha 10

## proti

## povinnému

Stehlík Radek, bytem/se sídlem V Kejsřiši 114, 252 06 Davle, okr. Praha-západ, nar. 26.7.1979, IČ: 70368210

**o provedení exekuce pro 12000,-Kč s 0,1% úrokem z prodlení denně od 31.1.2007 do zaplacení, náklady předchozího řízení 12428,60 Kč, náklady exekuce a oprávněného**

**a vydal tuto**

**dražební vyhlášku  
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 9.6.2015 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 9.6.2015 ve 14:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4/6 na nemovité věci:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539163 Davle

Kat.území: 624811 Davle

List vlastnictví: 11

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 334	153	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Davle, č.p. 114, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.š.: St. 334				
St. 802	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.š.: St. 802				
86/14	529	zahrad		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 22.1.2015, pod č.j. 14/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **1.062.000,- Kč**.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **708.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

#### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 200.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 4602590237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

#### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [kxcqtwv](mailto:kxcqtwv)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

#### VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, Vysočany – zástavní právo exekutorské  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly – zástavní právo exekutorské  
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 563/12, 120 00 Praha, Nové Město – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 563/12, 120 00 Praha, Nové Město – zástavní právo zákonné  
Kubošek Marek, Slezská 2138/114, 130 00 Praha 3, Vinohrady – zástavní právo exekutorské  
Tessile ditta services a.s., Vinohrady 794/45, 639 00 Brno, Štýřice – zástavní právo exekutorské  
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, Nové Město – zástavní právo exekutorské  
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, 140 00 Praha 4, Michle – zástavní právo exekutorské  
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoleská 1600, 256 01 Benešov – zástavní právo exekutorské  
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4, Nusle – zástavní právo exekutorské  
CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7, Holešovice – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

#### VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

#### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 22.4.2015

Mgr. Zuzana Sobíšková  
soudní exekutor

**Doručuje se:**

oprávněný, povinný

Semrád Karel, Stehlík Robert

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost – zast. JUDr. Sokol Tomáš, advokát

JUDr. Podkonický Juraj, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5

ČEZ Distribuce, a. s.; JUDr. Výchopňová Iva, soudní exekutor EÚ Benešov

Finanční úřad pro Středočeský kraj

Kubošek Marek; Mgr. Rudý Michal, soudní exekutor EÚ Praha 8

Tessile ditta services a.s. – zast. Mgr. Olejár Peter, advokát; JUDr. Wolfová Jitka, soudní exekutor EÚ Plzeň – město

Česká pojišťovna a.s.; Mgr. Koncz David, soudní exekutor EÚ Cheb

ČEZ Prodej, s.r.o.; JUDr. Ivanko Igor, soudní exekutor EÚ Praha 10

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.; JUDr. Vrána Tomáš, soudní exekutor EÚ Přerov

ht creditors s.r.o. – zast.: Mgr. Dajbych Jan, advokát (souvis. 180 Ex 15429/09), Mgr. Sobíšková Zuzana, soudní exekutor EÚ Praha 6

CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s. – zast. Mgr. Olejár Peter, advokát; JUDr. Míka Dalimil, LL.M., soudní exekutor EÚ Klatovy

Tessile ditta services a.s.; JUDr. Flajšhansová Vendula, soudní exekutor EÚ Plzeň-sever

Úřad městys Davle (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště Praha-západ

ČSSZ, VZP ČR, Katastrální pracoviště Praha-západ