

Z á p i s

z 3. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Davle, konaného dne 24.3.2011 v sále hotelu Pivovar

Přítomni: Jiří Prokůpek , Ing. Václav Prokůpek, Ing. Tomáš Zunt,
Ing. Eva Jelínková, Mgr. Jaromír Němec, Dis. Michal Zrno, Mgr. Svatava
Chrastilová, MVDr. Radek Slanec, MUDr. Renata Zachová,

Omluveni: MVDr. František Dolejší, Bc. Jiří Žemlička

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Zunt, Mgr. Jaromír Němec

Zapisovatel: Mgr. Svatava Chrastilová

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání
2. Rozbor hospodaření roku 2010
3. Úprava rozpočtu č. 1 roku 2011
4. Závěrečný účet městyse roku 2010
5. Směna pozemkových parcel 416/49 a 416/48 v k. ú. Davle s manželi Nesměrákovými
6. Odkoupení pozemkové parcely 503/4 v k. ú. Davle od P. Kutíla a I. Kotábové za 22.000,- Kč
7. Schválení bezúplatného nabytí pozemkových parcel od ÚZSVM
8. Smlouva o zřízení věcného břemene Davle Sázava s ČEZ Distribuce a. s., 6.000,- Kč
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a. s., U Měchenic, ul. Konečná, 1.500,- Kč
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a. s., Davle, U Bytovek, 1.000,- Kč
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a. s., Davle, Na Račanech, 1.000,- Kč
12. Smlouva o zřízení věcného břemene Davle ul. Na Vinicích s ČEZ Distribuce a. s. za 43.000,- Kč
13. Schválení převzetí sítí – vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení od Arcibiskupství pražského, lokalita Nad Orionem, Davle - Sloup
14. Schválení investiční smlouvy o vybudování a převodu veřejné infrastruktury do majetku obce s panem Jiřím Smíškem, manželi Samkovými, manželi Gabrielovými a manželi Dleskovými, lokalita U Měchenic
15. Změna č.1 Územního plánu Davle
16. Schválení odměn zastupitelům
17. Výběrové řízení Mateřská škola a schválení smlouvy s dodavatelem
18. Schválení členů výborů a komisí
19. Informace
20. Diskuse

Zastupitelstvo schvaluje program - 9 hlasů pro

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání z 16.12.2010

- pan starosta seznámil občany se zápisem z minulého veřejného zasedání
- rozbor hospodaření za III. čtvrtletí 2010, úprava rozpočtu č. 4 roku 2010, rozpočet na rok 2011
- úvěr ve výši 2 mil. Kč od Komerční banky Praha na akci „Rozšíření a rekonstrukce MŠ Davle“ Úvěr bude využit jen pokud bude nezbytná potřeba.
- prodloužení nájemních smluv formou dodatku o 10 let u pozemků městyse a navýšení nájemného dle Cenového věstníku MF, tj. pozemek v lese zastavěný chatou 16,- Kč/m², lesní pozemek, který je s chatou ve funkčním celku okolo chaty 7,- Kč/m² a pozemek zastavěný rekreační chatou a pozemek, který s ní je ve funkčním celku 8,- Kč/m²
- schválení oddávajících (Mgr. Svatava Chrástilová, Ing. Tomáš Zunt)
- autobusová doprava
- Mateřská škola – výběrové řízení
- nové webové stránky městyse Davle na www.obecdavle.cz
- e-mailová adresa školské rady skolskaradadavle@seznam.cz

2. Rozbor hospodaření za rok 2010

- rozbor hospodaření za rok 2010 – Ing. Tomáš Zunt přítomně seznámil s příjmy a výdaji za rok 2010. Rozdíl mezi příjmy a výdaji za rok 2010 činil + 3.127.743,-Kč.
Příloha č. 1

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

3. Úprava rozpočtu č. 1 roku 2011

- úprava rozpočtu č. 1 roku 2011 – Ing. Tomáš Zunt
- Příloha č. 2

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

4. Závěrečný účet městyse roku 2010

- Jiří Prokůpek – informace o závěrečném účtu městyse Davle za rok 2010.

Rozpočtované příjmy městyse (včetně přijatých dotací ve výši 13 797 000 Kč) byly schválenými úpravami navýšeny na konečných 18 497 226,- Kč. Celkové příjmy městyse za rok 2010 činily 18 518 172,17 Kč (bez konsolidace). Rozpočtované výdaje na rok 2010 ve výši 12 369 000,- byly schválenými úpravami navýšeny na konečných 15 488 740,- Kč.

Celkové výdaje městyse Davle za rok 2010 činily 15.390.428,82 Kč (bez konsolidace). V roce 2010 byla zaznamenána převaha příjmů nad výdaji ve výši 3 127 743,35 Kč, splátka úvěru řádná činila 1 429 200,- Kč. Podle písemného vyjádření v závěru zprávy o výsledku hospodaření městyse Davle z 28.2.2011 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny. Vzhledem k výše uvedeným údajům o hospodaření městyse Davle navrhuji zastupitelstvu městyse odsouhlasení závěrečného účtu městyse za rok 2010 bez výhrad.

- Příloha č. 3

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

5. Směna pozemkových parcel 416/49 a 416/48 v k. ú. Davle s manželi Nesměrákovými

- Jiří Prokůpek – Městys Davle je majitelem pozemkové parcely 416/48 o výměře 161 m². Manželé Nesměrákovi jsou majiteli pozemkové parcely 416/49 o výměře 50 m². Městys Davle hodlá výše uvedené nemovitosti směnit. Rozdíl v cenách nemovitostí (1 m² / 400,-Kč) bude uhrazen po podpisu smlouvy.

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

6. Odkoupení pozemkové parcely 503/4 v k. ú. Davle od P. Kutila a I. Kotábové za 22.000,- Kč

- Jiří Prokůpek – odkoupení pozemkové parcely 503/4 o výměře 317 m² v k. ú. Davle od p.P. Kutila (vlastník 2/3 pozemku) a pí.I. Kotábové (vlastník 1/3 pozemku). Jedná se o pozemek o výměře 317 m² Na Vinicích, který je oceňován podle svého skutečného účelu jako komunikace. Městys Davle odkoupí tento pozemek za 22. 000,- Kč.

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

7. Schválení bezúplatného nabytí pozemkových parcel od ÚZSVM

- Jiří Prokůpek – schválení bezúplatného nabytí pozemků v katastrálním území Davle od České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových:
 - o parc. č. 524/11 z důvodu veřejného zájmu pro umístění veřejně prospěšné stavby sportoviště ve vlastnictví Městysse Davle,
 - o parc. č. st. 887 z důvodu veřejného zájmu – na pozemku je umístěn vodojem, který je součástí vodovodu městysse Davle,
 - o parc. č. 126/3 (pozemek ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr) z důvodu veřejného zájmu – na pozemku je umístěna smuteční obřadní síň, která je součástí hřbitova a je ve vlastnictví městysse Davle,
 - o parc. č. 104/1, 106/1, 125/1, 528/1, 995 z důvodu veřejného zájmu – na pozemcích leží místní komunikace

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

8. Smlouva o zřízení věcného břemene Davle Sázava s ČEZ Distribuce a. s., 6.000,- Kč IE – 12 – 6001834/VB001

- Jiří Prokůpek – schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6001834/VB001 v části Davle Sázava – výměna trafostanice s ČEZ Distribuce a. s. na pozemku p. č. 239/1. Finanční náhrada bude činit 6.000,- Kč.

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

**9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a. s.,
U Měchenic, ul. Konečná, 1.500,- Kč, IV – 12 – 6010496/05**

- Jiří Prokůpek – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010496/05 v části u Měchenic, ul. Konečná - stavba kabelového vedení kNN 0,4kV, s ČEZ Distribuce a. s. na pozemku p.č. 976 v k.ú. Davle. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je kabelové vedení v celkové délce cca 10 metrů délkových. Finanční náhrada bude činit 1.500,- Kč.

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

**10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a. s.,
Davle, U Bytovek, 1.000,- Kč, IV – 12 – 6010040/3**

- Jiří Prokůpek – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010040/3 lokalita Davle U bytovek – zařízení distribuční soustavy, s ČEZ Distribuce a. s. na pozemku p.č. 403/6. Finanční náhrada bude činit 1.000,- Kč.

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

**11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a. s., Davle,
Na Račanech, 1.000,- Kč, IV – 12 – 6010607/01**

- Jiří Prokůpek – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010607/01 lokalita Na Račanech – kabelové vedení NN 0,4 kV, s ČEZ Distribuce a. s. na pozemku p.č. 642/1. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je kabelové vedení NN 0,4 kV v délce 6 m. Finanční náhrada bude činit 1.000,- Kč.

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

**12. Smlouva o zřízení věcného břemene Davle ul. Na Vinicích s ČEZ Distribuce a. s.
za 43.000,- Kč, IV – 12 – 6004227/01**

- Jiří Prokůpek – schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6004227/01 lokalita Na Vinicích – kabelové vedení NN 0,4 kV, s ČEZ Distribuce a. s. na pozemcích 507/2,508/5,505/3 a PK 504/3. Finanční náhrada bude činit 43.000,- Kč.

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

**13. Schválení převzetí sítí – vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení od Arcibiskupství
pražského, lokalita Nad Orionem, Davle – Sloup**

- Jiří Prokůpek - schválení převzetí sítí – vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení od Arcibiskupství pražského (pověřeného účastníka), lokalita Nad Orionem, Davle – Sloup, do vlastnictví Městyse Davle.

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

14. Schválení investiční smlouvy o vybudování a převodu veřejné infrastruktury do majetku obce s panem Jiřím Smíškem, manželi Samkovými, manželi Gabrielovými a manželi Dleskovými, lokalita U Měchenic

- Jiří Prokůpek – smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem společného postupu při realizaci stavby, kdy stavebníci provedou částečně na pozemcích v majetku obce, částečně na pozemcích ve svém majetku stavbu a převedou za podmínek stanovených touto smlouvou na obec „stavbu“ a pozemek p. č. 931/4 v k.ú. Davle. Obec zajistí poskytování veřejné služby v dodávce pitné vody a odvádění splašků, provoz a údržbu veřejného osvětlení, veřejných komunikací, které budou převedeny do jejího majetku.

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

15. Změna č. 1 Územního plánu Davle

- Jiří Prokůpek – a) Schválení pořízení změny č.1 územního plánu Davle na návrh občanského sdružení Portus Praha
b) Uzavření trojstranné smlouvy mezi Městyssem Davle, společností PRISVICH, s.r.o. a sdružením Portus Praha, která uhradí náklady Spojené s pořízením změny
c) Pověření starosty ke spolupráci s pořizovatelem změny ÚP

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

16. Schválení odměn zastupitelům

- Jiří Prokůpek – Schválení měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva městyse podle Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce člena zastupitelstva, ve znění Nařízení vlády č. 20/2009 Sb., změna nařízení o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev. Jedná se o zastupitele, kteří pracují ve výborech a komisích zřízených městysem Davle. V tomto případě jde konkrétně o člena kontrolního výboru Bc. Jiřího Žemličku, předsdkyni kulturní komise Ing Evu Jelínkovou a členku kulturní komise MUDr. Renatu Zachovou. Schválené odměny budou vypláceny s účinností od 1.4.2011.

Příloha č. 4

Hlasování: 9 přítomno, 7 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely (Ing. Eva Jelínková, MUDr. Renata Zachová)

17. Výběrové řízení Mateřská škola a schválení smlouvy s dodavatelem

- Jiří Prokůpek – Výběrové řízení na „Rozšíření a rekonstrukci mateřské školy Davle“ bylo ukončeno dne 3. 3. 2011. Hodnotící komisi bylo po provedeném otevírání obálek a posouzení kvalifikace předáno k posouzení celkem 8 nabídek. Konečný výběr se řídil čtyřmi kritérii:

1. Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	váha 75%
2. Garantovaná doba realizace stavby v týdnech	váha 15%
3. Denní sankce za nedokončení prací v řádném termínu v Kč/den	váha 5%
4. Záruční lhůta na stavební práce a technologické vybavení v měsících	váha 5%

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla na základě těchto kritérií vyhodnocena nabídka firmy AVERS spol. s r. o., IČ: 41190840. Celková nabídková cena této firmy činí 17 633 280,- Kč včetně DPH. S touto firmou bude podepsána smlouva.

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

18. Schválení členů výborů a komisí

- Jiří Prokůpek – složení výborů a komisí zřízených městysem Davle

Finanční výbor – předseda Ing. Tomáš Zunt, členové MVDr. Radek Slanec a Ing. Luboš Kos

Kontrolní výbor – předseda Mgr. Svatava Chrastilová, členové Ing. Pavel Toman a

Bc. Jiří Zemlička

Kulturní komise – předseda Ing. Eva Jelínková, členové: Ing. Dan Bartoš,

Ing. Miloš Vodička, Mgr. Zita Lara, MBA, MUDr. Renata Zachová

Komise životního prostředí – předseda Mgr. Jaromír Němec, členové: Mgr. Ivana Čtyroká,

Jana Cerhová, Mgr. Lucie Silbernágllová

Hlasování: 9 přítomno, 9 hlasů pro

19. Informace

- p. starosta Jiří Prokůpek seznámil přítomné:
 - o Autobusová doprava – podařilo se vyjednat nerušení většiny důležitých spojů. Od 29.3. 2011 bude platný nový jízdní řád linky 314, kdy dojde k znovuzavedení nočního páru spojů Bratřínov – Davle, U Pomníku a zpět.
 - o Jednání s firmou Eltodo o přemístění nové trafostanice na Račanech. Dále rušení starých sloupů el. vedení a veř. osvětlení. Račana by byla bez osvětlení, vše dojednáno. Náklady na uložení nových kabelů zatím 60 – 70 tisíc Kč.
- p. starosta Jiří Prokůpek požádal předsedkyni školské rady paní Janu Slancovou, aby informovala o jednání ve škole 22.3.2011. Toto jednání mělo být interní a bylo svoláno na základě žádosti pedagogických pracovníků. Účastnili se jej všichni členové školské rady, zastupitelka městyse Davle Ing. Eva Jelínková, pedagogičtí pracovníci a vedení školy. Programem schůzky bylo:
 - o Podání vysvětlení k obsahu článků uveřejněných v časopise Soutok leden/únor 2011, a to prezentace názorů zastupitelů městyse Davle Ing. Jelínkové a Ing. Zunta
 - o Vysvětlení obsahu zápisu z jednání školské rady ze dne 7.2.2011
 - o Odvolání zástupců pedagogických pracovníků ve školské radě, a to Mgr. Chrobokové a paní Rýdlové

Zastupitelé podali svá vyjádření a odůvodnili své názory v článku uveřejněném.

Dále byl objasněn postup školské rady ve věci projednávání hlášení zákonných zástupců s tím, že školská rada učinila všechny kroky v souladu se zákonem (školský zákon).

Ředitelka školy seznámila přítomné se svým rozhodnutím odvolat pravděpodobně dne 28.3.2011 na jednání pedagogické rady stávající zástupce pedagogických pracovníků ve školské radě s tím, že už jsou na jejich místa navrženi jiní zástupci.

Vzhledem k následnému vyjádření paní Mgr.Zdeny Liškové, které umístila na webové stránky školy ve středu 23.3.2011, byla paní Jana Slancová požádána, aby objasnila a upřesnila podstatu schůzky. Zjištěná skutečnost a podstata jednání prokázala, že toto vyjádření paní Mgr.Zdeny Liškové bylo vytrženo z kontextu a nebylo paní Evou Jelínkovou takto interpretováno. Vzhledem ke skutečnosti, že schůzka byla interní, nemohla paní Jana Slancová uvést žádné další podrobnosti z jednání.

20. Diskuze

- Dotaz p. Šestáka, zda by nešlo nechat narovnat křížek na kapli v Davli. Pan starosta přislíbil, že bude jednat s Arcibiskupstvím pražským o možné nápravě.
- P. Kos - Portus Praha, změna územního plánu. Čeho všeho se tato změna týká – způsobu užívání, výšky budovy? P. starosta – změna se týká hlavně výšky budovy, dle projektu.
- P. Klusoň – V parku pod školou, v místě konání čarodějnic, je vyhloubená díra – možnost zranění. P. starosta přislíbil nápravu.
- P. Jelínková informovala o činnosti kulturní komise a o chystaných akcích, konkrétně o vítání občánků, Dni Země a o čarodějnicích.
- P. starosta – 16.4.2011 bude probíhat svoz nebezpečného odpadu
- P. Mlejnský navrhnul zastupitelstvu ke zvážení, zda nepřidat veliteli zásahové jednotky finance na provoz mobilního telefonu. Dále upozornil zastupitelstvo na zatékání do has. zbrojnice v Davli a vyzval zastupitelstvo k nápravě.
- P. Mlejnský – zda bude znám výsledek šetření šk. inspekce. P. Zunt – ano, až ho obdržíme.
- P. Titěrová – Inspekční zpráva z inspekce v ZŠ Davle. Zda zastupitelstvo již řešilo? Co s tím hodlá zastupitelstvo dělat? P. Zunt objasnil, že školská rada se zabývala inspekční zprávou 7. 3. 2011, zastupitelstvo bude řešit tuto zprávu na svém dalším pracovním jednání 4.4.2011.
- P. Kos – Jak to vypadá s Vltavankou? P. starosta – je zveřejněn záměr pronajmout nemovitý majetek (Vltavanka). Čekáme na nabídky.
- P. Toman – ZŠ Davle- Kolik dětí je spádových a kolik davelských? P. Chrástilová přislíbila, že vypracuje statistiku.
- P. Toman – Dotaz na zřízení sběrného dvora? P. Němec vysvětlil, že by se to městysi nevyplatilo.
- P. Toman, p. Dvořák – Dotaz na zřízení přechodu pro chodce u Pivovaru a u hřiště? Přislíběno sepsat petici – p. Slanec.

U s n e s e n í

zastupitelstva Městysse Davle z 3. veřejného zasedání, konaného dne 24.3.2011 v sále hotelu Pivovar

Zastupitelstvo městysse schvaluje:

1. Úpravu rozpočtu č. 1 roku 2011
2. Závěrečný účet městysse za rok 2010 bez výhrad
3. Směna pozemkových parcel 416/49 a 416/48 v k. ú. Davle s manželi Nesměrákovými
4. Odkoupení pozemkové parcely 503/4 v k. ú. Davle od P. Kutila a I. Kotábové
5. Schválení bezúplatného nabytí pozemkových parcel od ÚZSVM
 - zastupitelstvo městysse Davle schvaluje bezúplatné nabytí těchto pozemků v katastrálním území Davle od České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových:
 - o parc. č. 524/11 z důvodu veřejného zájmu pro umístění veřejně prospěšné stavby sportoviště,
 - o parc. č. st. 887 z důvodu veřejného zájmu – na pozemku je umístěn vodojem, který je součástí vodovodu městysse Davle,
 - o parc. č. 126/3 (pozemek ve zjednodušené evidenci původ pozemkový katastr) z důvodu veřejného zájmu – na pozemku je umístěna smuteční obřadní síň, která je součástí hřbitova a je ve vlastnictví městysse Davle,
 - o parc. č. 104/1, 106/1, 125/1, 528/1, 995 z důvodu veřejného zájmu – na pozemcích leží místní komunikace
6. Smlouva o zřízení věcného břemene Davle – Sázava s ČEZ Distribuce a. s. 6.000,- Kč, č. IE-12-6001834
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a. s., U Měchenic, ul. Konečná, 1.500,- Kč, č. IV-12-6010496/05
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a. s., Davle, U Bytovek, 1.000,- Kč, č. IV-12-6010040/3
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a. s., Davle, Na Račanech, 1.000,- Kč, č. IV-12-6010607/01
10. Smlouva o zřízení věcného břemene Davle ul. Na Vinicích s ČEZ Distribuce a. s. za 43.000,- Kč, č. IV-12-6004227/01
11. Schválení převzetí sítí – vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení od Arcibiskupství pražského, lokalita Nad Orionem, Davle - Sloup
12. Schválení investiční smlouvy o vybudování a převodu veřejné infrastruktury do majetku obce s panem Jiřím Smíškem, manželi Samkovými, manželi Gabrielovými a manželi Dleskovými, lokalita U Měchenic
13. Změna č. 1 Územního plánu Davle
 - zastupitelstvo městysse Davle schvaluje:
 - a) pořízení změny č. 1 územního plánu Davle (ÚP Davle) na návrh občanského sdružení Portus Praha, IČ 26525305, podle § 44 písm. D) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) uzavření trojstranné smlouvy podle § 6 odst.6 písm. B) stavebního zákona na pořízení změny č.1 ÚP Davle mezi městyssem Davle, společností PRISVICH, s. r. o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst.1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 1, a občanským sdružením Portus Praha,

IČ 26525305, která jako navrhovatel uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 1

14. Schválení odměn zastupitelům
15. Výběrové řízení Mateřská škola a schválení smlouvy s dodavatelem
16. Schválení členů výborů a komisí

Zastupitelstvo městyse Davle pověřuje starostu městyse Jiřího Prokúpeka k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Davle jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 odst.1 a násl. stavebního zákona.

Zastupitelstvo bere na vědomí:

Rozbor hospodaření za rok 2010
Diskusní příspěvky

Ověřovatelé:

Ing. Tomáš Zunt

Mgr. Jaromír Němec
místostarosta

Jiří Prokúpek
starosta