

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4537/11/So
Č.j: 5135/11/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 16. 11. 2011
ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
252 06 DAVLE

Došlo: 21 - 11 - 2011

Č.j: 1135 / 2011

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Simona Školoutová, nar. 31.5.1970, Staropramenná č.p. 974/18, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel") podal dne 10.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Rodinný dům, garáž,
na pozemku p.č. 403/51, kat.území Davle**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Rodinný dům zastavěné plochy 129,00m² obdélníkového půdorysu 13,60m x 9,50m, 2 nadzemní podlaží, střecha sedlová, výška objektu v hřebeni střechy 7,40m od úrovně podlahy přízemí.
- Samostatná garáž zastavěné plochy 41,80m² obdélníkového rozměru 6,70m x 6,25m, výška 4,50m, střecha sedlová
- Oplocení

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům je vzdálen 3,00m od hranice pozemku p.č. 403/50; 5,70m od hranice pozemku p.č. 403/14 a 15,35m od hranice uličního prostoru komunikace na p.č. 403/1
- Garáž je umístěna mezi rod. domem a komunikací na p.č. 403/1 ve vzdálenosti 5,00m od p.č. 403/1; 5,70m od p.č. 403/14. Vzdálenost mezi rodinným domem a garáží je 4,10m.
- Vstup a vjezd bude z místní komunikace na pozemku p.č.403/1
- 0,00 rod.domu bude osazena max. 0,40m nad úrovní rostlého terénu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí zpracovanou Ing. Arch. Václav Krajc, ČKA 03729, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vjezdová vrata a oplocení nesmí zasahovat do profilu veřejného prostranství.
3. Stavba rodinného domu podléhá ohlášení podle ust. § 104 odst. 2a) zák.č. 183/2006 Sb.
4. Ohlášení musí být podáno na předepsaném formuláři – příloha č. 1 k vyhl.č. 526/2006 Sb, včetně požadovaných příloh.
5. S užíváním ohlašované stavby může být započato až po dokončení a povolení užívání staveb inženýrských sítí – vodovodních řadů, kanalizačních řadů, rozvodů distribuční sítě elektro a místní komunikace.
6. Dešťové vody ze stavby a zpevněné plochy budou likvidovány vsakem na pozemku pomocí vsakovacích jímek.
7. Oplocení pozemku v uliční části bude řešeno jako nemonolitické s podezdívkou, průhledné, max. výška pevné části oplocení 0,60m nad terén. Ostatní strany potahovaným pletivem na ocel.sloupcích.
8. Zemní a výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č. 20/1987.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol. V průběhu stavby bude zajištěna jejich ochrana.
10. V projektové dokumentaci budou navržena též stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby s pobytovými místnostmi podle výsledku měření.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu



Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:
22. 11. 2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

účastníkům uvedeným v § 85 odst.1) stavebního zákona (na doručenkou do vlastních rukou)
Simona Školoutová, Staropramenná č.p. 974/18, 150 00 Praha 5

Městys Davle, IDDS: aeybpn5

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou
zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, odbor živ.prostředí, Podskalská č.p. 19, 128 21 Praha 2

