



M Ě S T Y S D A V L E

ZASTUPITELSTVO M Ě S T Y S E

Na Náměstí 63, 252 06 Davle, okres Praha-západ, kraj Středočeský, IČ 00241156
Tel.: 257 770 238, fax: 257 770 144; e-mail: starosta@obecdavle.cz; http://www.obecdavle.cz

čj.: 1098/2010

V Davli dne: 8. října 2010

Vyřizuje: **Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.**
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2010

ÚZEMNÍ PLÁN DAVLE

Zastupitelstvo městyse Davle, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), svým usnesením č. 19 ze dne 7. října 2010

v y d á v á

územní plán Davle

(dále také jen „**územní plán**“), zhotovený firmou Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ, URBANISTICKÝ ATELIER UP-24, IČ 16102053, projektantem Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, autorizovanou architektkou ČKA 00841, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2010**.

Územní plán stanovuje pro celé území městyse Davle urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; **vymezuje** zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a **stanovuje** podmínky pro využití těchto ploch a koridorů, jak je uvedeno v jeho **textové a grafické části** takto:

1. Textová část územního plánu obsahuje kapitoly

- a) Vymezení zastavěného území.
- b) Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- c) Urbanistická koncepcí, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

2. Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy

P1. Základní členění území, 1 : 5000

P2. Hlavní výkres, 1 : 5000

P3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, 1 : 5000

S vydáním územního plánu se ukončuje platnost předcházejících územně plánovacích dokumentací a ruší obecně závazné vyhlášky takto:

3. Dnem účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývají platnosti

- a) územní plán sídelního útvaru Davle, schválený dne 28. září 1995;
- b) 1. změna územního plánu sídelních útvaru Davle, schválená dne 11. prosince 2001;
- c) 2. změna územního plánu sídelních útvaru Davle, schválená dne 23. června 2004.

4. Dnem účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší

- a) obecně závazná vyhláška obce Davle č. 3/2001 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Davle a o závazné části 1. změny územního plánu sídelního útvaru Davle, která nabyla účinnosti dne 1. ledna 2002;
- b) obecně závazná vyhláška obce Davle č. 6/2004, kterou se vyhlašuje závazná část 2. změny územního plánu sídelního útvaru Davle, která nabyla účinnosti dne 24. června 2004.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění územního plánu Davle obsahuje textovou a grafickou část.

1. Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až e) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná „textová část odůvodnění“ územního plánu je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

2. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu schválilo podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo městyse Davle usnesením č. 10 ze dne 18. prosince 2008 z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona, který nahradí podle § 188 odst. 1 stavebního zákona dosud platný územní plán sídelního útvaru Davle (dále také jen „ÚPnSÚ Davle“).

Pořizovatelem územního plánu byl Úřad městyse Davle, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právnickou osobou, společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, jejíž pracovník, Ing. Ladislav Vich, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení územního plánu schválilo Zastupitelstvo městyse Davle usnesením č. 10 ze dne 18. prosince 2008 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Dále Zastupitelstvo městyse Davle pověřilo usnesením č. 10 ze dne 18. prosince 2008 starostu městyse, Jirího Prokúpa, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu ve smyslu § 50 a násl. stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání územního plánu se postupovalo podle přechodného ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona formou úpravy platné územně plánovací dokumentace schválené před 1. lednem 2007, a to územního plánu sídelního útvaru Davle, schváleného dne 28. září 1995, ve znění jeho změny č. 1, schválené dne 11. prosince 2001, a změny č. 2, schválené dne 23. června 2004. V souladu s citovaným ustanovením byla pořizována pouze etapa „návrh“, pořizení zadání či konceptu není v tomto případě požadováno, a proto byl zpracován přímo návrh územního plánu Davle.

Návrh územního plánu zpracovala v březnu 2010 firmou Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ, URBANISTICKÝ ATELIER UP-24, IČ 16102053, projektantem Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, autorizovanou architektkou ČKA 00841, na základě § 188 odst. 1 stavebního zákona „transformací“ stávající platné územně plánovací dokumentace, ÚPnSÚ Davle, při které se uplatnila ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména pak vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Společné jednání o návrhu územního plánu se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne 23. dubna 2010 od 9.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Davle, Na Náměstí 63.

Vyhodnocení společného jednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou městyse Jiřím Prokúpkem, a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Davle*“ zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Davle po společném jednání*“ a předal je dne 20. července 2010 projektantovi, Ing. arch. Vlastě Poláčkové, k provedení úpravy návrhu územního plánu před veřejným projednáním.

Návrh územního plánu byl podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, spolu se zprávou o projednání návrhu územního plánu, předložen pořizovatelem dne 7. června 2010 k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který ve stanovené lhůtě 30 dnů vydal souhlasné stanovisko čj. 098746/2010/KUSK ze dne 23. června 2010 se závěrem, že „*neshledal žádné rozpory, a proto je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona*“.

Upravený návrh územního plánu po společném jednání byl projektantem zpracován v srpnu 2010 na základě „*Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Davle po společném jednání*“ zpracovaných pořizovatelem po vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta, Ing. arch. Vlasty Poláčkové, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na 13. září 2010 od 13.00 hodin v restauraci Vltavanka, K Pivovaru 3, Davle. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou městyse Jiřím Prokúpkem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že do jeho skončení bylo uplatněno celkem 5 námitek dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a žádné připomínky. Stanoviska, které uplatnily dotčené orgány nebyly vyhodnoceny jako stanoviska k připomínkám a námitkám ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „*Pokyny pro úpravu čistopisu územního plánu Davle*“, které budou po schválení zastupitelstvem městyse předány zhotoviteli k provedení úpravy územního plánu po jeho vydání jako tzv. čistopis, protože se nejedná o podstatné úpravy dokumentace, které by vyžadovaly opakované veřejné projednání, a současně pořizovatel podal dne 6. října 2010 návrh Zastupitelstvu městyse Davle na vydání územního plánu podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Území městyse Davle je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností, města Černošice, dle Politiky územního rozvoje

České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. Pro úpravu územního plánu nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána, soulad s touto dokumentací proto nelze posoudit.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace je v současné době platný územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražského regionu (zpracovatel AURS, s.r.o.), schválený usnesením č. 55-15/2006/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. prosince 2006. V souladu s přechodnými ustanoveními § 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona, nevyplývají pro úpravu územního plánu žádné konkrétní požadavky z ÚP VÚC Pražského regionu.

Návrh územního plánu Davle je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu s ÚP VÚC Pražského regionu.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Soulad s cíli a úkoly územního plánování se neposuzuje, vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu platné územně plánovací dokumentace městyse Davle postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Po rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle dne 18. prosince 2008 o pořízení územního plánu Davle postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, zajistil pořizovatel zpracování návrhu v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Při pořizování návrhu územního plánu bylo postupováno podle § 50 a násl. stavebního zákona.

Při členění řešeného území na plochy s rozdílným způsobem využití byla respektována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a územní plán stanovil podmínky pro jejich využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití, stanovil podmínky prostorového uspořádání těchto ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Návrh územního plánu Davle je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Při pořizování návrhu byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích, a to zejména při společném jednání. Pořizovatel, u veřejného projednání také spolu s určeným zastupitelem, starostou městyse Jiřím Prokúpkem, vyhodnotil uplatněné stanoviska a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl do „Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Davle po společném jednání“. Podle těchto pokynů byl návrh upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů a následně veřejně projednán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě veřejného projednání nedošlo již k žádné úpravě návrhu územního plánu a takto byl předložen Zastupitelstvu městyse Davle k vydání dne 6. října 2010. Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Davle“, „Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Davle po společném jednání“, „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Davle“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání územního plánu Davle.

Při pořizování návrhu územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

Formou dohodovacích jednání pořizovatele s dotčeným orgánem byly řešeny nesouhlasy a připomínky vodoprávního úřadu, orgánu státní správy lesů a orgánu ochrany přírody a krajiny, uplatněné ke společnému jednání o návrhu územního plánu a uvedené ve stanovisku Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. ŽP/MEUC-017886/2010/Sob ze dne 19. května 2010. Výsledkem byl protokol o dohodě čj. ŽP/MEUC-037449/2010/Sob ze dne 15. července 2010 bez rozporu. Závěry dohodovacího jednání byly na základě „*Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Davle po společném jednání*“ zpracovány do upraveného návrhu územního plánu před veřejným projednáním, jak je uvedeno pod poř. č. 7b „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Davle*“.

Návrh územního plánu Davle je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se neprovádí, vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu platné územně plánovací dokumentace městyse Davle postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona.

8. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se neprovádí, vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu platné územně plánovací dokumentace městyse Davle postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch se neprovádí, vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu platné územně plánovací dokumentace městyse Davle postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a obdržel nejpozději při veřejném projednání dne 13. září 2010 v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona 5 námitek dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona).

Zastupitelstvo městyse Davle jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu rozhodlo svým usnesením č. 19 ze dne 7. října 2010 o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu na podkladě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění zpracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou městyse Jiřím Prokúpkem, takto:

n á m i t k y		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika**)	
Ing. Jelena Nekvasilová, Brechtova 850/33, 149 00 Praha 4 (č. 4; D 13. 9. 2010; čj. 976/2010)	Pozemek parc. č. 940, dále parc. č. 432/3 a 472/12, v k. ú. Davle: Kategoricky nesouhlasím s návrhem ÚP, který zřizuje na mých pozemcích veřejně prospěšné opatření, pro které lze vyvlastnit můj pozemek i uplatnit předkupní právo pro plochu pro založení prvků územního systému ekologické stability WUNK 50. S umístěním prvků územního systému ekologické stability na mém pozemku nesouhlasím. Koridor má jen krátký místní průběh, navazuje na bytovou funkci. V obci s rodinným bydlením, kde je do-	Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Pozemky parc. č. 432/3, 472/12 a 940, k. ú. Davle, jsou dle návrhu ÚP začleňovány do plochy s využitím NP „plochy přírodní-návrh“, a to v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, protože se jedná o pozemky, které jsou součástí nadregionálního biokoridoru NRBK50 systému ekologické stability. Tento systém ekologické stability je na předmětných pozemcích vymezen</i>

n á m í t k y		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika**)	
	<p>statek zeleně a navazující zemědělská výroba, zpochybňují potřebu takovéto funkce. Přeji si, aby městys Davle jako pořizovatel řešil prvky územní ekologické stability na pozemcích vlastních nebo státu a nikoliv na pozemcích v soukromém vlastnictví. Navrhují využití pozemků jako zastavitelnou plochu.</p> <p>Pozemek parc. č. 979 v k. ú. Davle: Nesouhlasím se změnou funkčního využití pozemku parc. č. 979 v k. ú. Davle, který je veden jako orná půda. V návrhu ÚP je změněno funkční využití na NP plochy přírodní. Tímto návrhem likviduje ÚP ornou půdu.</p> <p>Pozemek parc. č. 524/9 v k. ú. Davle: Nesouhlasím se zařazením pozemku do plochy ZV – zeleň na veřejných prostranstvích. Pozemek není veřejné prostranství ale soukromý majetek. Požadují zařazení pozemku do plochy ZS – zeleň soukromá nebo lépe do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Pozemek se nachází uprostřed zastavitelného území, ploch BV a nově navrhované zastavitelné plochy Z09.</p> <p><u>Přílohy:</u> – výpis z KN – grafické vyznačení pozemků – kopie KM</p>	<p>již platným ÚPnSÚ Davle (schválený 28. 9. 1995) a z tohoto titulu musel být ve stejném rozsahu převzat i do návrhu ÚP, který je pořizován postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona. Změna jeho průběhu a rozsahu, nebo přeměna na zastavitelnou plochu je nepřijatelná.</p> <p>Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pozemek parc. č. 979, k. ú. Davle, je dle platného ÚPnSÚ Davle (schválený 28. 9. 1995) součástí plochy s funkčním využitím <i>S_{PZ}</i> „krajinná zóna smíšená s funkcí přírodní a zemědělskou“, která byl v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 Sb. upravena na plochu s využitím NP „plochy přírodní-návrh“. Z toho je zřejmé, že nedošlo k žádné změně funkčního využití pozemku ani k likvidaci orné půdy, pozemek zůstává nadále součástí ZPF.</p> <p>Námítce se vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pozemek parc. č. 524/9, k. ú. Davle, je dle platného ÚPnSÚ Davle (schválený 28. 9. 1995) plochou P „plochy zeleně v sídle“, pod kterou byla zařazena zeleň veřejně přístupná i zeleň bez přístupu veřejnosti. Předmětný pozemek je soukromý a byl proto v návrhu ÚP chybně zařazen do ploch s využitím ZV „zeleň na veřejných prostranstvích-stav“. V čístopisu ÚP bude jeho využití upraveno na plochu s využitím ZS „zeleň soukromá a vyhrazená“ s tím, že východní výběžek pozemku parc. č. 524/9 bude v souladu s ÚPnSÚ zařazen do plochy s využitím OS „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení-stav“ – viz Pokyny (bod VP*1).</p>
<p>Ing. Jelena Nekvasilová, Brechtova 850/33, 149 00 Praha 4; Šárka Krausová Nová, Suková 754, Kročehlavy, 272 01 Kladno (č. 5; D 13. 9. 2010; čj. 981/2010)</p>	<p>Vlastníci pozemku parc. č. 431/8 v k. ú. Davle. Kategoricky nesouhlasím s návrhem ÚP, který zřizuje na mém pozemku veřejně prospěšné opatření, pro které lze vyvlastnit můj pozemek i uplatnit předkupní právo pro plochu pro založení prvků územního systému ekologické stability WUNK50. S umístěním prvků územního systému ekologické stability na mém pozemku nesouhlasím. Prvek ekologické stability má krátký místní průběh, navazuje na bytovou funkci. V obci s rodinným bydlením, kde je dostatek zeleně a navazující zemědělská výroba, zpochybňují potřebu takovéto funkce. Přeji si, aby městys Davle jako pořizovatel řešil prvky územní ekologické stability na pozemcích vlastních nebo státu a nikoliv na pozemcích v soukromém vlastnictví. Navrhují využití pozemku jako zastavitelnou plochu.</p> <p><u>Přílohy:</u> – výpis z KN – grafické vyznačení pozemků – kopie KM</p>	<p>Námítce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pozemek parc. č. 431/8, k. ú. Davle, je v rozporu s platným ÚPnSÚ Davle (schválený 28. 9. 1995) dle grafické části návrhu ÚP součástí nadregionálního biokoridoru NRBK50 systému ekologické stability. V čístopisu ÚP bude průběh východní hranice nadregionálního biokoridoru veden po společné hranici pozemků parc. č. 431/8 a 940, k. ú. Davle – viz Pokyny (bod VP*2). Využití pozemku parc. č. 431/8 bude ponecháno dle hlavního výkresu grafické části návrhu ÚP, a to jako plochy s využitím NP „plochy přírodní-návrh“, která byla vymezena úpravou plochy s funkčním využitím <i>S_x</i> „krajinná zóna smíšená s převahou stromového patra“ platného ÚPnSÚ Davle, kde jsou tyto plochy uváděny jako nezastavitelné. Jejich změna na zastavitelnou plochu je proto nepřijatelná.</p>

n á m í t k y		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika**)	
<p>Alena Severová, Uherská 622, 190 17 Praha 9; Mgr. Šárka Kubánková, Bronzová 2024/29, 155 00 Praha 5 (č. 6; D 13. 9. 2010; čj. 983/2010)</p>	<p>Vzhledem k zamýšlené revizi ÚP Davle si dovoluujeme touto cestou požádat o drobné upřesnění předmětného územního plánu. Jsme spoluvlastnice pozemkové parcely č. 142/11 v k. ú. Davle. V platném ÚPnSÚ je část našeho pozemku zahrnuta pod označením BV Z31. Dáváme tímto ke zvážení, zda je možno upravit linii území určeného k výstavbě od hrany území označeného BV Z30 na hranu území přiléhajícího k BV Z32 <u>Příloha:</u> –situační plánek</p>	<p>Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Při úpravě ÚPnSÚ Davle na ÚP Davle podle § 188 odst. 1 stavebního zákona je nepřipustné zvětšovat zastavitelnou plochu vůči nezastavěnému území a upravovat hranici zastavitelné plochy, to lze provádět pouze u změny územního plánu, kterou úprava územního plánu není. Vymezení jižní hranice zastavitelné plochy bude ponecháno dle návrhu ÚP.</p>
<p>Ing. Olga Tichá, Vostrovská 25, 160 00 Praha 6 (č. 7; D 13. 9. 2010; čj. 984/2010)</p>	<p>Vlastník pozemku parc. č. 199/5, k. ú. Davle. V lokalitě Z30 žádám o posunutí příjezdové komunikace k vodojemu dle přiloženého plánu. Vedení komunikace bylo schváleno Stavebním úřadem Štěchovice dne 18. 5. 2010. <u>Příloha:</u> –kopie katastrální mapy vč. grafické identifikace</p>	<p>Námitce se vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Poloha navrhované příjezdové komunikace v šíři 8 m přes pozemek parc. č. 199/5, k. ú. Davle, k vodojemu Sloup na pozemku parc. č. 195/1 bude posunuta severním směrem tak, že jižní hrana příjezdové komunikace bude prodloužením severní hranice pozemku parc. č. 195/1 – viz Pokyny (bod VP*3).</p>
<p>Ing. Karel Zvěřina, Křejského 1510/25, 140 00 Praha 4; Jarmila Zvěřinová, Křejského 1510/25, 140 00 Praha 4 (č. 8; D 13. 9. 2010; čj. 978/2010)</p>	<p>V dopise starosty OÚ Davle čj. 147/2008 ze dne 20. 2. 2008 jsme byli informováni, že naše žádost o změnu kategorizace pozemní komunikace na lesním pozemku p. č. 147/55 byla založena do složky „Změny územního plánu Davle“ a bude s ní počítáno při vyhlášení požadavků na změnu ÚP Davle. Po prohlédnutí návrhu ÚP 2010 jsme zjistili, že naši žádosti nebyla věnována pozornost – v oddíle textové části ÚP, který popisuje dopravní infrastrukturu městyse Davle, není o účelových komunikacích žádná zmínka a celý lesní pozemek p. č. 147/55 v soukromém vlastnictví je na územním plánu vyznačen jako veřejné prostranství (označení PV). Zdůrazňujeme, že zmíněný lesní pozemek, tj. pozemek určený k plnění funkcí lesa, není veřejným prostranstvím. Na tomto lesním pozemku je situována účelová komunikace (částečně zpevněná lesní cesta) a ostatní prostor je zalesněn, obsahuje lesní porost, keře, jehličnaté a listnaté stromy. Žádáme, aby uvedené skutečnosti byly vzaty při zpracování nového ÚP do úvahy a nesprávnosti vyznačené v ÚP byly napraveny ve smyslu připomínek. <u>Příloha:</u> – detail hlavního výkresu ÚP Davle – kopie katastrální mapy vč. grafické identifikace – výpis z KN</p>	<p>Námitce se nevyhovuje. V souladu se stanoviskem Obecního úřadu Davle, čj. 147/2008 ze dne 20. 2. 2008, může být problematika účelové komunikace na lesním pozemku parc. č. 147/55, k. ú. Davle, řešena pouze změnou ÚP, o které může být rozhodnuto až poté, co bude ÚP Zastupitelstvem městyse Davle vydán.</p>
<p>Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námitky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Davle“ (viz příloha č. 7 usnesení č. 19 Zastupitelstva městyse Davle ze dne 7. října 2010), dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). **) Charakteristika námitky vyjadřuje její merit. Pokyny (bod VP*x) = pokyny pro úpravu čistopisu ÚP Davle (+ číslo bodu) – viz příloha č. 8 usnesení č. 19 Zastupitelstva městyse Davle ze dne 7. října 2010 stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ÚP – územní plán Davle (08/2010); ÚPnSÚ Davle – územní plán sídelního útvaru Davle, ve znění změn; ZPF – zemědělský půdní fond</p>		

Poučení:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

11. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh územního plánu Davle dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a neobdržel do skončení veřejného projednání dne 13. září 2010 v 13.45 hodin, tj. v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, žádné připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem územního plánu přímo dotčeny dle § 172 odst. 4 správního řádu.

B. GRAFICKÁ ČÁST

Grafickou část odůvodnění územního plánu tvoří výkresy

- O1. Koordinační výkres, 1 : 5000
- O2. Předpokládané zábory půdního fondu, 1 : 5000
- O3. Technická infrastruktura – vodovod, 1 : 5000
- O4. Technická infrastruktura – odkanalizování, 1 : 5000
- O5. Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií a spoje, 1 : 5000
- O6. Technická infrastruktura – zásobování plynem, 1 : 5 000

Výkres širších vztahů (vložen jako příloha na konci textové části odůvodnění), 1 : 50 000
které jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.

Poučení:

Proti územnímu plánu Davle, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Jiří Prokůpek v. r.
starosta městyse

Ing. Tomáš Zunt v. r.
místostarosta městyse