

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4983/11/Ka  
Č.j: 5150/11/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

ÚŘAD MĚSTYSE DAVLE  
Ve Štěchovicích, dne 22.11.2011

Došlo: 23 -11- 2011

Č.J: .....  
1464/2011

### OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Miloslav Kopka, nar. 1.7.1976, Vítěž 14, 264 01 Sedlčany**

(dále jen "stavebník") dne 7.11.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**rodinného domu  
na pozemku p.č. 403/43, k.ú. Davle  
včetně přístřešku a oplocení**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude částečně podsklepený se 2 NP, střecha pultová, výška 7,27 m na +0,000. Zastavěná plocha 152,1 m<sup>2</sup>. Na rod.dům navazuje zastřešený vstup 9,7 m<sup>2</sup> a přístřešek na auto o zast.ploše 24,8 m<sup>2</sup>.
- Vodovodní a kanalizační přípojka napojena z pozemku investora do objektu, vytápění teplovodní-kotel na pelety.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**22.12.2011 (čtvrtek) v 9,30 hodin**

**se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě ve Štěchovicích.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru včetně grafické části a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Kasková  
referent stavebního úřadu



STAVEBNÍ ÚŘAD  
ŠTĚCHOVICE  
PSČ 252 07

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

**Obdrží:**

Účastník uvedený v § 85 odst.1 a v § 109 odst.1 písm.a) stav.zákona - doručuje se jednotlivě (na doručenkou do vlastních rukou)

Ing.Miloslav Kopka, Vítěž 14, 264 01 Sedlčany

Účastník uvedený v § 85 odst.1 stav.zákona – doručuje se jednotlivě

Městys Davle, IDDS: aeybpn5

Účastníci uvedení v § 85 odst.2 stav.zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a uvedení v § 109 odst.1 písm.e) stav.zákona – doručuje se jednotlivě

Roman Pinc, Ke Klubovně 1705/5, 155 00 Praha 5

Ing.Jaroslav Kazatel, Dolní Vilémovice 12, 675 52 Dolní Vilémovice

Ing.Klára Tauschová, Felklova 2008, 252 63 Roztoky u Prahy

Mgr.Martin Vlček, Konviktská 319/2, 110 00 Praha 1

MUDr.Vladimíra Vlčková Zenáhlíková, Pařížská 119/14, 110 00 Praha 1

Ing.Václav Nepraš, Koněvova 1979/236, 130 00 Praha 3

Mgr.Simona Neprašová, Koněvova 1979/236, 130 00 Praha 3

Robert Desort, Na Spáleníšti 260, 190 11 Praha 9

Markéta Desortová, Na Provaznici 1872/13, 150 00 Praha 5

Ing.Ladislav Štěpánek, Na Výtoni 2034/6, 128 00 Praha 2