

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4556/11/Ka
Č.j.: 5350/11/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 1.12.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.10.2011 podal

**Michal Pásztor, nar. 5.12.1981, Pod Haldou 458, 261 01 Příbram VII,
Petra Hovadiková, nar. 5.1.1983, Pod Haldou 458, 261 01 Příbram VII,
zastoupení Ing.Martinem Riegerem, Paškova 339, 156 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

rozhodnutí o umístění stavby

**tlaková kanalizační přípojka pro č.p.92
na pozemku p.č. 628/1, st.34/3 k.ú. Davle**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Tlaková kanalizační přípojka HDPE DN 40 délky 5,3 m napojená na veřejný řad v silnici p.č.628/1 (před č.p.92), dále do přečerpávací šachty typ Presskan hl.2,1 m, průměr 1 m na pozemku st.34/3.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
4. Před zahájením prací uzavře investor se Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS příslušnou smlouvu a Měú Černošice požádá o zvláštní užívání silnice.
5. V plném rozsahu bude zachováno stávající odvodnění vozovky. Stavební materiál ani výkopek nesmí být ukládán na vozovce.
6. Výkopové práce na silnici budou prováděny mimo zimní období tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku.

7. Výkop musí být zabezpečen vhodnou zábranou proti pádu.
8. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
9. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
10. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičkým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytýčovací protokol.
11. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
12. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Napojení na veřejný řad musí být provedeno za účasti provozovatele Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Pásztor, nar. 5.12.1981, Pod Haldou 458, 261 01 Příbram VII
Petra Hovadiková, nar. 5.1.1983, Pod Haldou 458, 261 01 Příbram VII

Odůvodnění:

Dne 10.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.10.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- KSÚS dne 30.9.2011, č.j.24916/2011//KSÚS/KI/Mo
- Měú Černošice, OD dne 23.11.2011
- Policie ČR DI dne 9.11.2011, č.j.KRPS-155812-2/ČJ-2011-011406
- Vodohospodářské služby Benešov s.r.o. dne 17.8.2011

Prověření podzemních sítí:

- Telefonica O2 a.s. dne 25.6.2011, č.j.98569/11
- ČEZ Distribuce a.s. dne 27.7.2011, č.j.001035705183
- Vojenská ubytovací a stav.správa Praha 11.7.2011, č.j.UP/82-16/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, KSÚS

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu

Ku



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9. 12. 2011



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stav. zákona se doručuje jednotlivě (na doručenkou do vlastních rukou)

Michal Pásztor, Pod Haldou 458, 261 01 Příbram VII
Petra Hovadíková, Pod Haldou 458, 261 01 Příbram VII
zastoupení Ing. Martinem Riegerem, Paškova 339, 156 00 Praha 5
Městys Davle, IDDS: aeybpn5

Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stav. zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů.