

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4631/11/Ka
Č.j.: 5368/11/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 1.12.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.10.2011 podal

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4,
zastoupen KS Montáže s.r.o., Miloslav Kusý, Pražská 92, 266 01 Beroun**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

rozhodnutí o umístění stavby posílení nadzemního vedení NN - V Kejsíři,

**na pozemku p.č.86/60, 86/23, st.412, st.83, p.č.86/12, st.455, st.378, p.č.86/20, st.189, p.č.86/38, st.335, st.79, p.č.83, st.381, st.655, p.č.86/32, st.655, st.379, p.č.86/27, st.80, p.č.78/1, st.526, p.č.86/27, st.658, p.č.86/19, st.383, p.č.86/16, st.85, st.382, st.380, p.č. 86/22, p.č.81 k.ú. Davle
č.stavby IV-12-6000863**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

posílení nadzemního vedení NN - V Kejsíři,

**na pozemku p.č.86/60, 86/23, st.412, st.83, p.č.86/12, st.455, st.378, p.č.86/20, st.189, p.č.86/38, st.335, st.79, p.č.83, st.381, st.655, p.č.86/32, st.655, st.379, p.č.86/27, st.80, p.č.78/1, st.526, p.č.86/27, st.658, p.č.86/19, st.383, p.č.86/16, st.85, st.382, st.380, p.č.86/22, p.č.81 k.ú. Davle
č.stavby IV-12-6000863**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Stávající holé vodiče budou nahrazeny novým závěsným kabelem typu AES. Provedena výměna podpěrných bodů, montáž dvou nových sloupů na poz.p.č.86/60 a 86/23 a výměna pojistkových skříní.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miloslav Kusý, ČKAIT 0007631; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná prohlídka.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
5. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
6. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
7. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
8. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích.
9. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
10. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
11. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
12. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Odůvodnění:

Dne 12.10.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.10.2011 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 29.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejně ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařizování veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedení řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 27.6.2011, č.j.ŽP/MEUC-032844/2011/Mac
- Měú Černošice OD ze dne 27.6.2011, č.j.MEUC-032842/2011
- Police ČR DI ze dne 16.6.2011, č.j.KRPS-77503-2/ČJ-2011-011406
- Úřad městysu Davle dne 13.6.2011, č.j.658/2011

Prověření podzemních sítí:

- Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o. dne 13.6.2011, č.j.803/Čj.1267/Vyj/Mi/2011
- Telefonica O2 a.s. dne 29.9.2011, č.j.147983/11
- Vojská ubytovací a stav.správa Praha – 10.6.2011, č.j.7412/50346-ÚP/2011-7103/44

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, Marcela Římalová, Radek Římal, Daniela Radová, Evžen Bobek, Daniela Bobková, Jitka Machová, Josef Adam, Jaroslava Adamová, Ludmila Braunová, Šárka Hajná, Jiří Rozhoň, Václav Mikota, Jarmila Mikotová, Marie Nováková, Bohumila Hřebíková, Mgr.Ladoslav Bumba, Ing.Helena Havelková Doušová, Dalibor Marjenik, Miloslava Prokúpková, Milan Kejkliček, Ing.Kamila Pešlová, Jan Křelina, Zdeněk Petrák, Kateřina Fialová, Dagmar Fialová, Miroslav Nedvěď, Václav Blažek, Ing.Václav Kopáček, Ing.Pavla Kopáčková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním

úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9.12.2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.1 stav.zákona se doručuje jednotlivě (na doručenkou do vlastních rukou) ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 zastoupen KS Montáže s.r.o., Pražská 92, 266 01 Beroun 1 Městys Davle, IDDS: aeybnp5

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 a v § 109 odst.1 písm.d) stav.zákona se doručuje v souladu s § 144 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů.