

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3844/11/So  
Č.j.: 5533/11/SUS/DSO  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 14.12.2011

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.8.2011 podal

**Vladislav Borovička, nar. 24.7.1957, Nad Lomem č.p. 280, 252 06 Davle,**  
**Marie Borovičková, nar. 12.9.1959, Nad Lomem 280, 252 06 Davle,**  
**v zast. Ing. Martin Rieger, nar. 28.8.1965, Paškova č.p. 339, 156 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Vodovodní přípojka**  
**Kanalizační přípojka tlaková**  
**na pozemcích p.č. 403/6, 403/7, 403/72, 407/1 kat.území Davle**  
**Zpevněné plochy vjezdu**  
**na pozemcích p.č. 403/6, 403/7, 403/72 kat.území Davle**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vodovodní přípojka HDPE DN 32 délka 15,00m
- Kanalizační přípojka tlaková HDPE DN 63 délka 30,0m
- Zpevněná plocha zámkovou dlažbou plocha 40,0m<sup>2</sup>

Umístění stavby na pozemku:

- Vod. přípojka v souběhu s kanál. přípojkou bude umístěna ve vzdálenosti 16,50m od hranice pozemku p.č. 407/17, napojovací bod protilehlé straně komunikace na pozemku p.č. 403/6 k.ú. Davle

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí Ing. M. Riegera, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před započítáním stavby je nutno prověřit polohu podzemních sítí a případně zajistit jejich ochranu.
3. Přečhod pod místní komunikací bude proveden protlakem.
4. Pro provedení stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. b) f) nebude vydáváno žádné další opatření.

5. Zemní a výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák. č. 20/1987.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytýčovací protokol.
7. Stavební práce budou provedeny bez omezení silničního provozu.
8. Při provádění podélného uložení nebude výkopek ukládán na vozovku.
9. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení musí být při stavbě respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úpravy vedení technického vybavení.
10. S veškerým odpadem, který na stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
11. Požární technice musí být umožněn příjezd ke všem objektům.
12. Investor je povinen oznámit záměr dle § 22 zákona č. 20/87 Sb. AÚAVČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci archeologický záchranný výzkum.
13. V průběhu prací musí být zajištěna bezpečnost chodců a účastníků provozu tak, že výkop bude ohrazen zábrany s viditelným označením.
14. Vlivem stavby nesmí dojít k poškození veřejných komunikací, musí být průběžně udržovány a po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladislav Borovička, nar. 24.7.1957, Nad Lomem č.p. 280, 252 06 Davle  
Marie Borovičková, nar. 12.9.1959, Nad Lomem 280, 252 06 Davle  
Ing. Martin Rieger, nar. 28.8.1965, Paškova č.p. 339, 156 00 Praha 5

**Odůvodnění:**

Dne 26.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.9.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.11.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí záměru musí být i grafické vyjádření záměru.

Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru a nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i napojení stavby na

technickou infrastrukturu. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- Mě.ÚČernošice č.j. MUCE-60200/2011 OŽP/Spu
- VHS Benešov č.j. 2197/Pa/11
- Městys Davle č.j. 1362/2010 a č.j. 1228/2011
- Telefonica O2 č.j. 117729/10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Ladislav Štěpánek, Městys Davle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Sommerová  
vedoucí stavebního úřadu



#### Obdrželi:

Účastníci územního řízení

- na doručenkou do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Vladislav Borovička, Nad Lomem č.p. 280, 252 06 Davle  
Marie Borovičková, Nad Lomem 280, 252 06 Davle  
v zast. Ing. Martin Rieger, Paškova č.p. 339, 156 00 Praha 5  
Městys Davle, IDDS: aeybpn5

- Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 16.12.2011 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

dotčené správní úřady

MěÚ Černošice, OŽP, Podskalská č.p. 19, 128 00 Praha 28

Úřad Městysu Davle, Na Náměstí č.p. 63, 252 06 Davle

VHS Benešov, Černošská č.p. 1600, 256 01 Benešov (1)

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměňuje 1000,- Kč.