

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4822/11/Ka  
Č.j.: 0021/12/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 2.1.2012

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.10.2011 podal

**Jaromír Dlesk, nar. 8.7.1972, Sloupecká 293, 252 06 Měchenice,**  
**Veronika Dlesková, nar. 25.7.1982, V Háji 196, 252 06 Měchenice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

**rozhodnutí o umístění stavby**

**rodinného domu, garáže a oplocení**  
**na pozemku p.č.928/3 k.ú.Davle**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- rodinný dům pro trvalé bydlení, garáž pro parkování osobního automobilu

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům – 4 m od hranice s pozemkem p.č.929/2, 9,2 m od poz.p.č.928/2, 7,4 m od poz.p.č.1078
- garáž – 1m od poz.p.č.928/2, 4,9 m od poz.p.č.1078 a v nejbližším místě 2 m

Určení prostorového řešení stavby:

- rodinný dům - nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím o zastavěné ploše 115 m<sup>2</sup>, střecha sedlová, výška hřebene 7,6 m nad podlahou v přízemí tj. +0,000
- garáž - nepodsklepená, přízemní o zastavěné ploše 49 m<sup>2</sup>, střecha valbová, výška hřebene 4,2 m nad +0,000
- oplocení v uliční části zděná podezdívka se sloupky a dřevěná výplň, max.výška 1,8 m. Ostatní strany oplastované pletivo mezi ocel.sloupky.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Č.j. 0021/12/SUS/IKa

str. 2

2. Stavba rodinného domu a garáže podléhá ohlášení podle ustanovení § 104 odst.2 písm.a) zák.č.183/2006 Sb.
3. Ohlášení musí být podáno na předepsaném formuláři – příloha č.1 k vyhl.č.526/2006 Sb., včetně požadovaných příloh.
4. S užíváním ohlašované stavby může být započato až po dokončení a povolení užívání staveb inženýrských sítí – vodovodních a kanalizačních řadů.
5. Dešťové vody ze stavby a zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku investora, budou svedeny do akumulární nádrže.
6. Budou provedena ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby.
7. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečišťování místních komunikací.
8. Zemní a výkopové práce budou sledovány z hlediska archeolog. péče ve smyslu zák.č.20/1987 Sb.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaromír Dlesk, nar. 8.7.1972, Sloupecká 293, 252 06 Měchenice  
Veronika Dlesková, nar. 25.7.1982, V Háji 196, 252 06 Měchenice

**Odůvodnění:**

Dne 26.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.11.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Žadatel doplnil žádost o stavbu oplocení. Stavební úřad vyzval účastníky k nahlédnutí do doplněného spisu.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhouvanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 2.9.2010, č.j.ŽP/MEUC-044023/2010/Jich
- Obec Měchenice Rozhodnutí ze dne 7.10.2011, č.j.1/2011/DO/St
- Úřad městyse Davle dne 2.9.2010, č.j.876/2010

**Prověření podzemních sítí:**

- Telefónica O2 a.s. ze dne 19.8.2010, č.j.101693/10
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.9.2010, č.j.001028974846

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Obec Měchenice, Městys Davle, Ctibor Gabriel, Zuzana Gabrielová, Marta Smíšková, Vlasta Smíšková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu

*Iva Kasková*



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 5.1.2012

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.1 se doručuje jednotlivě (na doručení do vlastních rukou)  
Jaromír Dlesk, Sloupecká 293, Měchenice, 252 06 Davle  
Veronika Dlesková, V Háji 196, Měchenice, 252 06 Davle  
Obec Měchenice, IDDS: gt2aspx  
Městys Davle, IDDS: aeybpn5

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stav.zákona v k.ú.Měchenice se doručuje jednotlivě  
Obec Měchenice

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stav.zákona v k.ú.Davle se doručuje veřejnou vyhláškou  
zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů