

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0195/12/So
Č.j.: 0254/12/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 16.1.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Diana Govoniová, nar. 21.4.1964, Donatelova č.p. 2004/4, 100 00 Praha 10

(dále jen "žadatel") podal dne 11.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

p.č.192/4, p.č. 192/5 (lesní pozemek) kat.území Sázava u Davle

(dále jen "účel") na pozemku.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Pozemek p.č. 192/4 o výměře 539,0m2 bude užíván jako ostatní plocha
- Pozemek p.č. 192/5 o výměře 39,0m2 bude užíván jako zastavěná plocha stavbou

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Vlastník požádá podle stanoviska Mě.Ú.Černošice zn. S-MUCE 64761/2011 OZP/Spu podle zák.č. 289/1995 Sb., o lesích o trvalé odnětí lesních pozemků do 30 od právní moci územního rozhodnutí.

Č.j. 0254/12/SUS/DSo

str. 2

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu



Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne: 17. 1. 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručenkou do vlastních rukou)
Diana Govoniová, Donatelova č.p. 2004/4, 100 00 Praha 10
Městys Davle, IDDS: aeybpn5

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

dotčené správní úřady
Městský úřad Černošice, odbor živ.prostředí, IDDS: u46bwy4