

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0229/12/So
Č.j.: 0258/12/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 16.1.2012

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Lubomír Váša, nar. 20.12.1952, Rezlerova č.p. 277, 109 00 Praha 10,
Ing. Libuše Vášová, nar. 18.9.1951, Slovany č.p. 2804/7, 276 01 Mělník**

(dále jen "žadatel") podal dne 12.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně umístění stavby rodinného domu. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Rodinný dům
na pozemku p.č. 403/16, kat.území Davle**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům o 1 bytové jednotce, se 2 nadzemními podlažními, střecha valbová s nízkým spádem, zastavěná plocha 147,00m².

Umístění stavby na pozemku:

- 6,00m od severní hranice s p.č. 403/1 a 6,50m od západní hranice uličního prostoru na p.č. 403/1(411/22).

Určení prostorového řešení stavby:

- Výška hřebene 9,10m nad podlahou přízemí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu podléhá ohlášení podle ust. § 104 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb.
3. S užíváním stavby může být započato až po dokončení a povolení užívání staveb inženýrských sítí – vodovodních, kanalizačních řadů a místní komunikace.
4. Dešťové vody ze stavby budou likvidovány vsakem na pozemku.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Ing. Dana Sommerová
ředitelka stavebního úřadu

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne: 17.1.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



Obdrží:

účastníci (na doručku do vlastních rukou)
Lubomír Váša, Rezlerova č.p. 277, 109 00 Praha 10
Ing. Libuše Vášová, Rezlerova č.p. 277, 109 00 Praha 10
Městys Davle, IDDS: aeybpn5

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce