

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4983/11/Ka  
Č.j.: 0743/12/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 14.2.2012

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.11.2011 podal

**Ing.Miloslav Kopka, nar. 1.7.1976, Vítěz 14, 264 01 Sedlčany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**rodinného domu**  
**na pozemku p.č. 403/43, k.ú. Davle**  
**včetně přístřešku a oplocení**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**rodinného domu**  
**na pozemku p.č. 403/43, k.ú. Davle**  
**včetně přístřešku a oplocení**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude částečně podsklepený se 2 NP, střecha pultová, výška 7,27 m na +0,000. Zastavěná plocha 161,8 m<sup>2</sup>, Na rod.dům navazuje přístřešek na auto o zast.ploše 24,8 m<sup>2</sup>.
- Vodovodní a kanalizační přípojka napojena z pozemku investora do objektu, vytápění teplovodní-kotel na pelety.
- Dešťové vody svedeny do akumulační nádrže 5 m<sup>3</sup>, přepad sveden do vsakovací jímky.
- Oplocení: podezdívka + pletivo, v uliční části podezdívka + dřevěná výplň, výška 1,8 m.

Dispozičně stavba obsahuje:

- Suterén: chodba, kotelná, sklad nářadí, sklad ovoce, technická místnost
- 1NP: zádveř, chodba, schodiště, šatna, pokoj pro hosty, WC, koupelna prádelna, spíž, kuchyň + obývací pokoj, terasa
- 2 NP: chodba, 2x pokoj, 2x koupelna + WC, pracovna, ložnice, lodžie

Č.j. 0743/12/SUS/IKa

str. 2

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Matějka, ČKAIT 0008435; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení vytýčení stavby.
  - b) Po provedení základové desky.
  - c) Po provedení hrubé stavby včetně zastřešení.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
7. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
8. Vjezdová vrata a oplocení nesmí zasahovat do profilu veřejného prostranství.
9. S užíváním stavby může být započato až po dokončení a povolení užívání staveb inženýrských sítí – vodovodních a kanalizačních řadů a místní komunikace.
10. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
11. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
12. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
13. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č.20/1987 Sb.
14. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích.
15. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
16. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
17. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
18. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby min.10 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby.
19. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing.Miloslav Kopka, nar. 1.7.1976, Vítěz 14, 264 01 Sedlčany

**Odůvodnění:**

Dne 7.11.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.11.2011 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 22.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 15.8.2011, č.j.MUCE 47144/2011 OZP/Ger
- Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., ze dne 6.7.2011, č.j.1329/Pa/11
- HZS ze dne 1.2.2012, č.j.HSKL-994-2/2012-PCNP
- Městys Davle ze dne 19.8.2011, č.j.1060/2011
- Měú Černošice OŽP, odněti ze zpř dne 6.10.2011, č.j.MUCE 55951/2011 OZP/L/Fi

Prověření podzemních sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.4.2011, č.j.30.3.2011
- MV dne 30.5.2011, č.j. MV-63392-1/SIK5-K-2011
- Vojenská ubytov. a stav.správa Praha ze dne 18.4.2011, č.j.ÚP-51/7-2011

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, Roman Pinc, Ing.Jaroslav Kazatel, Ing.Klára Tauschová, Mgr.Martin Vlček, MUDr.Vladimíra Vlčková Zenáhlíková, Ing.Václav Nepraš, Mgr.Simona Neprašová, Robert Desort, Markéta Desortová, Ing.Ladislav Štěpánek

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 16.2.2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastník uvedený v § 85 odst.1 a v § 109 odst.1 písm.a) stav.zákona – doručuje se jednotlivě (na doručenu do vlastních rukou)

Ing.Miloslav Kopka, Vítěž 14, 264 01 Sedlčany

Účastník uvedený v § 85 odst.1 stav.zákona – doručuje se jednotlivě

Městys Davle, IDDS: aeybp5

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stav.zákona se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, účastníkům uvedeným v § 109 odst.1 písm.e) stav.zákona se doručuje stavební povolení jednotlivě

Roman Pinc, Ke Klubovně 1705/5, 155 00 Praha 5

Ing.Jaroslav Kazatel, Dolní Vilémovice 12, 675 52 Dolní Vilémovice

Ing.Klára Tauschová, Felklova 2008, 252 63 Roztoky u Prahy

Mgr.Martin Vlček, Konviktská 319/2, 110 00 Praha 1

MUDr.Vladimíra Vlčková Zenáhlíková, Pařížská 119/14, 110 00 Praha 1

Ing.Václav Nepraš, Koněvova 1979/236, 130 00 Praha 3

Mgr.Simona Neprašová, Koněvova 1979/236, 130 00 Praha 3

Robert Desort, Na Spáleníšti 260, 190 11 Praha 9

Markéta Desortová, Na Provaznici 1872/13, 150 00 Praha 5

Ing.Ladislav Štěpánek, Na Výtoni 2034/6, 128 00 Praha 2