

# Z á p i s

**z 9. zasedání zastupitelstva městyse Davle,  
konaného dne 25.1.2016 v obřadní síni městyse Davle**

**Přítomni:** Mgr. Jiří Prokůpek, Ing. Václav Prokůpek, MVDr. František Dolejší,  
Olga Kopřivová, Ing. Jiří Kotáb, Bc. Jiří Žemlička, Mgr. Svatava Chrastilová,  
Antonín Mlejnský, Ing. Tomáš Zunt, MUDr. Renata Zachová

**Omluveni:**, Mgr. Jaromír Němec

**Ověřovatelé:** Ing. Václav Prokůpek, Ing. Jiří Kotáb

**Zapisovatel:** Mgr. Svatava Chrastilová

## **Program:**

1. Rozhodnutí o návrhu pořízení změny ÚP Davle bod č. 11, Bc. Ludomír Landa a schválení podnětů městyse Davle na pořízení změny č. 2 ÚP Davle
2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6010848
3. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6014838/1
4. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6018961
5. Schválení podání žádostí o dotace ze Středočeského kraje a závazek se spolufinancováním
6. Schválení přijetí mimořádné dotace od Středočeského kraje ve výši 5.324.000,- na opravu Starého davelského mostu a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
7. Schválení smlouvy s firmou Envipartner, s.r.o. na podání žádosti o dotaci na SFŽP – prevence vzniku odpadů - kompostéry
8. Diskuse
9. Schválení usnesení

**1. Rozhodnutí o návrhu pořízení změny ÚP Davle bod č. 11, Bc. Ludomír Landa a schválení podnětů městyse Davle na pořízení změny č. 2 ÚP Davle**

Rozhodnutí o návrhu pořízení změny ÚP Davle bod č. 11, Bc. Ludomír Landa.

Schváleno s omezením na jeden jednopatrový dům do 150 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo schvaluje – **8 hlasů pro**      **2 hlasy proti** (Bc. J.Žemlička, Mgr.S.Chrastilová)  
**0 hlasů zdržel se**

**1. Zastupitelstvo městyse rozhodlo** celkem o 1 návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Davle na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona takto:

a) **vyhovuje se** 1 návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Davle, uvedeného pod poř. č. 11 v příloze č. 1 tohoto usnesení;

Schválení podnětů městyse Davle na pořízení změny č. 2 ÚP Davle.

Zastupitelstvo schvaluje – **10 hlasů pro**      **0 hlasů proti**      **0 zdržel se**

**2. Zastupitelstvo městyse schvaluje:**

a) zařazení návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Davle uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterému bylo vyhověno, do zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí bude zadání změny č. 2 územního plánu Davle a prověřit možnost jeho řešení;

b) podněty městyse Davle uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení a jejich zařazení do zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí bude zadání změny č. 2 územního plánu Davle.

**3. Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi úřadu městyse**

a) informovat o výsledku jednání zastupitelstva městyse k návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Davle bezodkladně jejího navrhovatele;

Přílohy:

č. 1 – Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Davle

č. 2 – Podněty městyse Davle na pořízení změny č. 2 územního plánu Davle

**2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.,  
č. IV-12-6010849/8**

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6010849/8 s názvem Měchenice – Sloupecká. Jedná se o kabelové vedení kNN na pozemkové parcele parc. č. 931/4 v k.ú. Davle. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 1.000,- Kč. Výše úplaty byla podepsána ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene předcházejícím majitelem pozemkové parcely 931/4, která nám následně byla darována.

Zastupitelstvo schvaluje – 10 hlasů pro

**3. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s.  
č. IV-12-6014838/1**

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6014838/1 s názvem Davle Sázava, Pikovická, 11/5 – kNN. Věcné břemeno zasahuje do pozemkové parcely 234/1 v k.ú. Sázava u Davle a zřizuje se za náhradu 1.000,-Kč.

Zastupitelstvo schvaluje – 10 hlasů pro

**4. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti  
a smlouvu o právu stavby s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6018961/VB1**

Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6018961/VB1. Jedná se o distribuční soustavu NN pro pozemek č. 860 v k.ú. Davle. Věcné břemeno se zřizuje na pozemkových parcelách 18/5, 241/1, 246/1 a 32/3 v k.ú. Sázava u Davle za finanční náhradu 19.400,-Kč.

Zastupitelstvo schvaluje – 10 hlasů pro

**5. Schválení podání žádostí o dotace ze Středočeského kraje a závazek  
se spolufinancováním**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádostí o dotace na projekty ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek, Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Fondu cestovního ruchu a Fondu rozvoje obcí a měst vše pro rok 2016 a zavazuje se spolufinancovat uvedené projekty ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektů.

Zastupitelstvo schvaluje – 10 hlasů pro

**6. Schválení přijetí mimořádné dotace od Středočeského kraje ve výši 5.324.000,- Kč na opravu Starého davelského mostu**

Schválení přijetí mimořádné dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 5.324.000,- Kč na opravu Starého davelského mostu a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Zastupitelstvo schvaluje – 10 hlasů pro

**7. Schválení smlouvy s firmou Envipartner, s.r.o. na podání žádosti o dotaci na SFŽP – prevence vzniku odpadů - kompostéry**

Schválení smlouvy s firmou Envipartner, s.r.o. na podání žádosti o dotaci na SFŽP – Operační program Životní prostředí v rámci prioritní osy 3, specifického cíle 3.1 prevence vzniku odpadů (kompostéry).

Zastupitelstvo schvaluje – 10 hlasů pro

**8. Diskuse - nebyla**

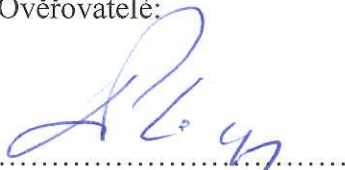
# U s n e s e n í

Zastupitelstva městyse Davle z 9. veřejného zasedání, konaného dne 25.1.2016

## Zastupitelstvo městyse schvaluje:

1. Zařazení návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Davle – vyhovuje se návrhu na pořízení změny pořadové č. 11 a podněty městyse Davle na pořízení změny č. 2 ÚP
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6010849/8
3. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6014838/1
4. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6018961/VB1
5. Podání žádosti o dotace ze Středočeského kraje a závazek se spolufinancováním
6. Přijetí mimořádné dotace od Středočeského kraje ve výši 5.324.000,- na opravu Starého davelského mostu a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
7. Smlouvu s firmou Envipartner, s.r.o. na podání žádosti o dotaci na SFŽP – prevence vzniku odpadů - kompostéry

Ověřovatelé:



Ing. Václav Prokůpek



Ing. Jiří Kotáb



Mgr. Jiří Prokůpek  
starosta

## NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DAVLE

jak byl uplatněn dne 1. července 2015 u pořizovatele, Úřadu městyse Davle, který pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu městyse Davle k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 25. 1. 2016
		čj.	ze dne								
11	Bc. Ludomír Landa, Pražská 988, 273 51 Unhošť	663/2015	1. 6. 2015	D	377 378	861 1349 Σ2210	NP – plochy přírodní	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Vrácení těmto pozemkům jejich původní funkci. Toto mi umožní postavit si dům. Náprava křivd z minulosti, kdy předkům byly většínou nedobrovolně odebrány nemovitosti a využity pro obecní služby a infrastrukturu: 1. dům č.p. 27 pro služby sociálního bydlení 2. dům č.p. 89 pro rozvoj základní školy 3. hospodářské objekty u domu č.p. 27 – vnučená správa STS, následně prodejna stavebnin 4. zahrada u domu č.p. 27 pro obecní zdroj vody	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se částečně! Pouze pro jeden rodinný dům do 150 m <sup>2</sup> zastavěné plochy.

Celkem 1

D – Davle

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

V Davli dne 25. ledna 2016



**Mgr. Jiří Prokůpek**  
starosta městyse

## Podněty městyse Davle pro zařazení do zprávy o uplatňování územního plánu změna č. 2 Územního plánu Davle

- 1) Vedení ÚSES skrz zástavbu městyse zrušit a upravit jiným směrem
- 2) Vypustit ze Sloupu lokality Z27, Z28 a upravit rozsah Z32 podle aktuálně zastavěných ploch
- 3) Z32 – definovat šířky silnic min. 6m Na Višňovce a Spojovací
- 4) Z31 – posunout na jih do plochy změny 10, 26 a částečně odsouhlasené 41
- 5) Upravit – posunout komunikace lokalita Z24 a Z26
- 6) Ulici Spojovací propojit
- 7) Komunikace Na Plazech, Nad Orionem, Jižní a Severní, Smíškova (část), Na Palouku a Sídliště do plné žluté.
- 8) Vypustit R01
- 9) Lokalita Z01 – zakreslit komunikace a park podle Územní studie
- 10) Z20 – upravit zastavěné plochy, komunikace podle Územní studie
- 11) Z21 – na jihu zrušit a doplnit plochu Z21 jih
- 12) Z07 – v lokalitě musí vzniknout komunikace propojující ulici V Hliníku a Na Šiberným – do textu – širě min. 8m
- 13) Povýšit pěšinu od hlavní K Borovíčku z účelové na místní komunikaci
- 14) Cesty parc.č. 306/5, dále parc.č. 142/28, 130/3,130/14, 130/13, 130/18, 130/19, 871 a parc.č. 639 k.ú. Davle vyznačit jako účelová komunikace
- 15) Parc.č. 958, k.ú. Davle – povýšit na účelovou komunikaci
- 16) Doplnit poldr pod ulicí V Borovíčku
- 17) U sportovního hřiště v Davli umístit plochu OV
- 18) Ve výkresu Koordinační výkres a Technická infrastruktura – vodovod odstranit z plochy Z11 ochranné pásmo I stupně

