

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0431/12/So
Č.j.: 0785/12/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 16.2.2012

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Portus Praha, Tomáš Masopust, Kozácká č.p. 16, 101 00 Praha 10,
Ing.arch. Pavlína Macháčková, nar. 31.10.1979, U Lužického semináře č.p. 34, 118 00 Praha 1

(dále jen "žadatel") podal dne 23.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Potravinářská dílna
na pozemku p.č. 128/22, kat.území Davle

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Objekt provozovny potravinářské dílny a rychlého občerstvení o 2 nadzemních podlažích půdorysných rozměrů 7,32m x 28,32m výška objektu 7,00m.
- Napojení na technickou infrastrukturu.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. března 2012 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě Štěchovice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.


Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu


STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
PSČ 252 07

Obdrží:

Účastníci územního řízení

- na doručku do vlastních rukou účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
- Portus Praha, Kozácká č.p. 16, 101 00 Praha 10
v zast. Ing.arch. Pavlína Macháčková, U Lužického semináře č.p. 34, 118 00 Praha 1
Městys Davle, IDDS: aeybpn5

- Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 17.2.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

dotčené správní úřady

HZS Stř kraje, odloučené pracoviště prevence, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor živ. prostředí, IDDS: u46bwy4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

odbor dopravy Měú Černošice, Podskalská 19, 128 00 Praha 2

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

ostatní

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost, Benešov, IDDS: ts2a5gr